

Создано: 11.11.2025 в 17:18

Обновлено: 23.01.2026 в 19:27

<https://move.ru/objects/9286514285>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Генерала Тюленева, 41А**

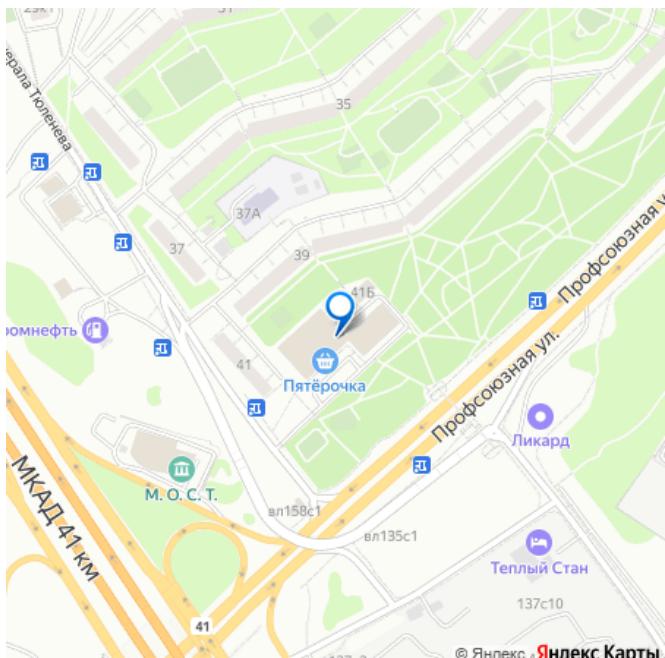
**45 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Тюленева, 41А

Улица

[улица Генерала Тюленева](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 635604-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается готовый ресторанный бизнес,  
включающий право собственности на  
помещение и полностью оснащенное  
предприятие. Бизнес ведется  
собственниками, не находится в аренде. Но  
мы готовы остаться и взять в аренду за 400  
тысяч руб в месяц за первый год аренды.  
Объект расположен в отдельно стоящем  
одноэтажном здании на пересечении  
Профсоюзной улицы и МКАД. Ресторан  
занимает подвальное помещение с  
отдельным входом с улицы и

дополнительным входом для разгрузки со двора. Общая площадь составляет 235 кв.м., включая зал 132 кв.м. и кабинеты, общее количество посадочных мест — 80.

Дополнительно имеется бонусная площадь 18 кв.м. Высота потолков — 3.5 метра.

Помещение обладает возможностью круглосуточной работы. Установлена отдельная вытяжка, выделенная электрическая мощность 25 кВт. 5 лет назад был выполнен дорогой качественный ремонт.

Инфраструктура включает обширный бесплатный паркинг. В шаговой доступности находится станция метро «Тёплый Стан», «Улица Генерала Тюленева». Рядом строится Транспортный узел, ТПУ, что сделает место еще более привлекательным с точки зрения людских потоков и логистики. Ресторан оснащен профессиональным оборудованием:

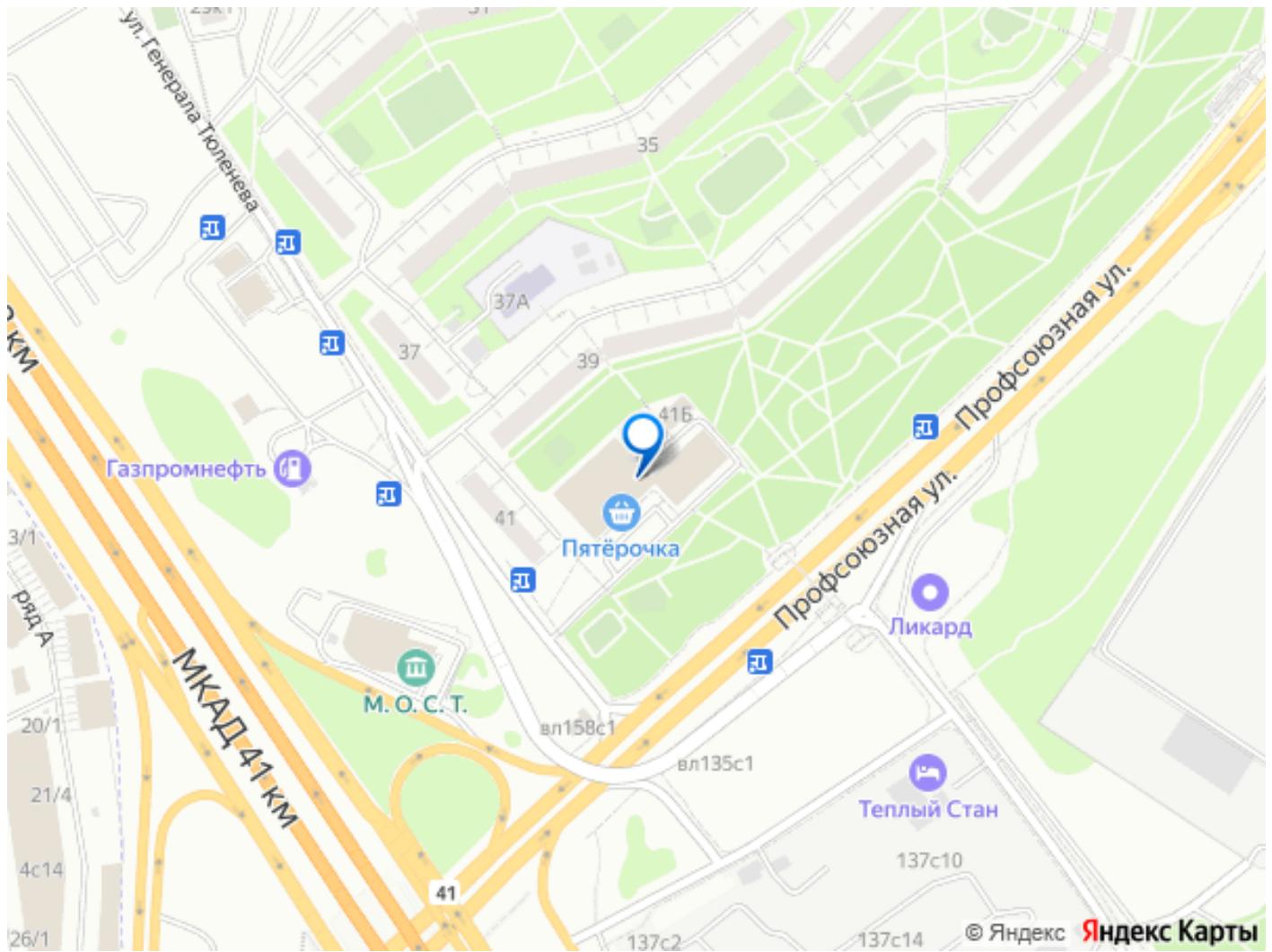
грилем, американскими плитами и холодильниками, немецким музыкальным оборудованием и караоке. Мебель изготовлена на заказ из бука. Заведение успешно работает на рынке 12 лет и является единственным рестораном в округе без прямой конкуренции. Соседние объекты — магазины «Пятерочка», «Красное и Белое», «Винлаб», а также отделение «Почты России» и пункты выдачи заказов. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 635604-

Г





Move.ru - вся недвижимость России