

Создано: 12.05.2025 в 15:21

Обновлено: 16.01.2026 в 19:35

<https://move.ru/objects/9286602148>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Банный переулок, 2С2

94 700 000 ₽

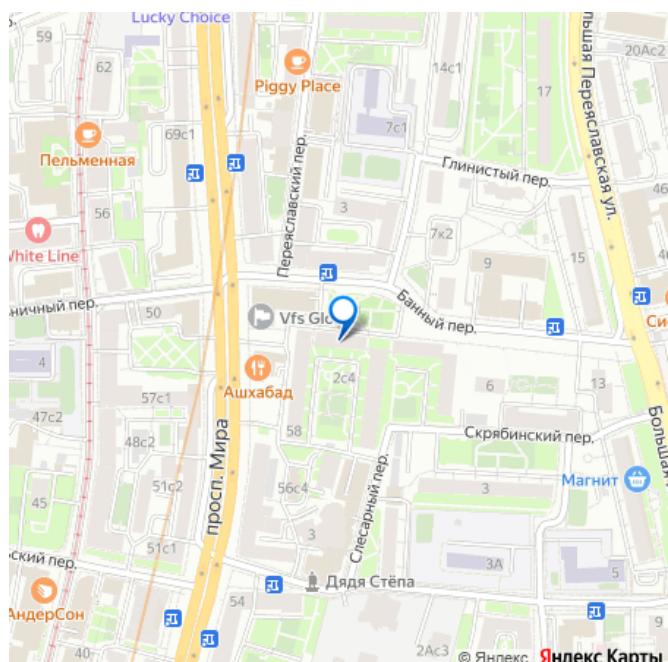
Москва, Банный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

238.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 848090-Г Предложение от Собственника!
Шикарный ГАБ с окупаемостью 8,5 лет! Один из самых надежных и стабильных арендаторов на рынке! Расположение - ЦАО, район ст.м. Проспект Мира. Помещение площадью 238,8 кв.м. на первом этаже жилого дома. Ключевые плюсы: - расположение в центре Москвы в густонаселенном районе (охват около 10 тыс. квартир) - 1 этаж - витринное остекление - правильная планировка, возможность делить помещение на 2 части и организовать второй вход при необходимости - высокие

показатели заказов у арендатора (500-600 в день) Действующий арендатор - «Самокат» (договор от ноября 2024г.) ДДА на 10 лет МАП 740 000 ? Односторонняя индексация 6% Окупаемость 8,5 лет с учетом индексации! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 848090-Г



