

Создано: 22.07.2025 в 15:37

Обновлено: 05.12.2025 в 17:05

<https://move.ru/objects/9283539245>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Березовая аллея, 19к3

73 000 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

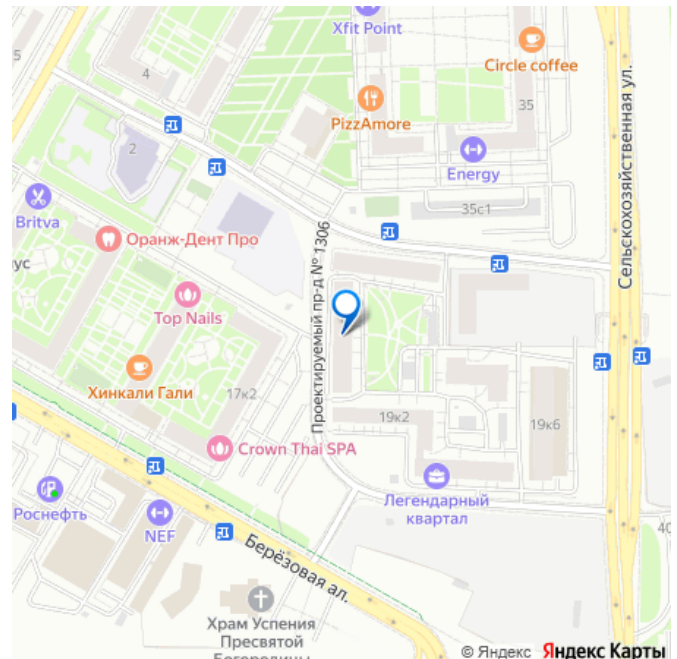
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

