

Создано: 12.01.2026 в 14:09

Обновлено: 16.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287977189>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, Мещанская улица, 2

**25 300 000 ₽**

Москва, Мещанская улица, 2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мещанская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

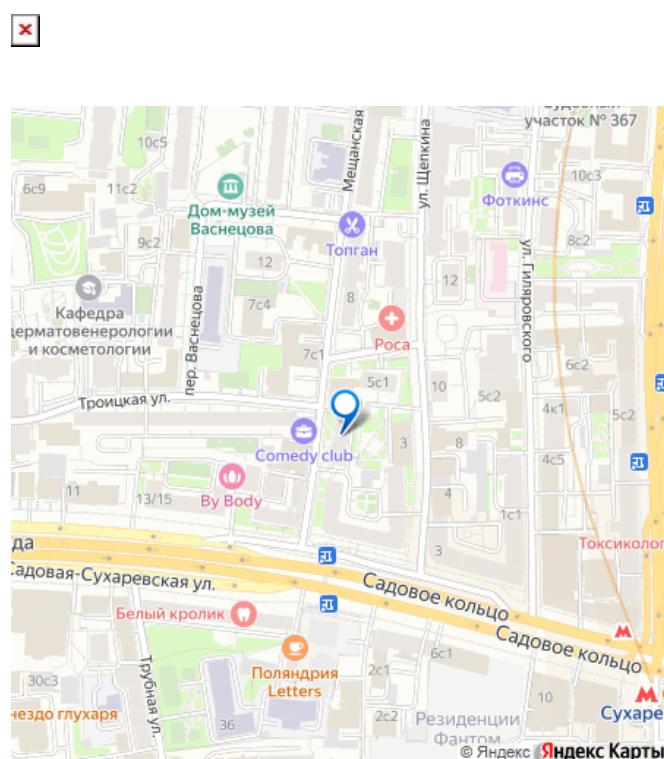
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

