

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:09

Обновлено: 02.12.2025 в 16:16

Москва, Банный переулок, 2С2

89 900 000 ₽

Москва, Банный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

238.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

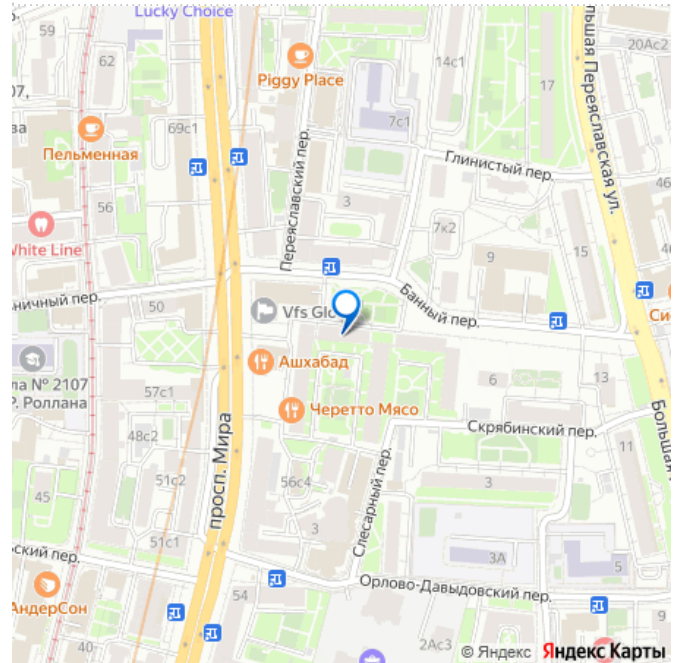
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

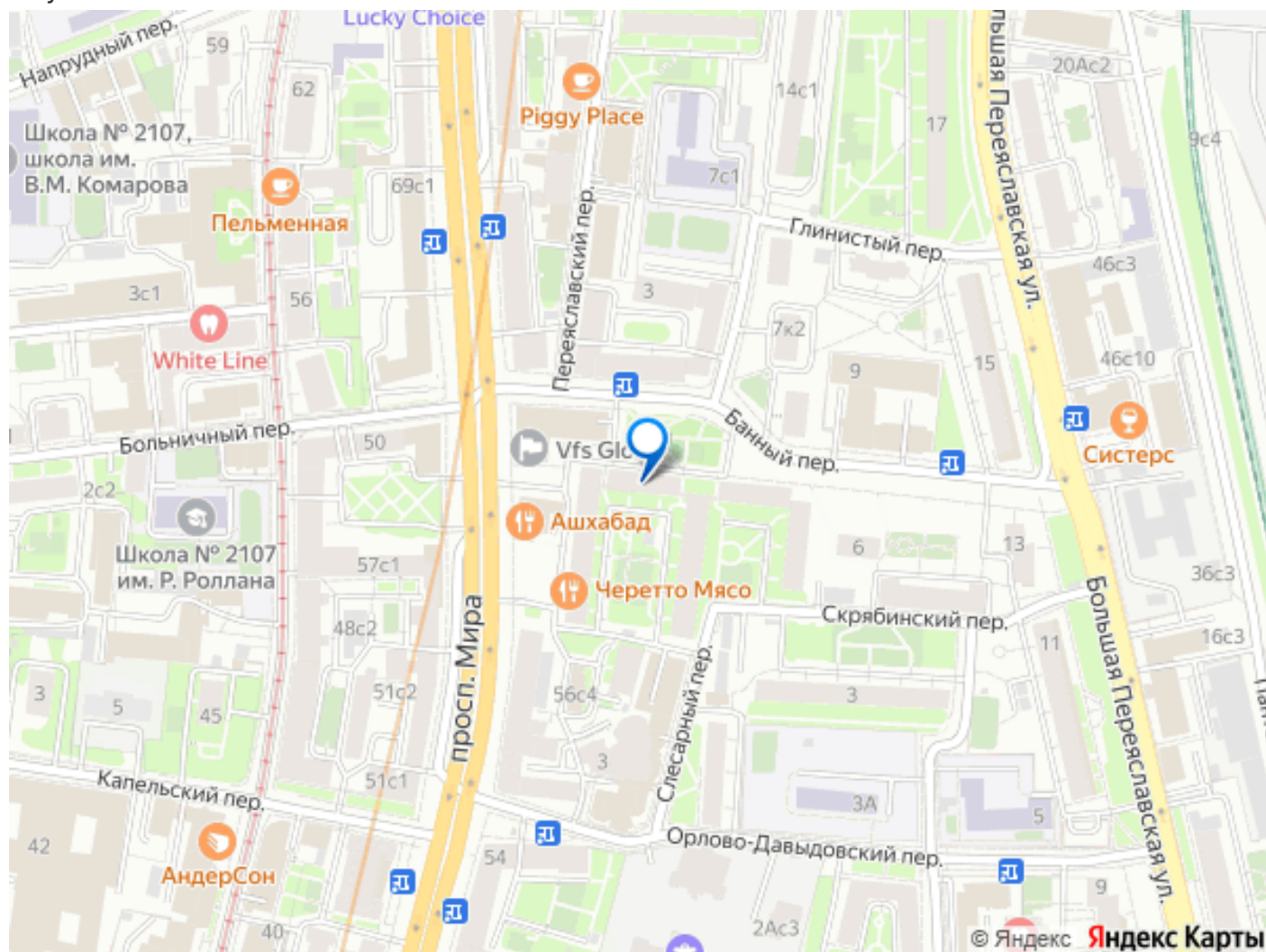
Арт. 86864148 Готовый арендный бизнес в центре Москвы с окупаемостью 10.1 лет! Банный пер., 2с2 Локация: Центральный район столицы! 7 мин пешком от метро Проспект Мира Густонаселенный жилой массив (13 000 жителей в шаговой доступности) 5 мин транспортом до Садового кольца В ближайшем окружении мало коммерческих помещений Характеристики помещения: общая площадь 238.8 м2 1 этаж жилого дома эл. мощность 38 кВт высота потолков 3 м Арендатор: Самокат ДДА на 10 лет безусловная индексация 5% МАП: 740 000

для заметок



р. ГАП: 8 880 000 р. Цена: 89 900 000 руб.

Окупаемость 10.1 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России