

Создано: 25.07.2025 в 14:55

Обновлено: 11.01.2026 в 17:47

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

**22 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса!

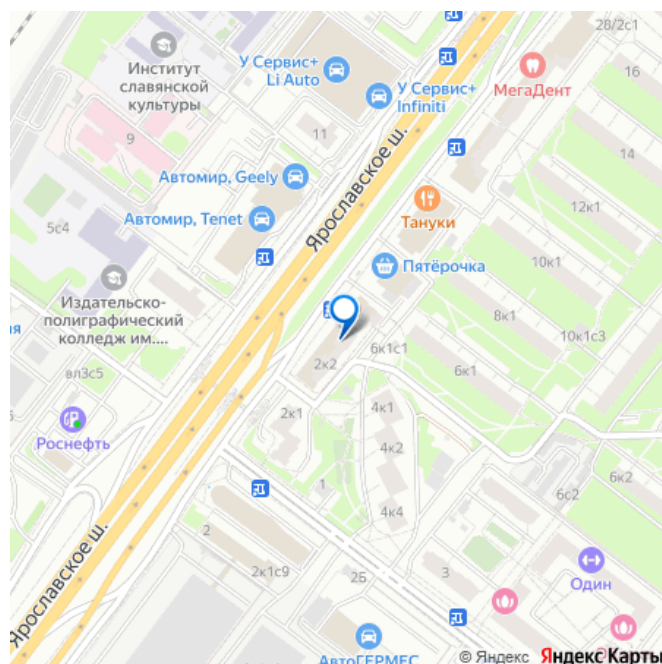
Помещение формата стрит-ритейл расположено на первой линии Ярославского шоссе в густонаселенном спальном жилом массиве Москвы. Непосредственно недалеко от здания находится вестибюль станции метро «Ростокино», ежедневно привлекающий внушительный пассажиропоток. Кроме того, около помещения находятся остановки наземного транспорта, учебные заведения, магазины, что обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Площадь помещения: 23,2 м2 Свободная планировка Отдельный вход с фасада Витринное

<https://move.ru/objects/9287783373>

**R4S, R4S**

**79230785623**

для заметок



остекление Высота потолков: 3,2 м

Центральные коммуникации Место для

вывески на фасаде Электрическая мощность

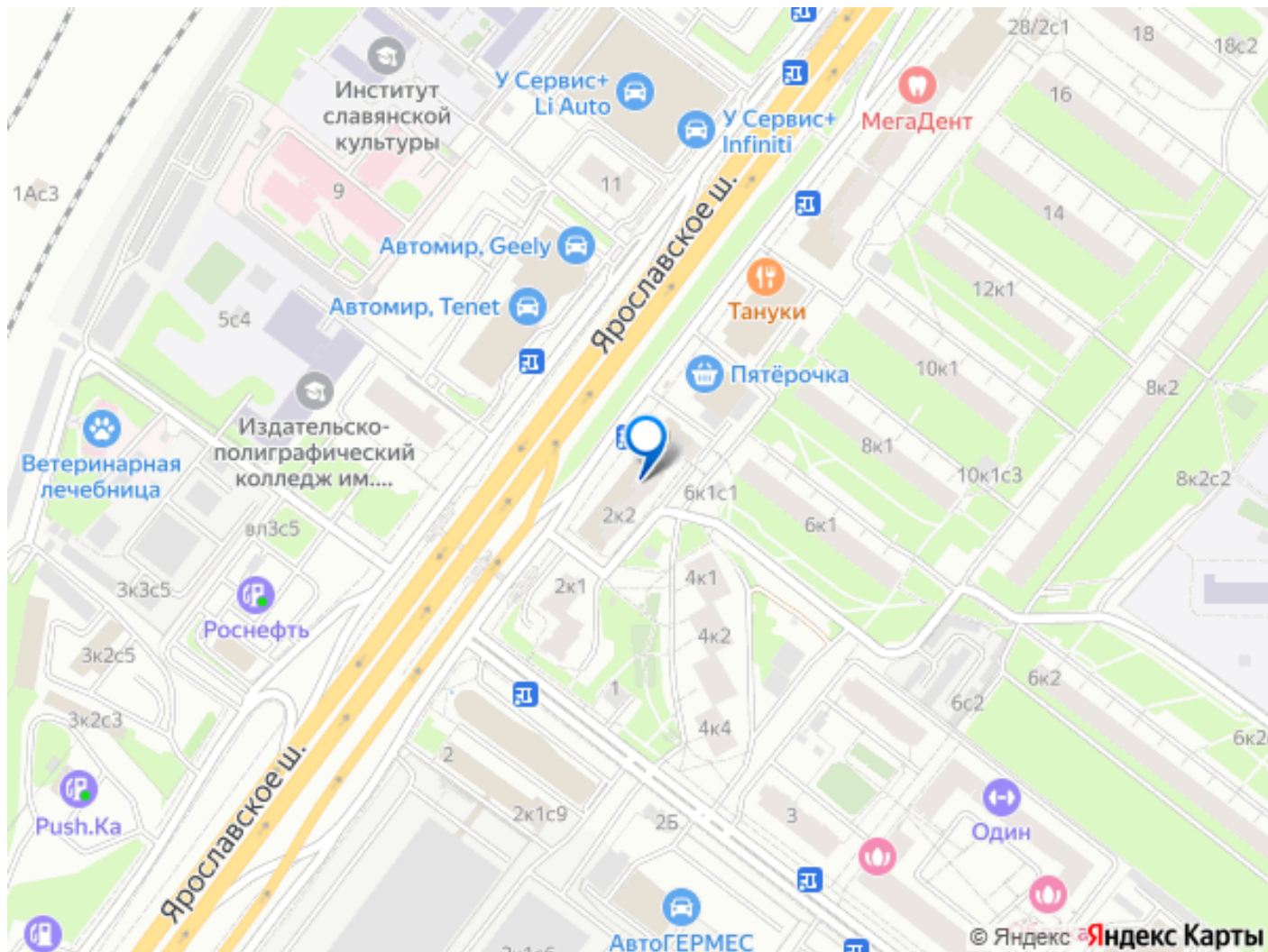
достаточна для любого вида деятельности

Арендатор: сетевая кофейня PICUP Арендный

поток в месяц: 170 000 рублей Для уточнения

подробностей - звоните! Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России