

Создано: 18.11.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 23:21

<https://move.ru/objects/9286713887>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**99 288 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

236.4 м<sup>2</sup>

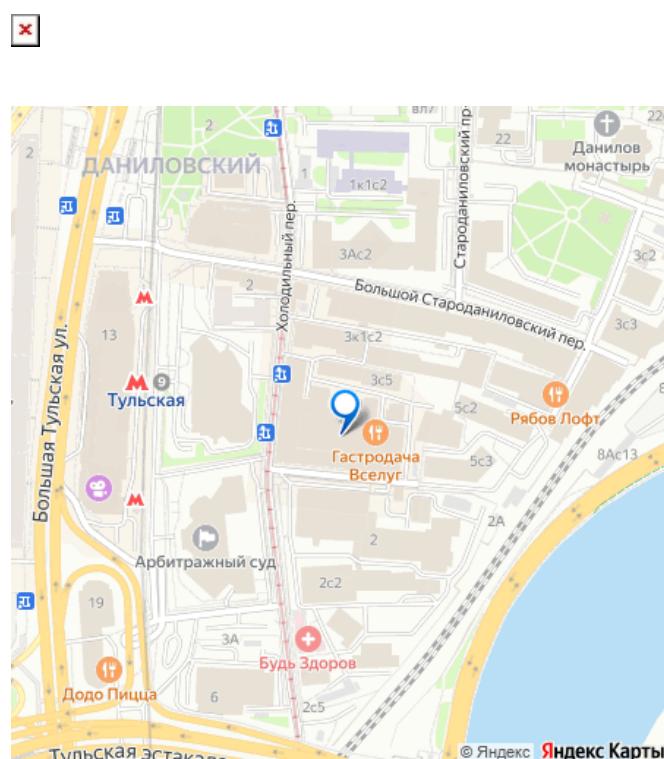
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 18567. Вашему вниманию предлагается офисное помещение на территории Товарищества Рябовской Мануфактуры, расположенного по адресу: Холодильный переулок, 3, в шаговой доступности от станций метро Тульская. Наш деловой лофт-квартал представляет из себя комплекс зданий с собственным двором площадью 55 тыс. кв.м., в которых располагаются более 300 арендаторов, представительств малых и крупных компаний. Количество ежедневно работающий на территории комплекса сотрудников до 8 000 чел. Имеется обширная

парковочная зона во дворе комплекса. Из инфраструктуры: винный ресторан, кафе греческой и израильской кухни, большая столовая, бар, гостиница, фитнес центры, шоурумы. Заполненность действующей части комплекса на данный момент составляет 98%. К лету планируется открытие второй очереди (18 тыс. кв.м.), бывший комплекс зданий Ролл Холл. Новая очередь уже практически полностью реализована в аренду. Технические параметры: 2 этаж Офисное помещение, площадью 236.4 м<sup>2</sup> двухуровневое (с антресолью) Выполнена современная дизайнерская отделка Потолки 5м, смешанная планировка, арочные окна. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Круглосуточная охрана, клининг. Профессиональная управляющая компания, централизованные системы кондиционирования. Коммерческие условия: Стоимость: 99 288 000 рублей, с НДС Стоимость квадратного метра 420 000 рублей Арендатор рекламное агентство МАП; 661 920 рублей ГАП 7 943 040 рублей ДА 3 года Условия сделки обсуждаются на переговорах.



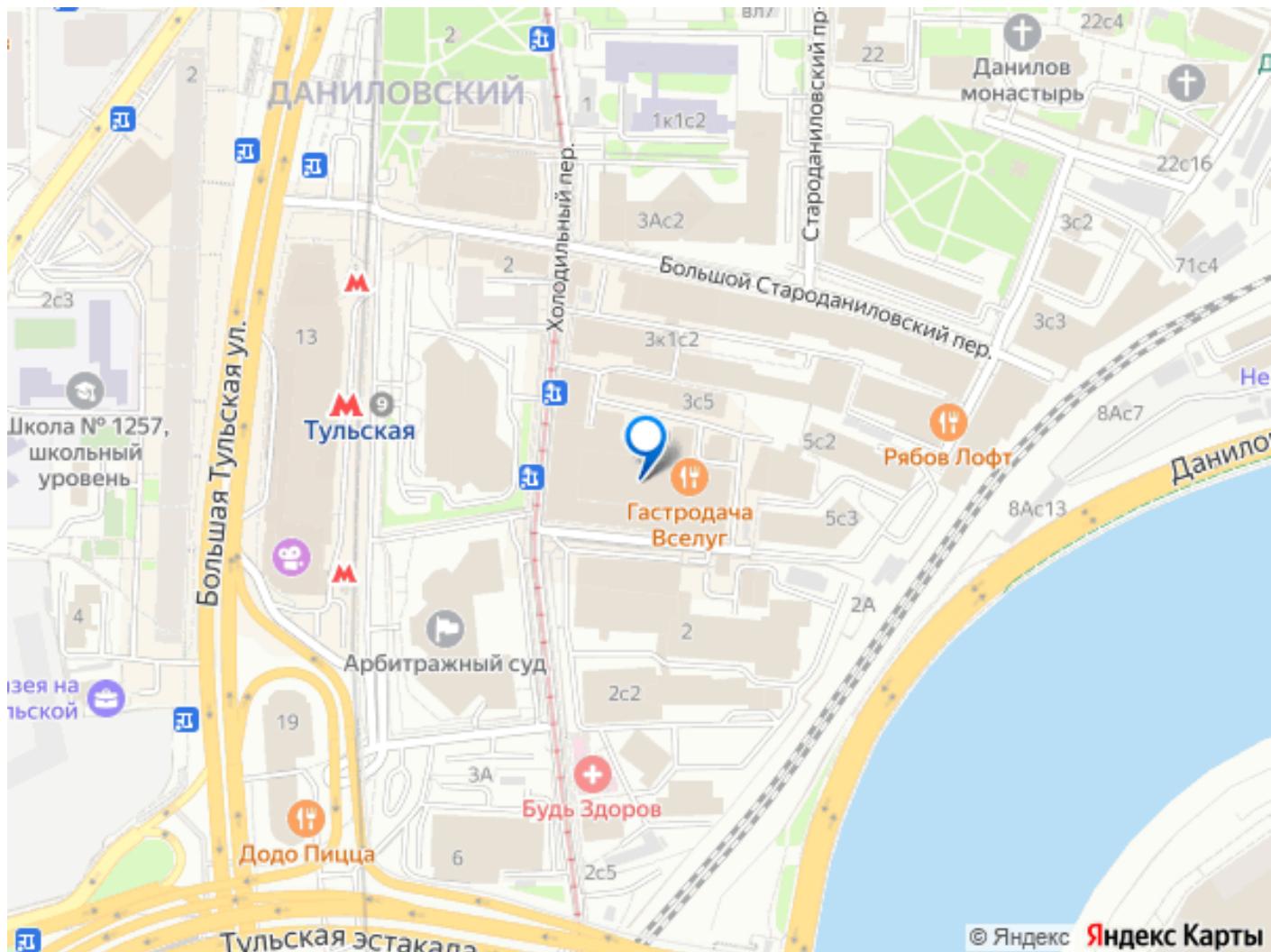
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России