

Создано: 15.01.2026 в 19:12

Обновлено: 15.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9288045149>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Шипиловская улица, 1

70 000 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

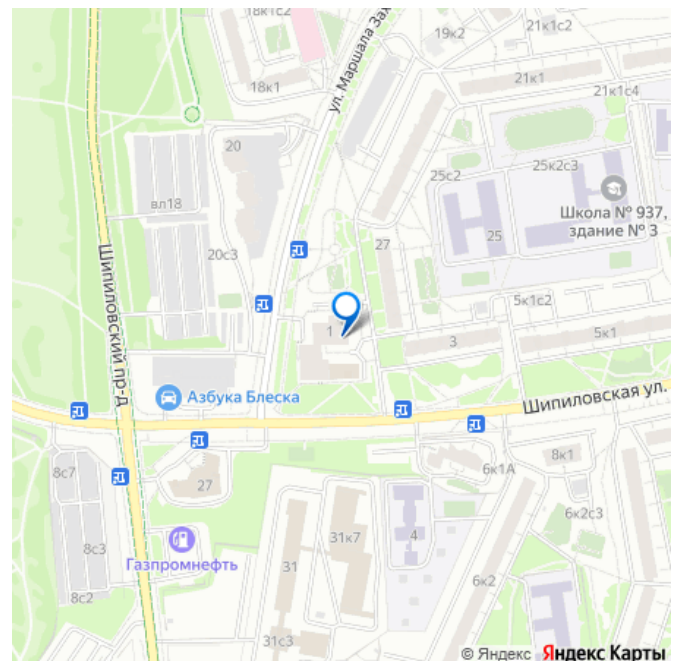
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 148246. Продажа помещения свободного назначения в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа г. Москвы. Ближайшая станция метро - Орехово. Удобный транспортный доступ обеспечивает Шипиловская улица и Шипиловский проезд. Технические характеристики: Помещение расположено в одном уровне на первом этаже. Отдельный вход. Коммерческие условия: Стоимость - 70 000 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 294 117 рублей; Арендатор - Медклиника; Индексация - 10% ежегодно. МАП - 400 000

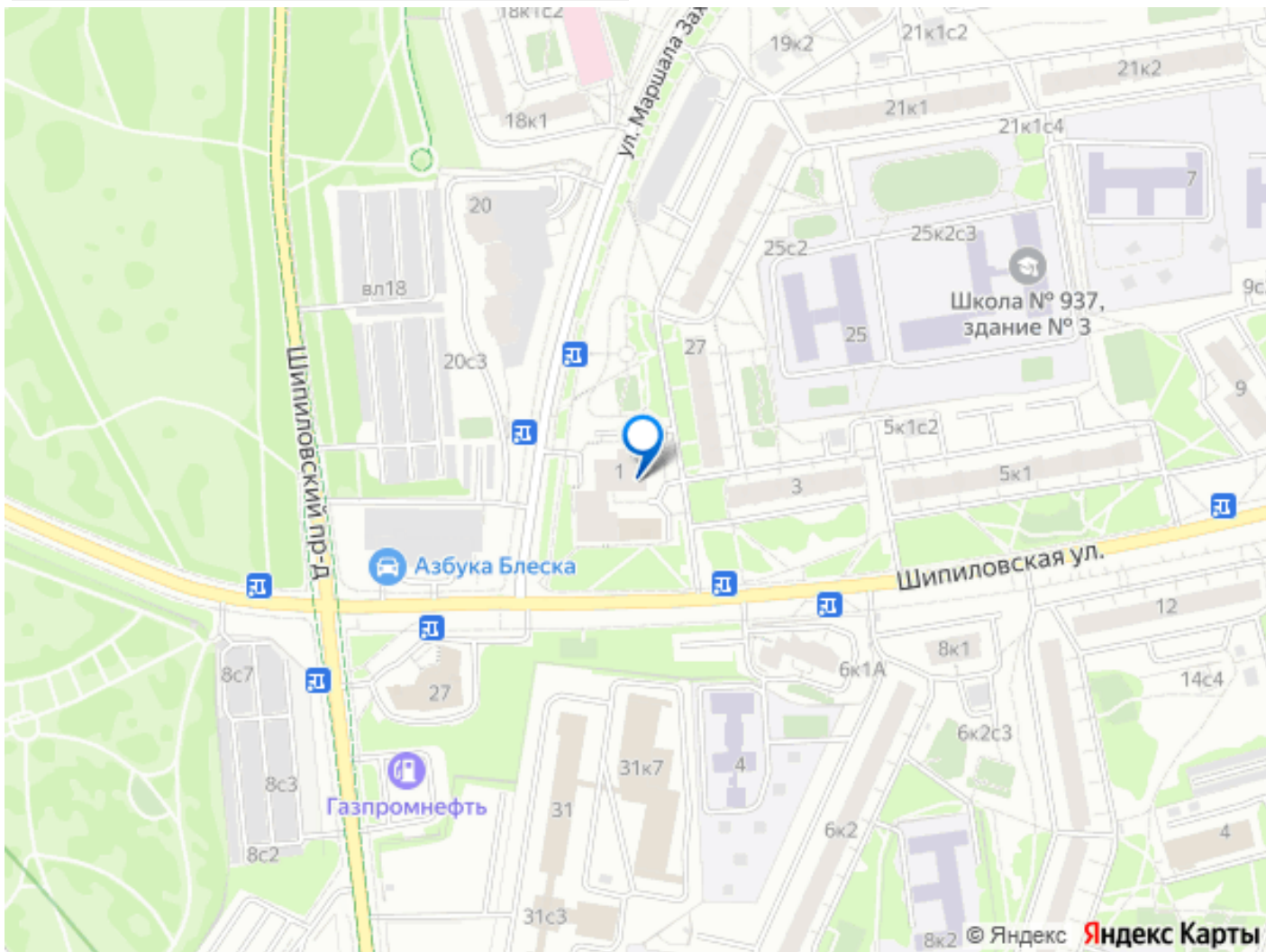
для заметок



рублей; ГАП - 4 800 000 рублей; Форма сделки

- ДКП / Аккредитив / Ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России