

Москва

4 500 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

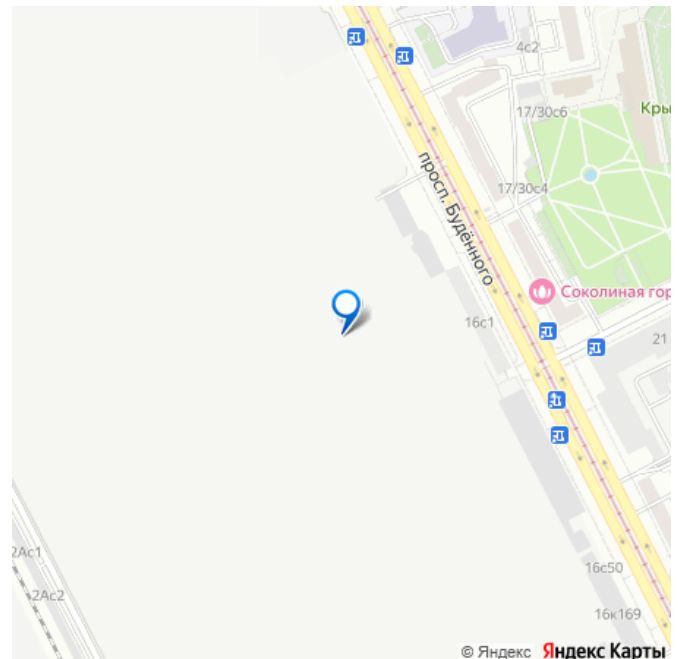
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый гриль-ресторан в премиальной локации. Готовый к работе гриль-ресторан площадью 240 м² с продуманной планировкой и возможностью организации летней веранды. В штате работает 3 сотрудника с потенциалом расширения до 8 человек. Объект оснащен профессиональным кухонным оборудованием (гриль-станции, печи, вытяжки), барной зоной и современной системой климат-контроля. Всё оборудование находится в отличном состоянии и передается в собственность покупателю. Уникальные преимущества бизнеса:

- Лучшая локация в бизнес-центре с дневным и вечерним

для заметок



трафиком • Возможность расширения за счет летней веранды (+30 посадочных мест) • Сформированная база постоянных клиентов (офисные работники, местные жители) • Готовые решения для роста: Разработанное, но не запущенное бизнес-ланч меню

Возможность организации мясных дегустаций и мастер-классов

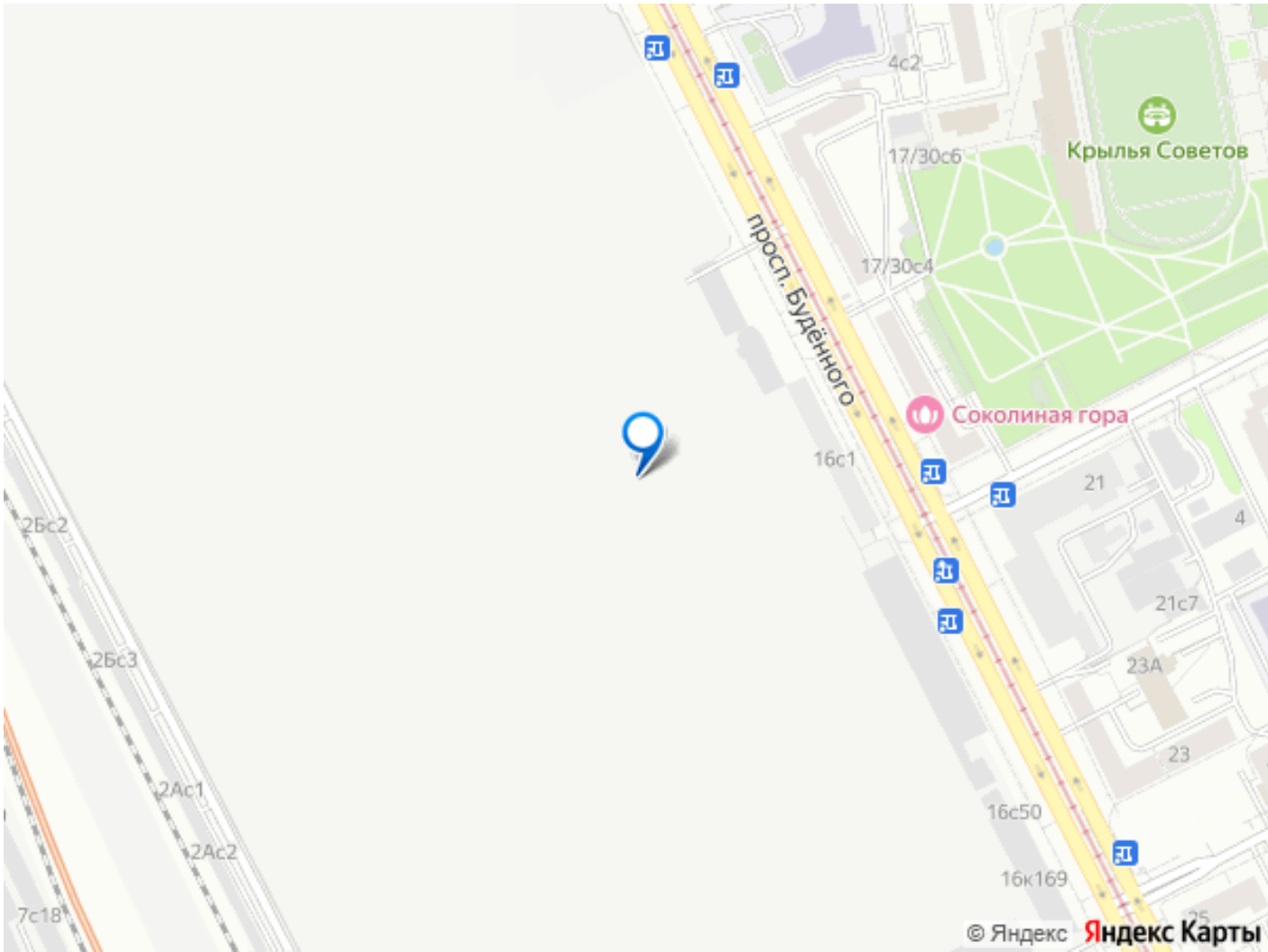
Финансовые показатели и перспективы: • Стабильная чистая прибыль 200 000 руб./мес при текущей загрузке 50% • Продажа связана с нехваткой времени на развитие бизнеса • Оборудование (стоимостью 2,5 млн руб.) входит в стоимость продажи • Потенциал роста дохода в 2 раза за счет: Введения завтраков и бизнес-ланчей Организации тематических вечеров (стейк-ужины, винные пары) Использования веранды в теплый сезон

Что получает новый владелец: Полностью оборудованный ресторан «под ключ» Готовые маркетинговые материалы и фирменный стиль Обучение персонала и передача технологии приготовления

Контакты проверенных поставщиков мяса и фермерских продуктов

P.S. Идеальный вариант для гастрономического предпринимателя! Готовый бизнес с продуманной концепцией и серьезным потенциалом масштабирования. ID: 900950





Move.ru - вся недвижимость России