

Создано: 08.08.2025 в 18:15

Обновлено: 18.01.2026 в 18:24

<https://move.ru/objects/9283999976>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Банный переулок, 2С2

94 700 000 ₽

Москва, Банный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

238 м²

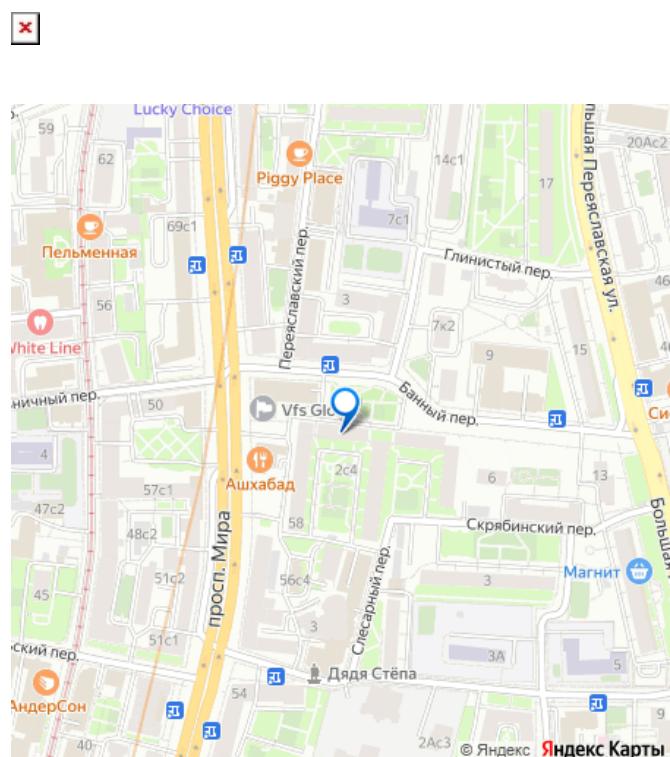
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 149571. Продажа торгового помещения с сервисом доставки продуктов «Самокат» общевой площадью 238,8 кв.м. Объект расположен в ЦАО, Банный переулок д.2 с.2 на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома. 5 минут пешком до станции метро Проспект Мира. Вдоль дома очень интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Хорошая визуализация с дороги, благодаря витринным окнам и вывески на фасадной части. Торговое окружение: Азбука Вкуса, ресторан Черетто Мясо, МедБьюти. Технические характеристики: 1-й этаж 5-

этажного жилого дома, общая площадь : 1 этаж 238,8 кв.м. Высота полков 3 м, электрическая мощность 38 кВ. Отдельный вход со двора, открытая планировка, витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость объекта 94 700 000 рублей. Стоимость за м.кв. 396 566 рублей. МАП 740 000 рублей. ГАП 8 880 000 рублей. ДДА от 10.2024 года на 10 лет. Безусловная индексация 5%. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Окупаемость 10.6 лет.

