

Создано: 09.02.2026 в 19:55

Обновлено: 10.02.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9289524683>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Денисовский переулок, 9**

**30 000 000 ₽**

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

231.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

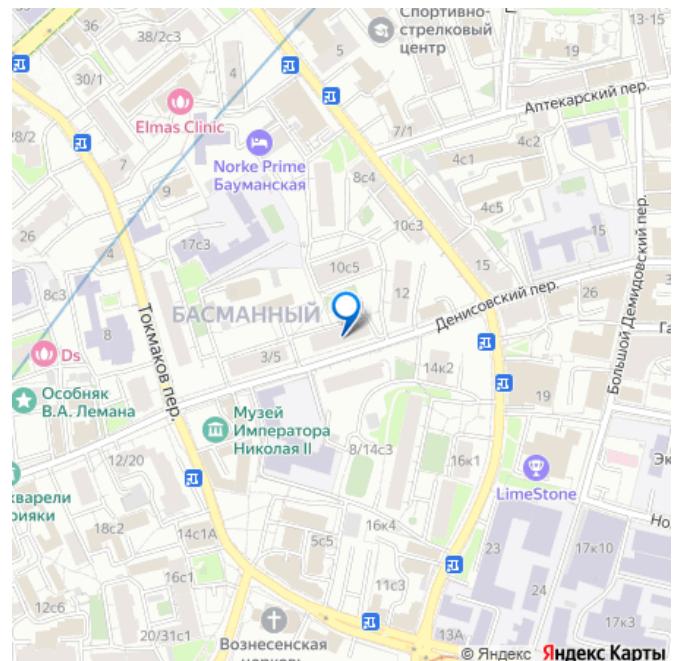
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

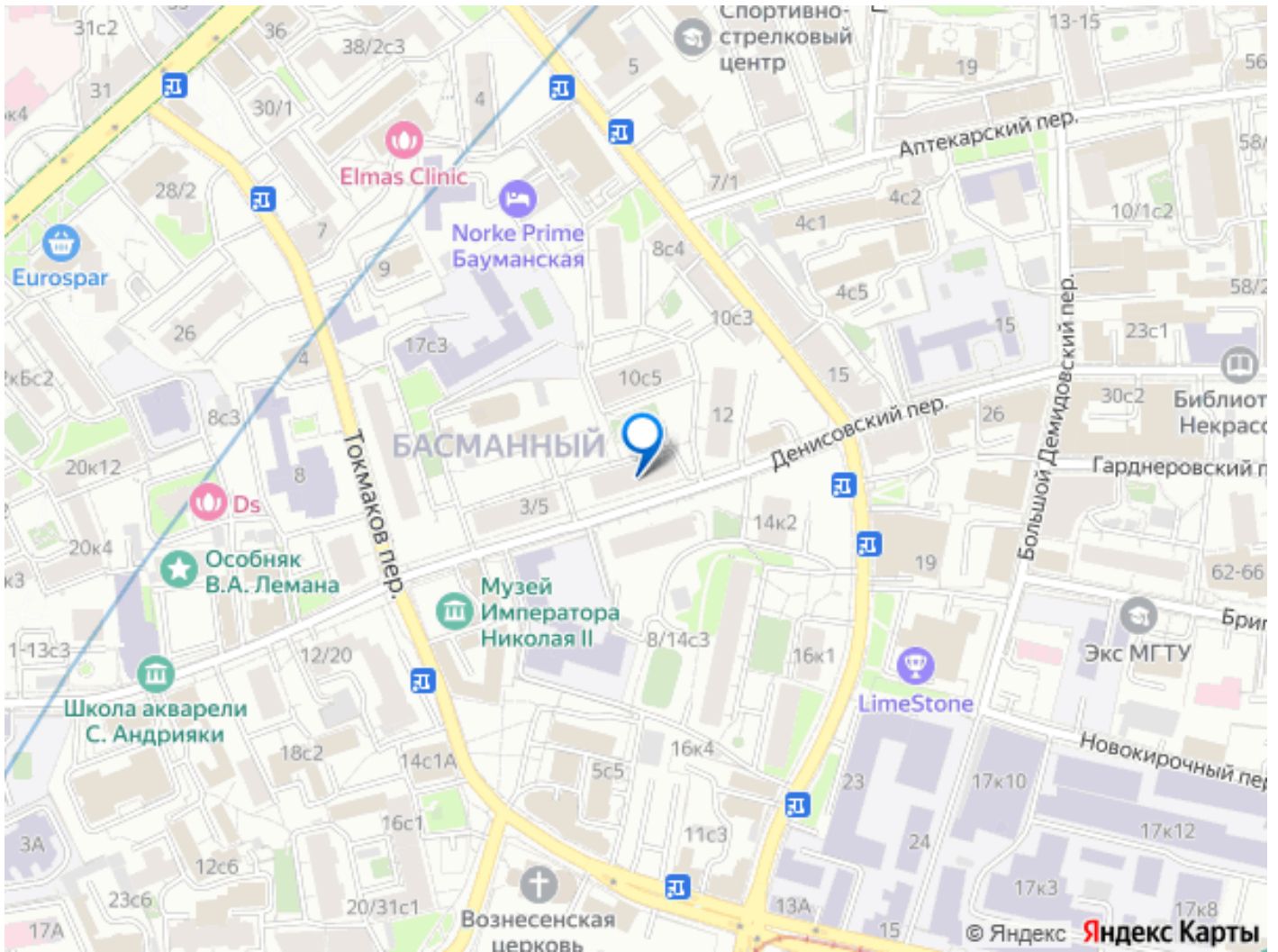
Готовый арендный бизнес 231,8 м2, большая площадь, отдельный вход. Прямая продажа от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Арендатор: Офис МАП - 300 000 р/месяц  
Ежегодная индексацией арендной платы 7%  
Окупаемость 8 лет и 1 месяц Доходность 12,4 %  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 231,8 м2  
Отдельный вход Бесплатная парковка  
Мокрые точки: есть Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами ЛОКАЦИЯ Метро Бауманская в

для заметок



12 минутах ходьбы В радиусе 10 минут  
пешком проживает 15 916 человек Дисконт  
за быстрый выход на сделку Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника,  
прямая продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России