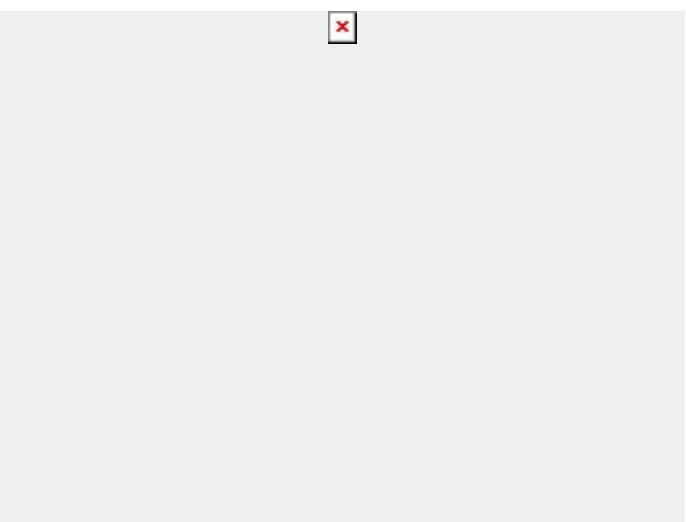
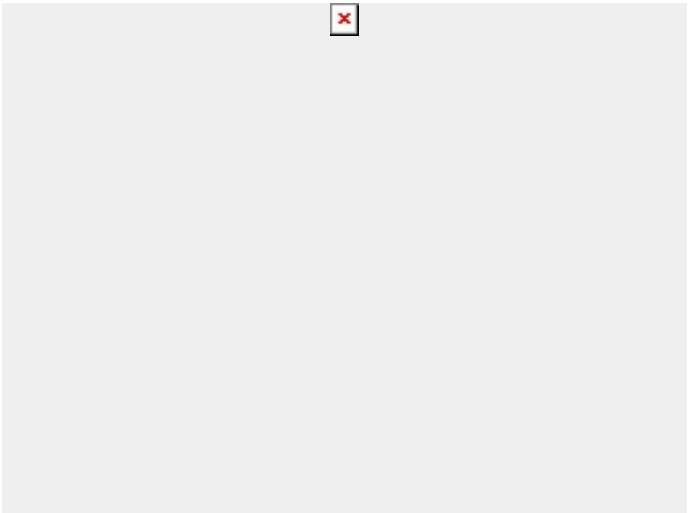
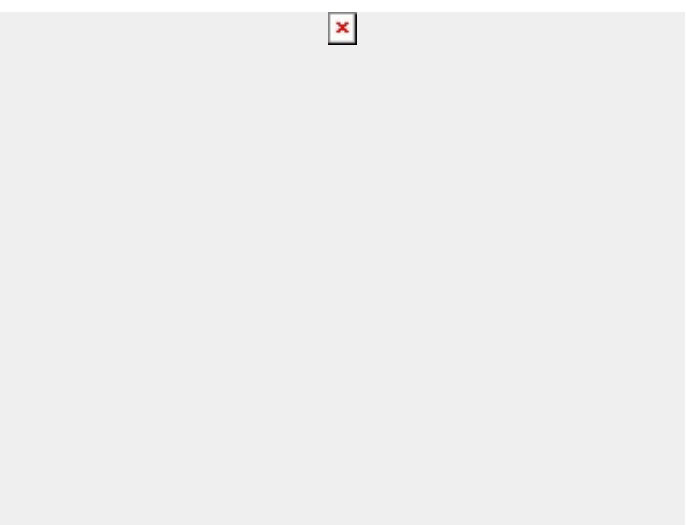
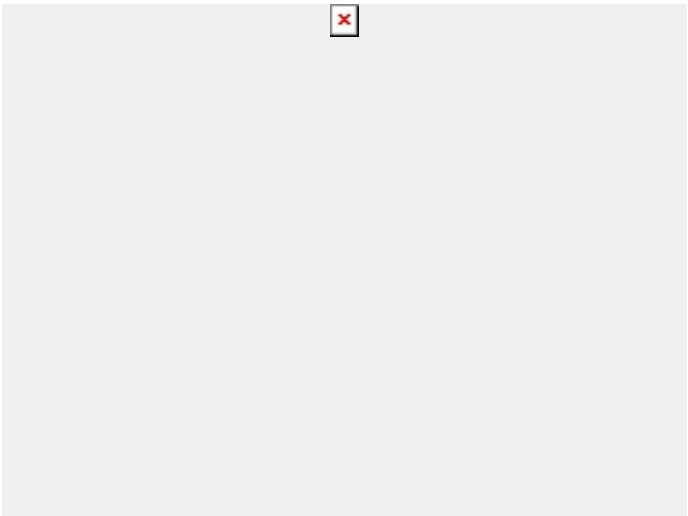
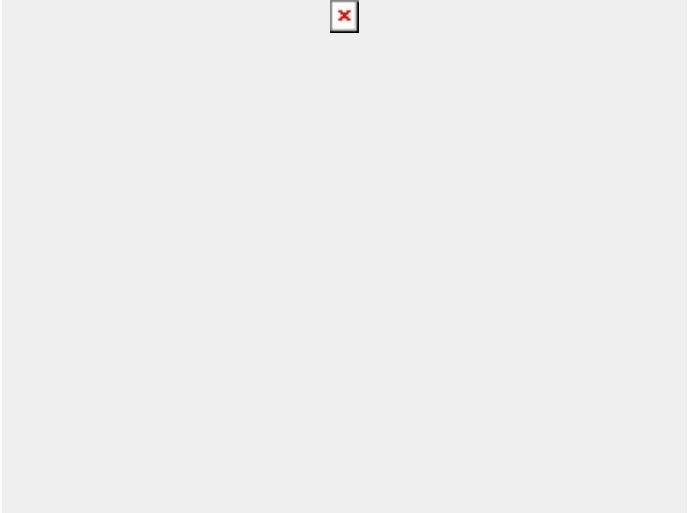
Описание

