

Создано: 05.09.2025 в 16:39

Обновлено: 21.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9284733632>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Жулебинский бульвар, 15****39 000 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 15

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)**Готовый бизнес**

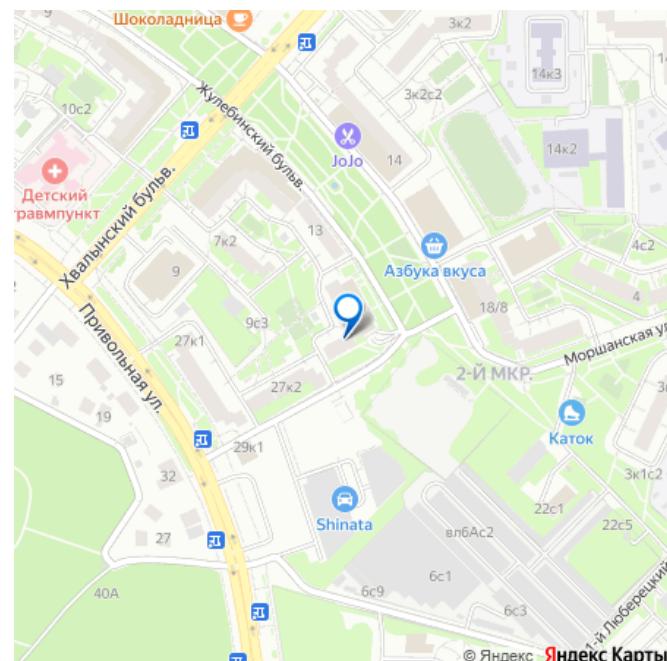
Общая площадь

237.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

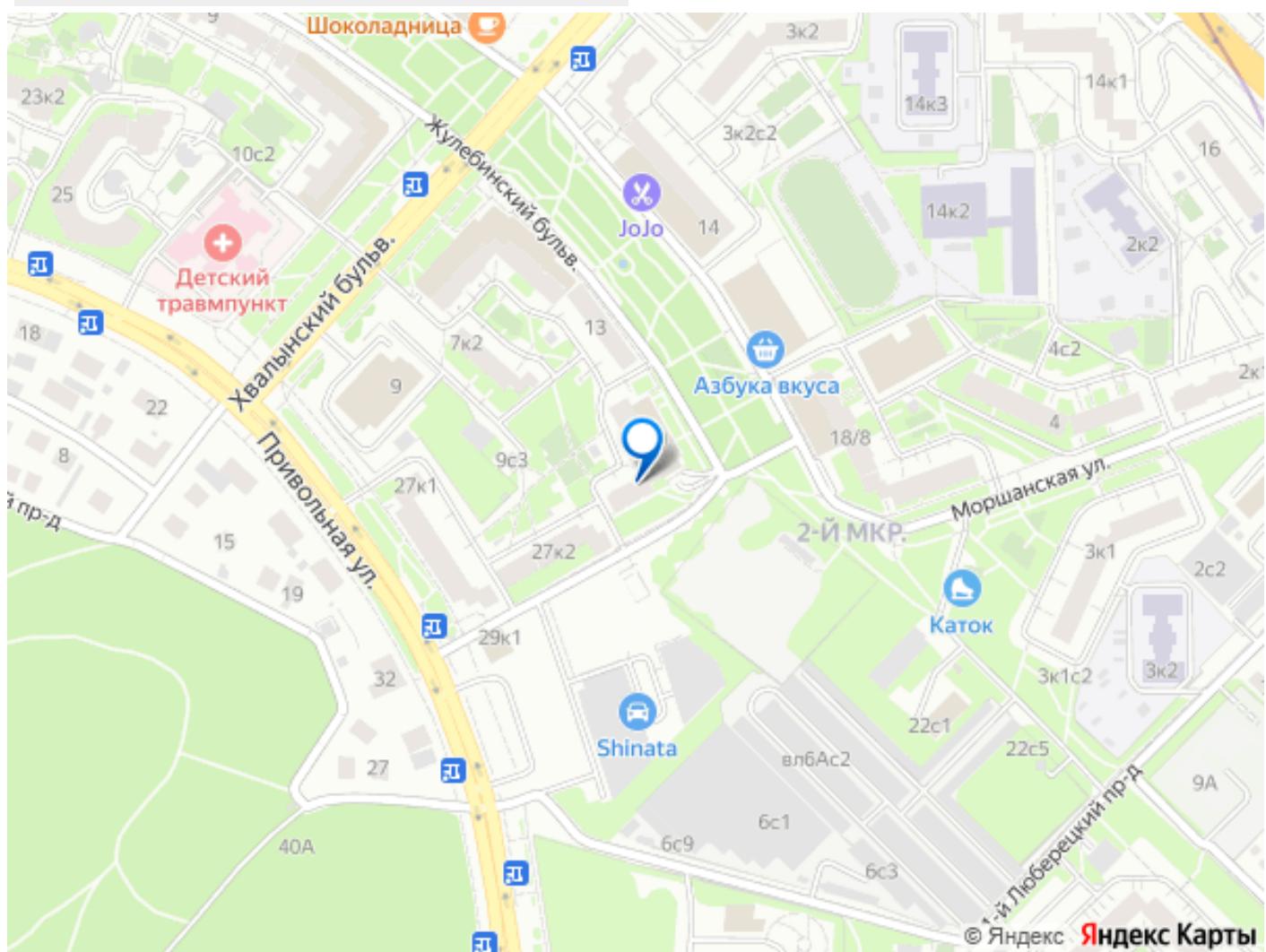
Лот 20887. Продажа помещения с арендаторами по адресу ЮВАО, район Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д.15.

Помещение расположено на первом этаже 9-этажного жилого дома. Ближайшие станции метро «Лермонтовский пр-т» (660 м) и «Жулебино». Плотный жилой массив, развитое торговое окружение: Пятерочка, Бристоль, Додо-пицца, Азбука вкуса, аптеки, пункты выдачи и др. Технические характеристики: Первый этаж, два отдельных входа с торца дома, кабинетная планировка (возможно сделать открытую),

высота потолков 3,3 м., эл.мощность - 28 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость продажи - 39 000 000 рублей Стоимость кв.м. - 164 488 рублей Арендаторы: Отель и Производитель продукции для тепловых и электрических станций Краткосрочный ДА на 11 мес. с пролонгацией Совокупный МАП - 352 000 рублей; ГАП - 4 224 000 рублей Продажа по ДКПН. Форма налогообложения - УСН





Move.ru - вся недвижимость России