

Создано: 18.11.2025 в 15:32

Обновлено: 15.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9288041222>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, Банный переулок, 2С2

**94 700 000 ₽**

Москва, Банный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

238.8 м<sup>2</sup>

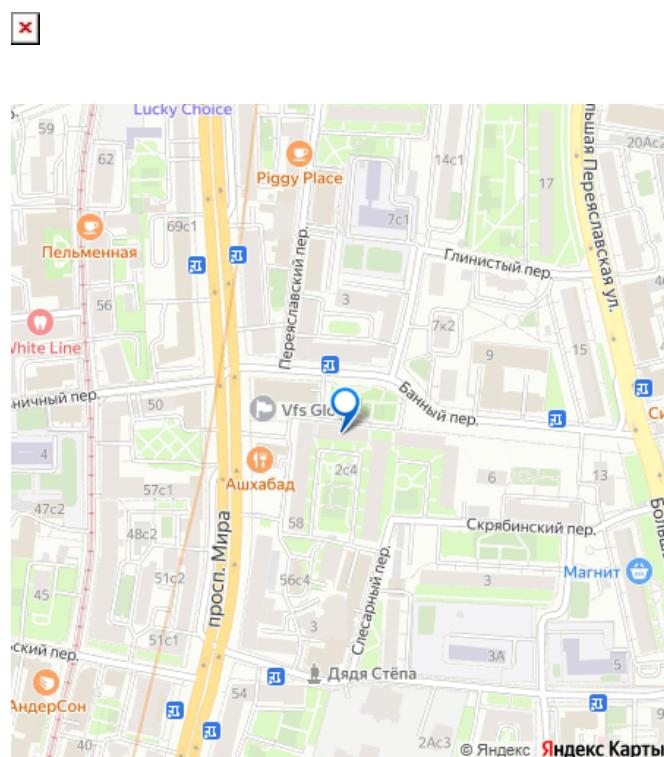
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



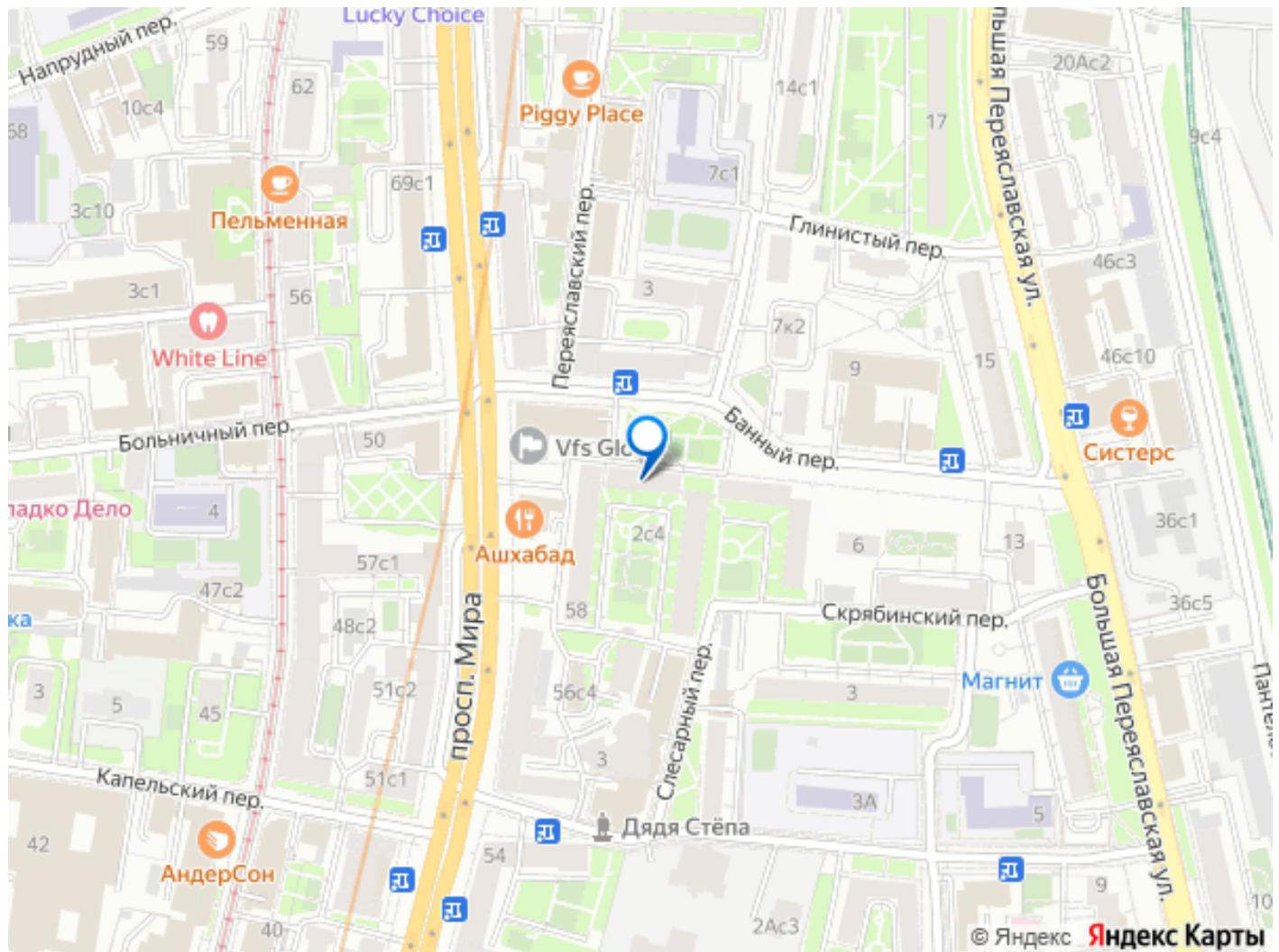
## Описание

Арт. 86864148 Готовый арендный бизнес в центре Москвы с окупаемостью 10.1 лет! Банный пер., 2с2 Локация: Центральный район столицы! 7 мин пешком от метро Проспект Мира Густонаселенный жилой массив (13 000 жителей в шаговой доступности) 5 мин транспортом до Садового кольца В ближайшем окружении мало коммерческих помещений Характеристики помещения: общая площадь 238.8 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома эл. мощность 38 кВт высота потолков 3 м Арендатор: Самокат ДДА на 10 лет безусловная индексация 5% МАП: 740 000

р. ГАП: 8 880 000 р. Цена: 94 700 000 руб.

Окупаемость 10.7 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России