

Создано: 19.08.2025 в 14:35

Обновлено: 18.01.2026 в 19:57

<https://move.ru/objects/9284267526>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Кировоградская улица, 7

59 000 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

231 м²

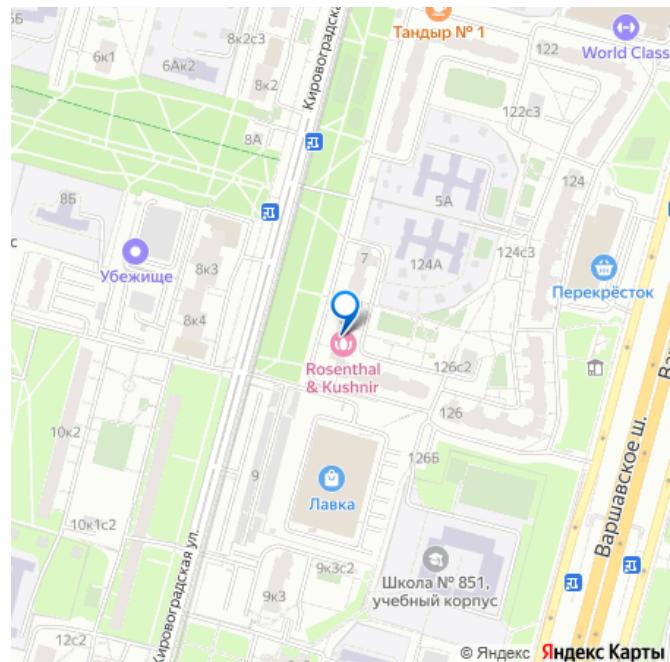
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 154187. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, ЮАО, Кировоградская ул., 7, площадью 231 кв.м. Ближайшая станция метро - Южная, 5 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Торговое окружение: ВкусВилл, ДА!, Перекресток, большой ТЦ «Лавка», Сбербанк, Бассейн. Первая линия. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 231 кв.м.

Отдельный вход с фасада + отдельный вход со двора. Наличие мокрой точки. Мощность выделенной электросети 30 кВт. Высота потолков - 3 м. Заключены прямые договоры с ресурснноснабжающими организациями.

Коммерческие условия: Стоимость: 59 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 255 190 рублей. Арендатор: Красное Белое/Озон и массаж МАП: 547 000 рублей. ГАП: 6 564 000 рублей. Окупаемость: 8.9 лет. Индексация: до 10% по согласованию Срок договора: 15 лет/краткосрочные