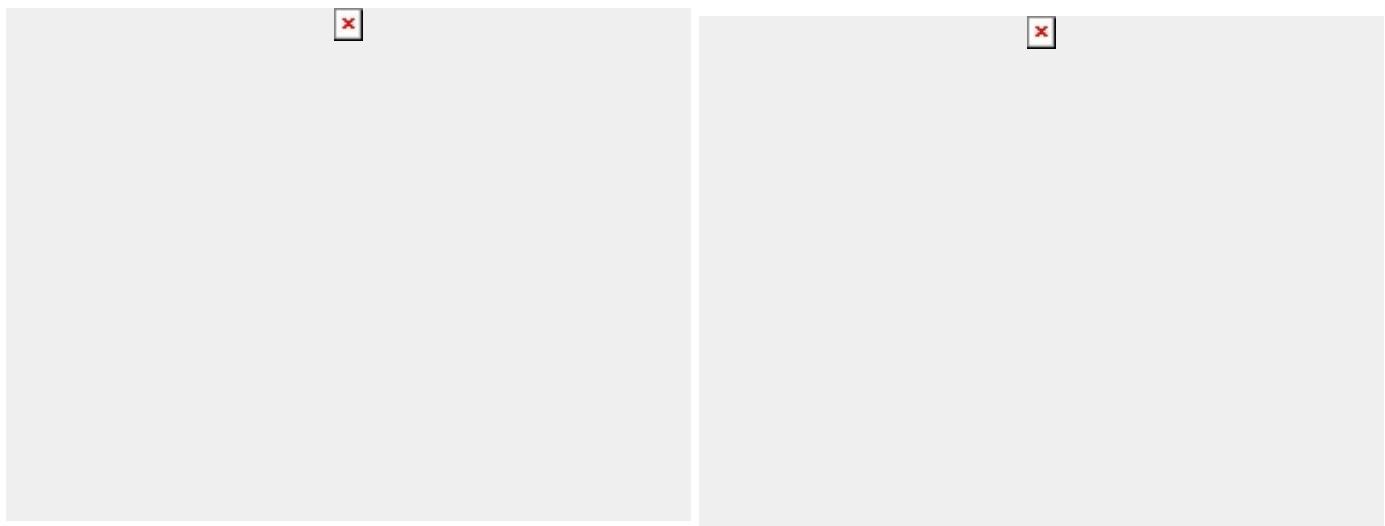
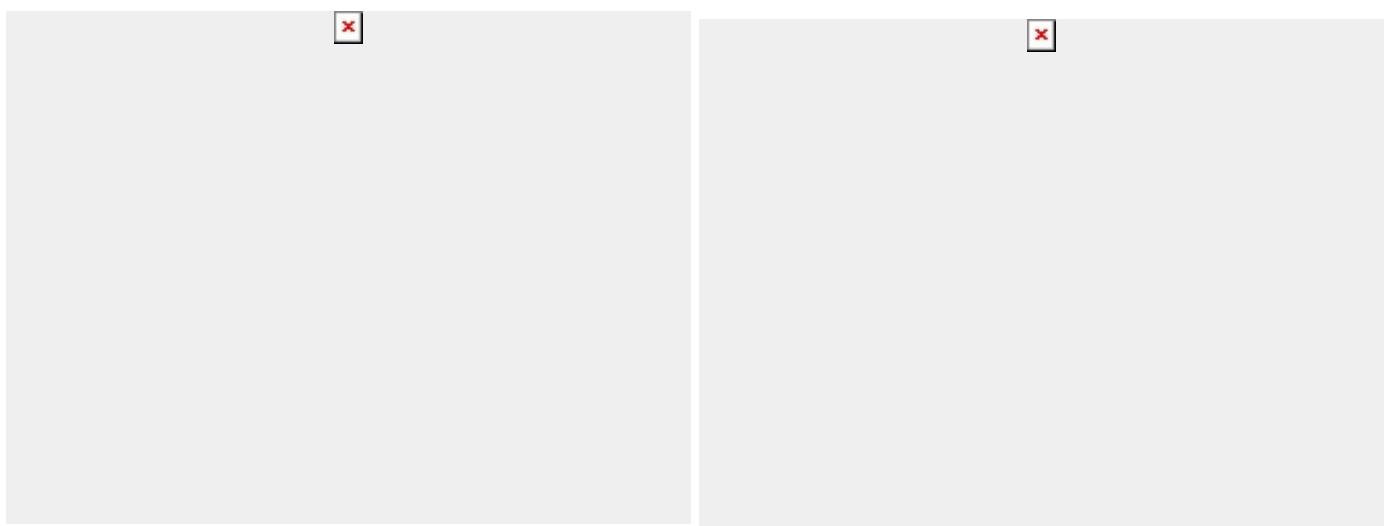
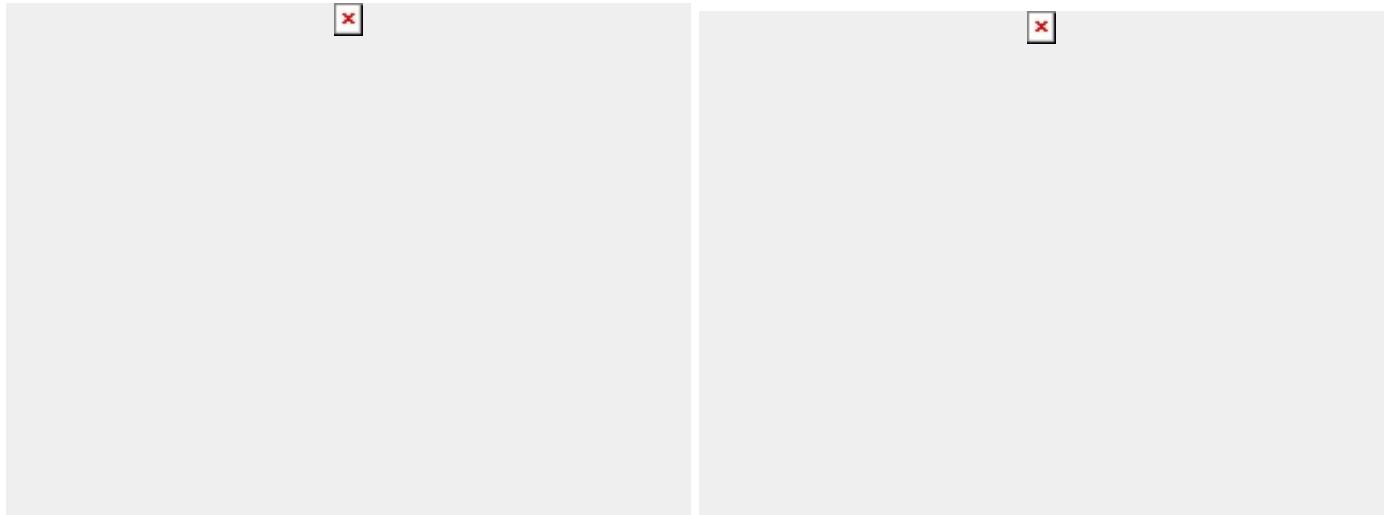
[Коммерческая недвижимость](#)

