

Создано: 09.02.2026 в 19:55

Обновлено: 10.02.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9289524683>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, Денисовский переулок, 9

30 000 000 ₽

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

231.8 м²

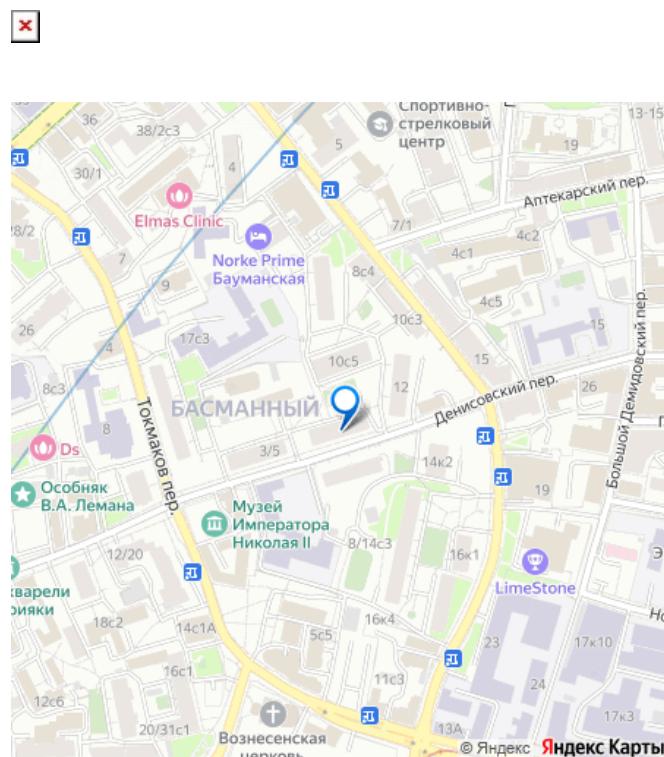
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес 231,8 м², большая площадь, отдельный вход. Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор: Офис МАП - 300 000 р/месяц

Ежегодная индексацией арендной платы 7%

Окупаемость 8 лет и 1 месяц Доходность 12,4

% ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 231,8 м²

Отдельный вход Бесплатная парковка

Мокрые точки: есть Водоснабжение,

теплоснабжение, канализация Мы

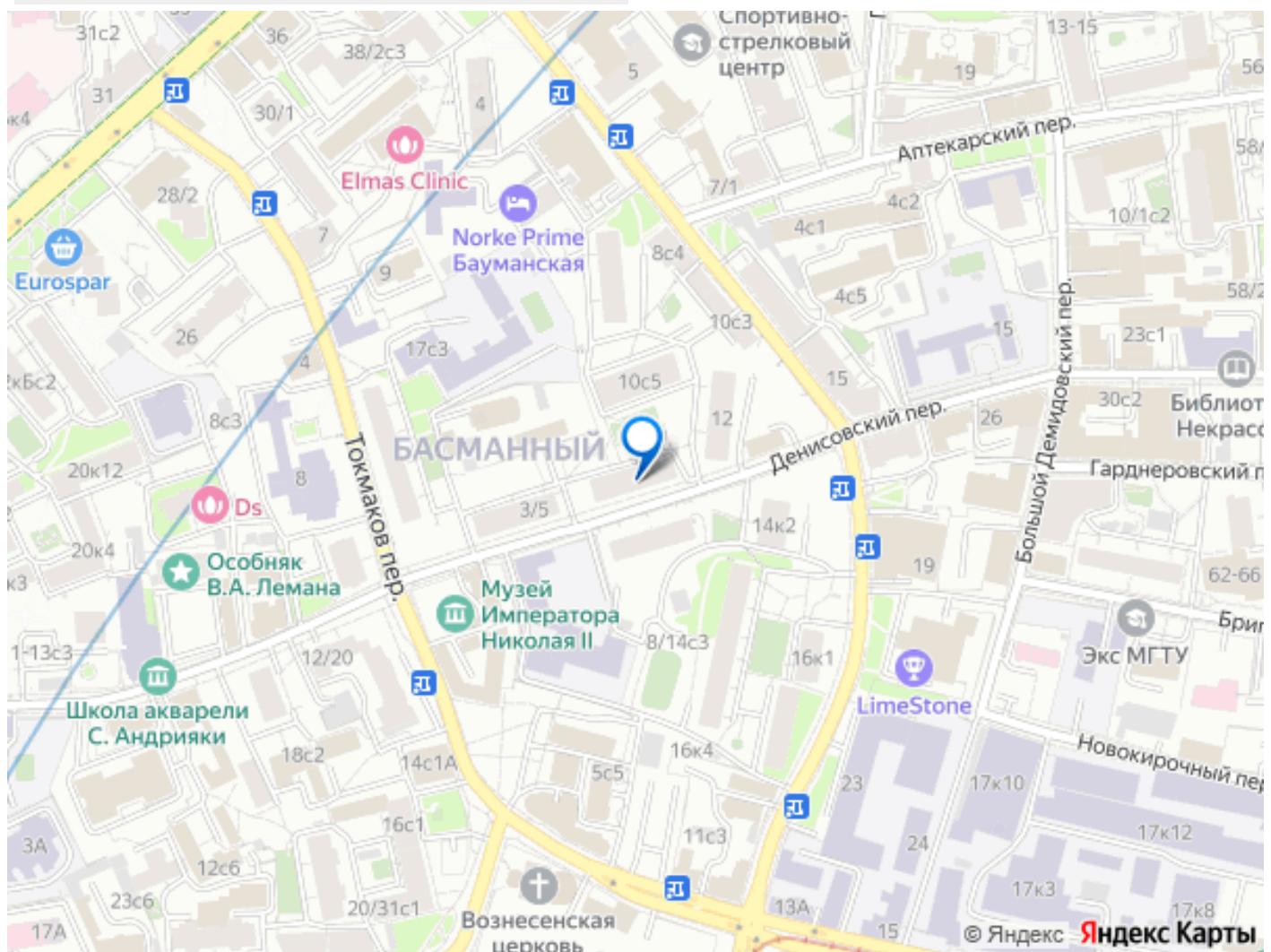
предоставляем: Помощь в переоформлении

договоров с РСО Консультации по работе с

арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Бауманская в

12 минутах ходьбы В радиусе 10 минут
пешком проживает 15 916 человек Дисконт
за быстрый выход на сделку Звоните,
организуем просмотр в удобное Вам время
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не
потерять! Все объекты от собственника,
прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России