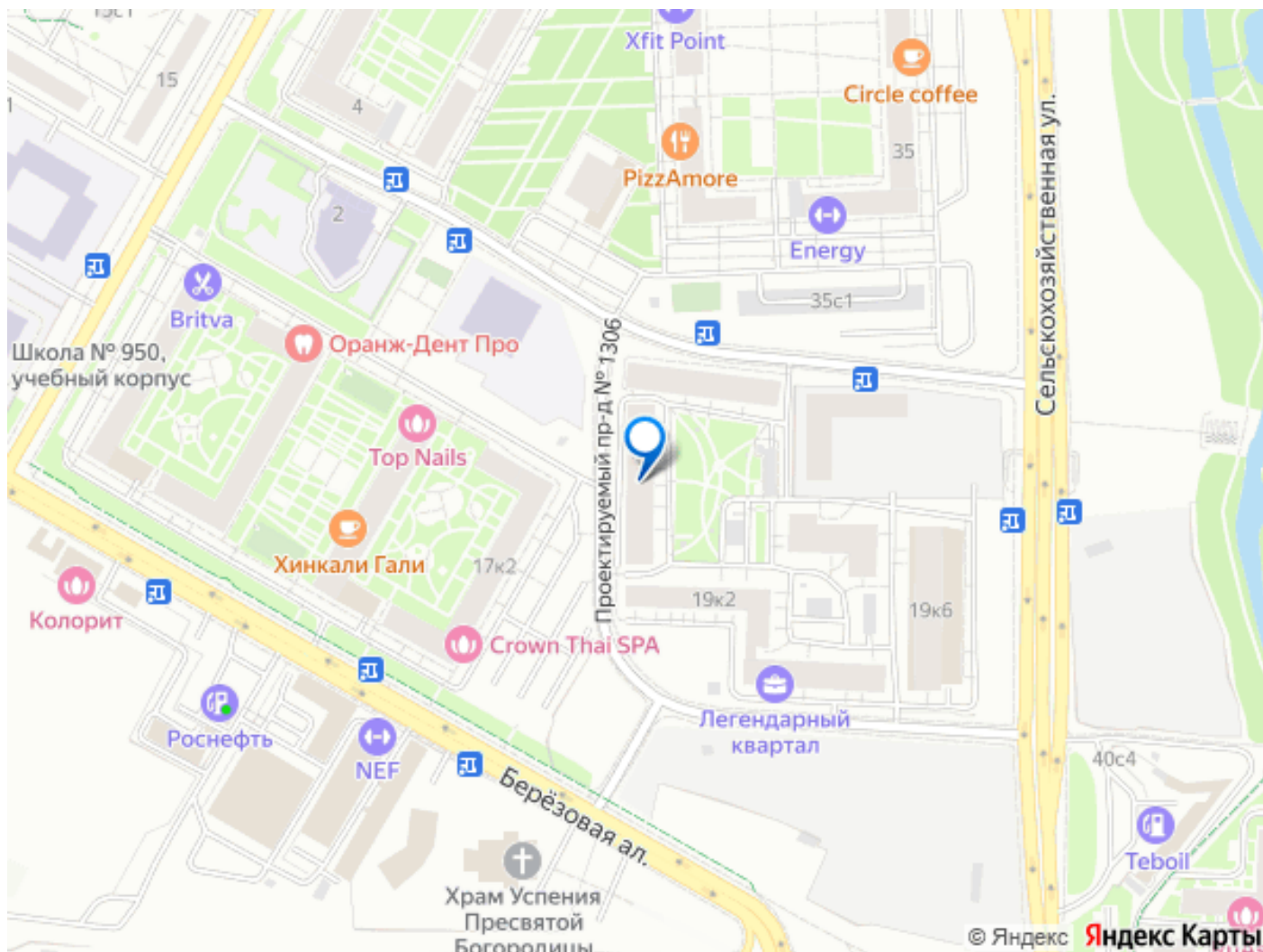
916012 Прямая продажа от собственника. Продается отличное торговое помещение с ремонтом на первом этаже ЖК «Легендарный квартал» на Ботаническом саду. Высота потолков 3,2 метра. Мощность 55 кВт (с возможностью увеличения). Часть помещения 160 кв.м сдано сетевому магазину по продаже детской одежды Вотоня. 85 кв.м предлагаются к аренде. Помещение оборудовано тремя отдельными входами. Возможно деление. В ЖК бизнес-класса, где расположено помещение, находится более 3000 апартаментов, что гарантирует постоянный поток клиентов. Жилой комплекс «Легендарный квартал» располагается в

для заметок



Останкинском районе, всего в 15 минутах пешком от станции метро «Ботанический сад». Рядом находится еще один крупный жилой комплекс «Green Park», также привлекающий активный пешеходный трафик. Вдобавок, в ближайшем будущем будет построена дорога с развязками, что увеличит трафик и еще больше повысит привлекательность расположения.





Move.ru - вся недвижимость России