

Создано: 03.11.2025 в 18:10

Обновлено: 02.12.2025 в 11:42

## Московская область, Реутов

# 6 170 000 ₽

Московская область, Реутов

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

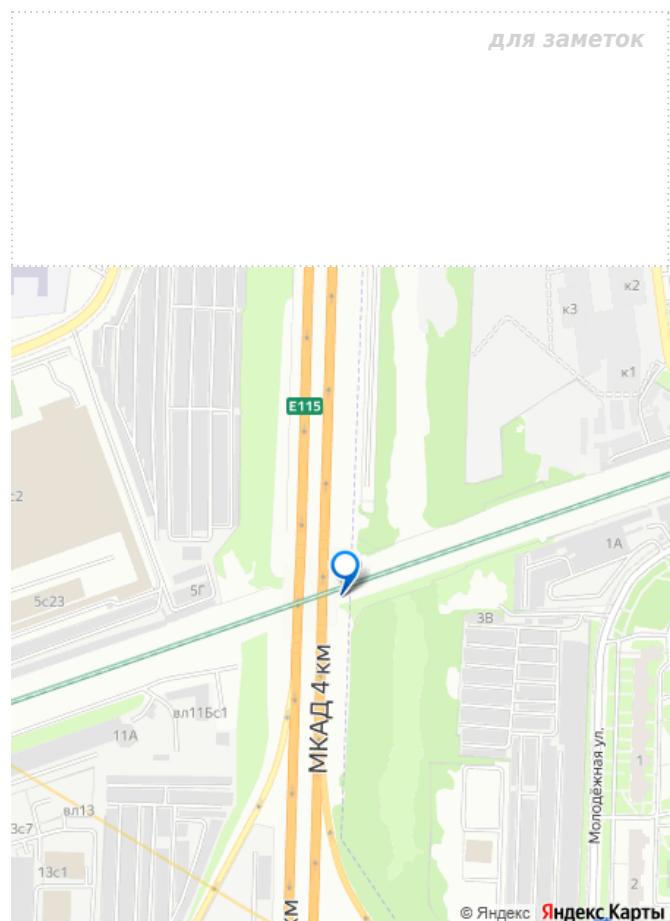
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

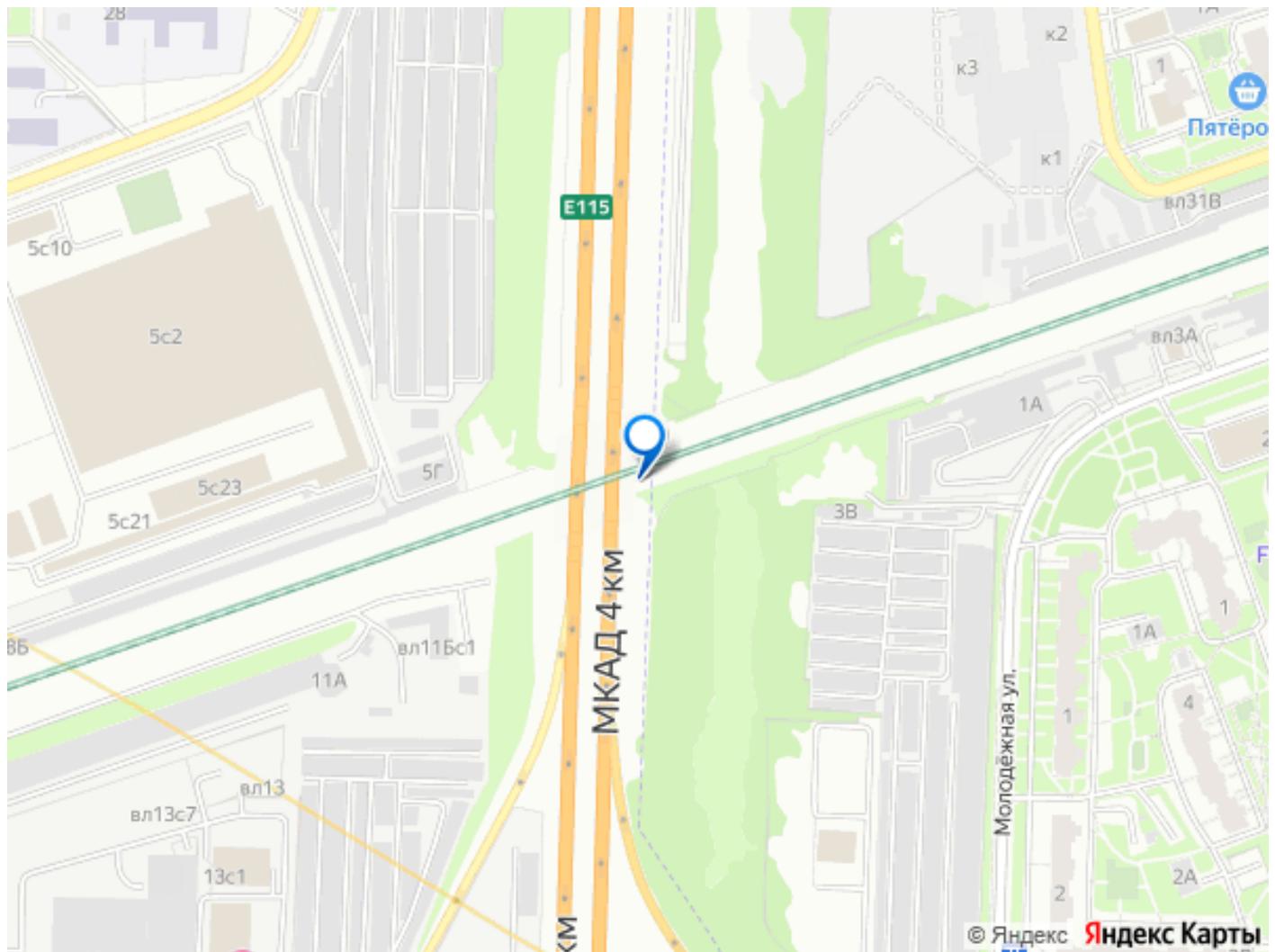


## Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) с надежным арендатором - продуктовый магазин.

Окупаемость 8 лет (МАП 62 099т.р., УСН).

Арендатор сидит несколько лет, недавно подписали ДС на продление. Помещение расположено на выходе из МЦД станции. Постоянный поток в утреннее, дневное и вечернее время.



Move.ru - вся недвижимость России