

Создано: 05.09.2025 в 16:39

Обновлено: 21.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9284733632>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Жулебинский бульвар, 15**

**39 000 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 15

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

237.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

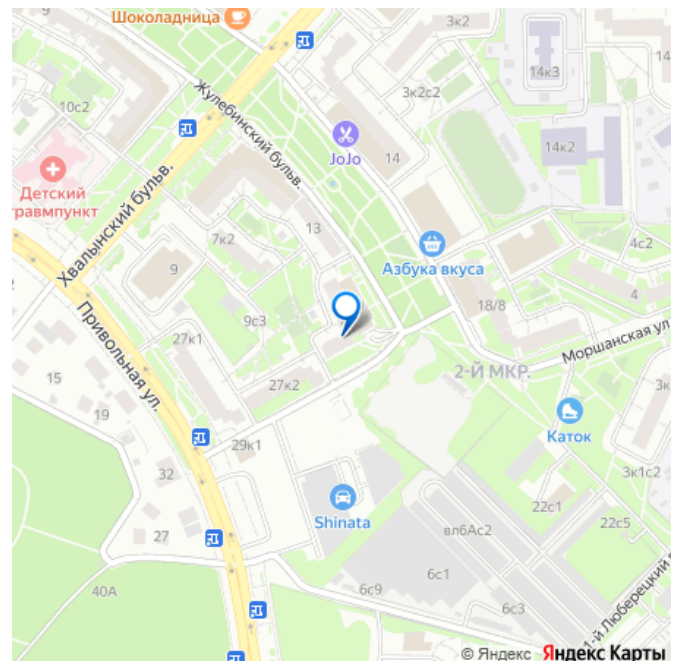
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 20887. Продажа помещения с арендаторами по адресу ЮВАО, район Выхино-Жулебино, Жулебинский б-р, д.15. Помещение расположено на первом этаже 9-этажного жилого дома. Ближайшие станции метро «Лермонтовский пр-т (660 м) и «Жулебино». Плотный жилой массив, развитое торговое окружение: Пятерочка, Бристоль, ДоДо-пицца, Азбука вкуса, аптеки, пункты выдачи и др. Технические характеристики: Первый этаж, два отдельных входа с торца дома, кабинетная планировка (возможно сделать открытую),

для заметок



высота потолков 3,3 м., эл.мощность - 28 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость продажи -

39 000 000 рублей Стоимость кв.м. - 164 488

рублей Арендаторы: Отель и Производитель

продукции для тепловых и электрических

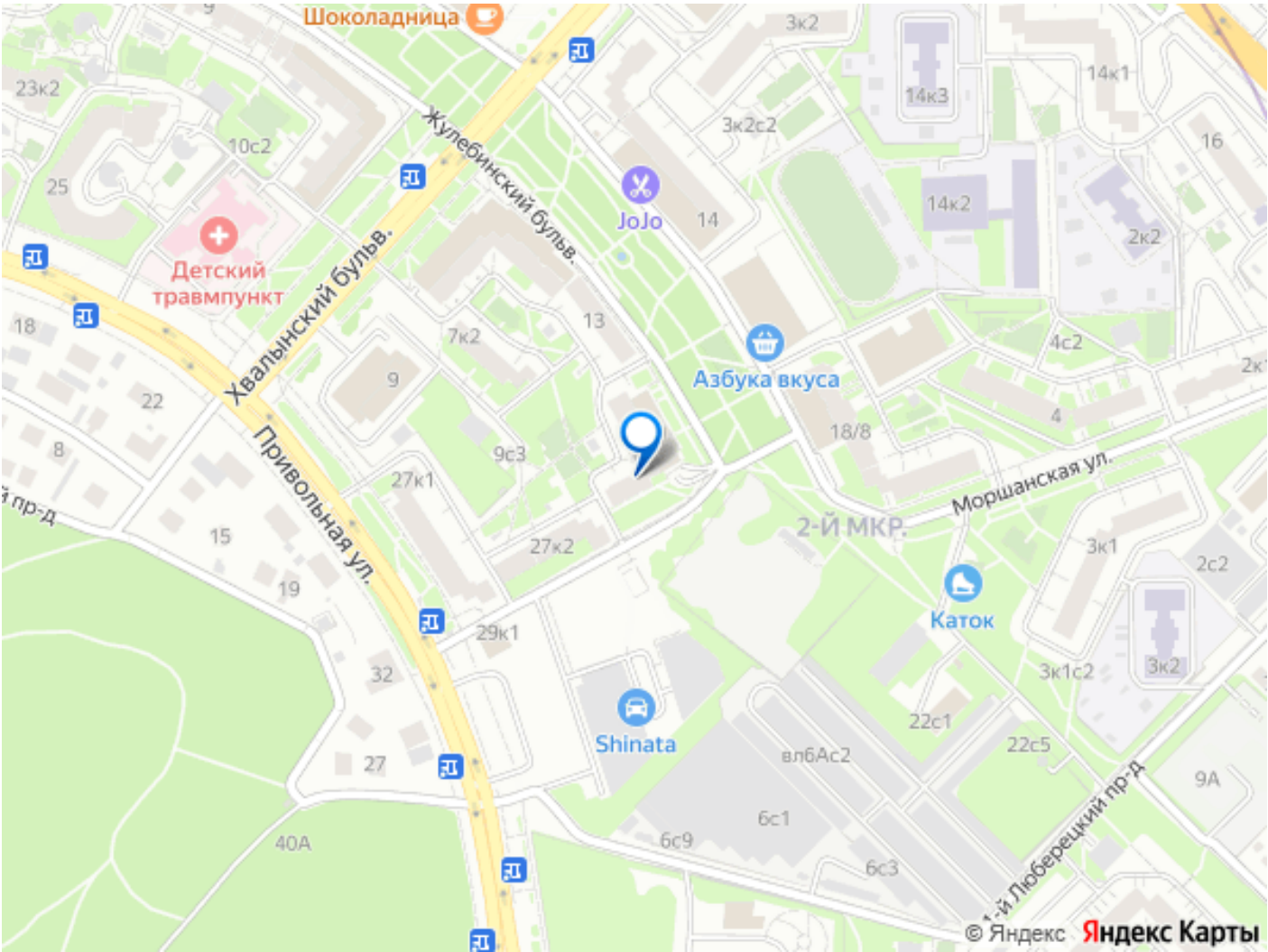
станций Краткосрочный ДА на 11 мес. с

пролонгацией Совокупный МАП - 352 000

рублей; ГАП - 4 224 000 рублей Продажа по

ДКПН. Форма налогообложения - УСН





Move.ru - вся недвижимость России