

Создано: 11.12.2025 в 15:18

Обновлено: 05.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287367172>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7980450
5120**

**Московская область, Королев,
Октябрьский бульвар, 26**

26 500 000 ₽

Московская область, Королев, Октябрьский бульвар, 26

Улица

[бульвар Октябрьский](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

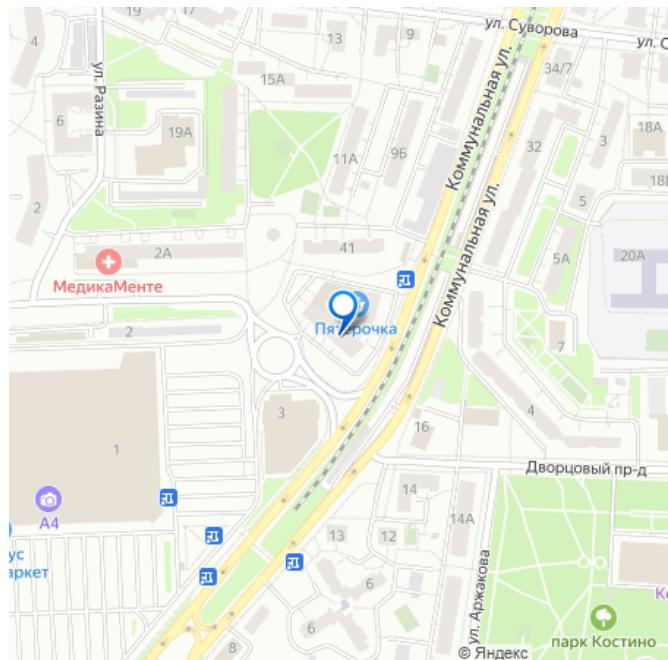
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 222678 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 250000руб. ГАП 3000000 руб. Продается торговое помещение 238,9 кв.м. с федеральной торговой сетью Fix Price. С арендатором подписан договор аренды, арендная плата 4% от оборота, но не менее 250000 рублей в месяц. Помещение располагается в новом, многофункциональном комплексе ЖК Созвездие рядом с Гипермаркетом Глобус. Первая линия, активный трафик.

Окупаемость 8,5 лет



