

Создано: 18.11.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 23:21

<https://move.ru/objects/9286713887>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Холодильный переулок, 3

99 288 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

236.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 18567. Вашему вниманию предлагается офисное помещение на территории Товарищества Рябовской Мануфактуры, расположенного по адресу: Холодильный переулок, 3, в шаговой доступности от станций метро Тульская. Наш деловой лофт-квартал представляет из себя комплекс зданий с собственным двором площадью 55 тыс. кв.м., в которых располагаются более 300 арендаторов, представительств малых и крупных компаний. Количество ежедневно работающих на территории комплекса сотрудников до 8 000 чел. Имеется обширная

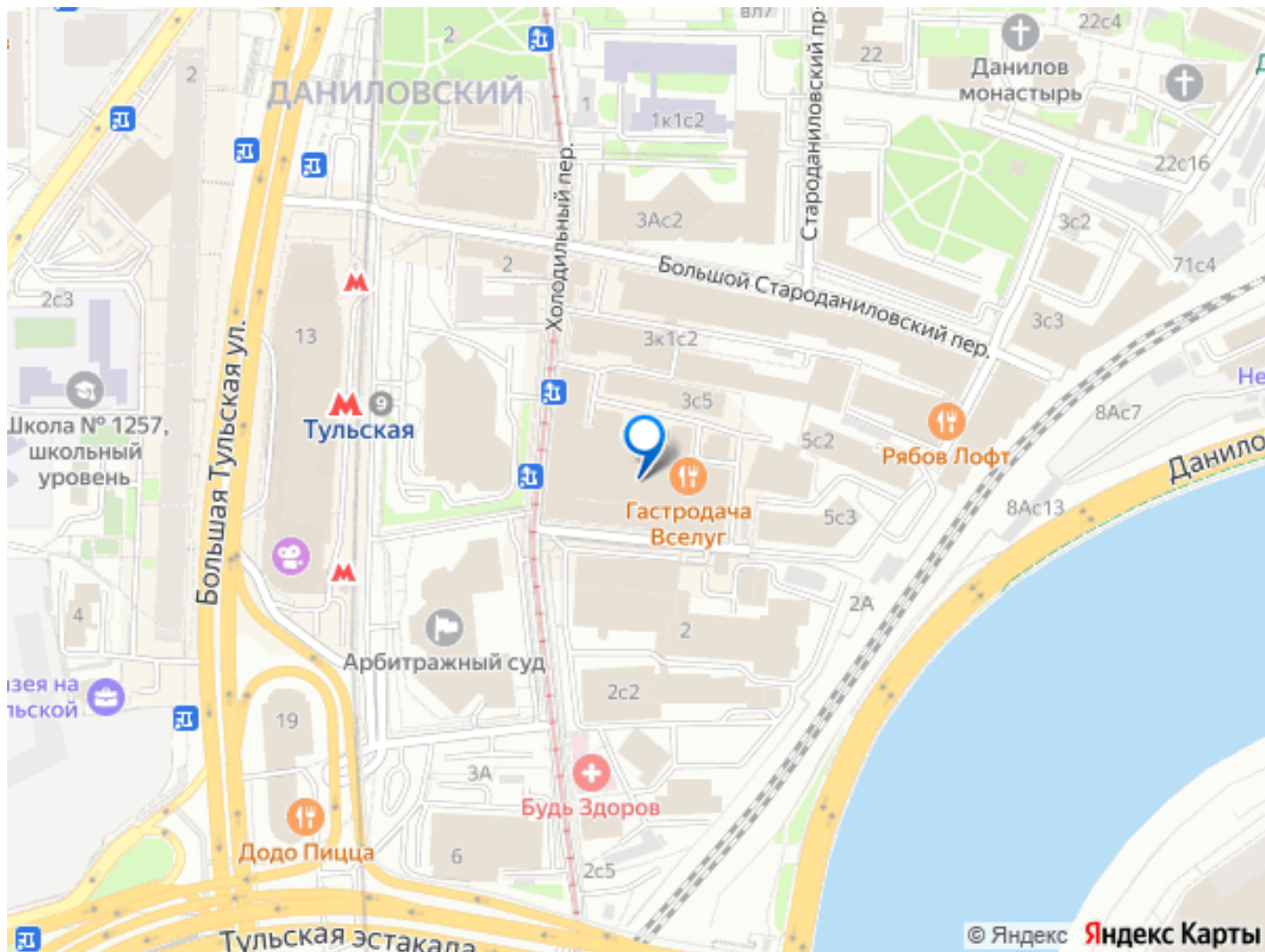
для заметок



парковочная зона во дворе комплекса. Из инфраструктуры: винный ресторан, кафе греческой и израильской кухни, большая столовая, бар, гостиница, фитнес центры, шоурумы. Заполненность действующей части комплекса на данный момент составляет 98%. К лету планируется открытие второй очереди (18 тыс. кв.м.), бывший комплекс зданий Ролл Холл. Новая очередь уже практически полностью реализована в аренду. Технические параметры: 2 этаж
Офисное помещение, площадью 236.4 м² двухуровневое (с антресолью) Выполнена современная дизайнерская отделка Потолки 5м, смешанная планировка, арочные окна. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Круглосуточная охрана, клининг. Профессиональная управляющая компания, централизованные системы кондиционирования. Коммерческие условия: Стоимость: 99 288 000 рублей, с НДС
Стоимость квадратного метра 420 000 рублей
Арендатор рекламное агентство МАП; 661 920 рублей ГАП 7 943 040 рублей ДА 3 года
Условия сделки обсуждаются на переговорах.







Move.ru - вся недвижимость России