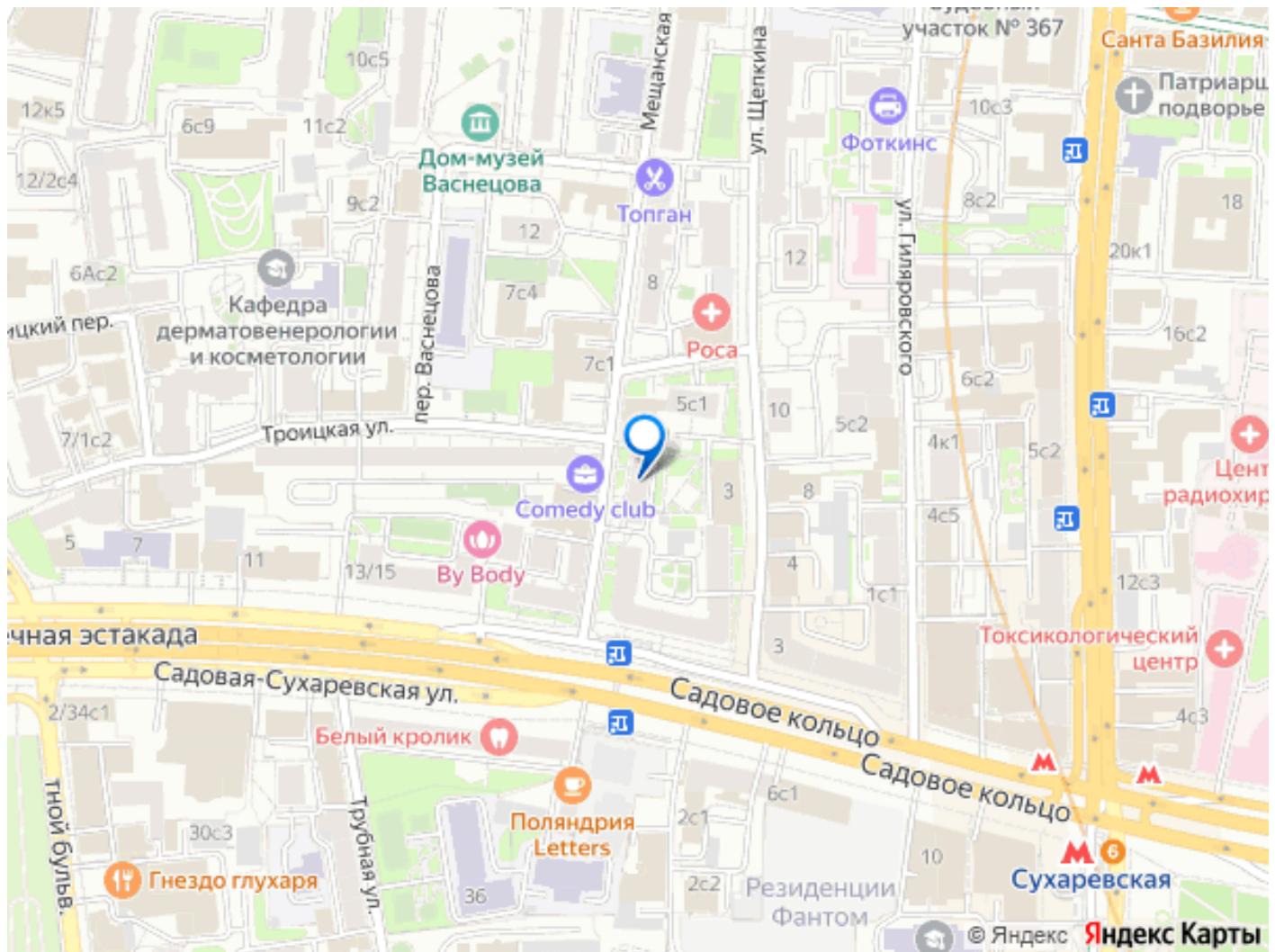


## Описание

Арт. 77605904 Аптека «Мелодия Здоровья» на Садовом кольце Первый этаж 5-этажного жилого дома 1930 года постройки. Площадь 23 кв.м Расположение: - Первая линия Мещанской улицы, - 50 метров от Садового кольца, - 5 минут пешком до метро Сухаревская, - Первый этаж 5-этажного жилого дома 1930 года постройки, - Сложившееся окружение и инфраструктура, - Плотная заселенность района, - Высокий пешеходный трафик, - В помещении находятся аптеки более 15 лет - Отдельный вход, - Потолки 3,5 м, - Надежный арендатор!

Коммерческие условия: - Цена 25 300 000 руб.  
- МАП 195 000 руб., КУ сверху Ежегодная  
индексация на ставку инфляции, но не менее  
2,5% - ГАП 2 340 000 руб. Окупаемость 10,8  
лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России