

Создано: 29.09.2025 в 11:10

Обновлено: 09.12.2025 в 11:57

<https://move.ru/objects/9285298805>

Property Plus, Property Plus

79812801150

Москва, улица Сущевский Вал, 53

55 176 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 53

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

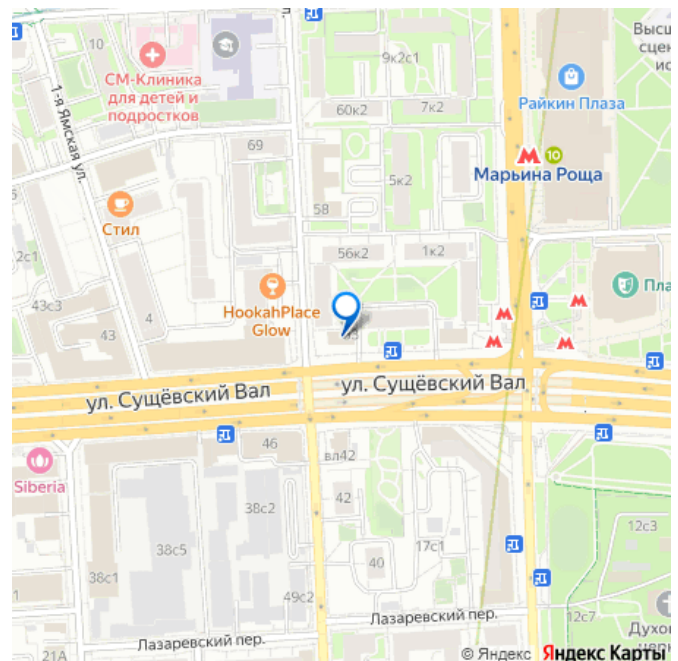
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. ГАБ. ТАБАК. 11 лет Помещение с отдельным входом в Торговой галерее у выхода из метро. Сверхинтенсивный трафик. Первая линия. Большие витрины. Более 5 425 квартир в радиусе 500 м. В 100 м выход из метро Марьино Роща с пассажиропотоком 20 000 человек в сутки. В 10 м остановка общественного транспорта. Рядом интенсивный перекрестный пешеходный переход Пешеходный трафик: 3500 чел/час. В шаговой доступности БЦ JAZZ, БЦ Двинцев, БЦ Nevis, БЦ Новосущевский. Общая численность сотрудников: 15 000 человек.

для заметок



Соседи: Заряд от Магнит, Кофейня One Prive Coffee, сеть табачных магазинов Black Tab, сеть ресторанов «БоббиКю» АРЕНДАТОР: Сеть табачных магазинов BlackTab МАП: 418 000 руб Окупаемость: 11 лет Площадь: 23 м2 Этаж: первый КДА с ежегодной автоматической пролонгацией Индексация: 10% безусловная Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 3%. В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области. Собственник. Быстрый выход на сделку. Брокерам выплачиваем комиссию 2%. В нашем профиле больше торговых помещений в лучших локациях ЖК по Москве и Московской области.



