

Создано: 24.06.2025 в 06:24

Обновлено: 05.12.2025 в 07:43

<https://move.ru/objects/9281712177>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962

Москва

4 500 000 ₽

Москва

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

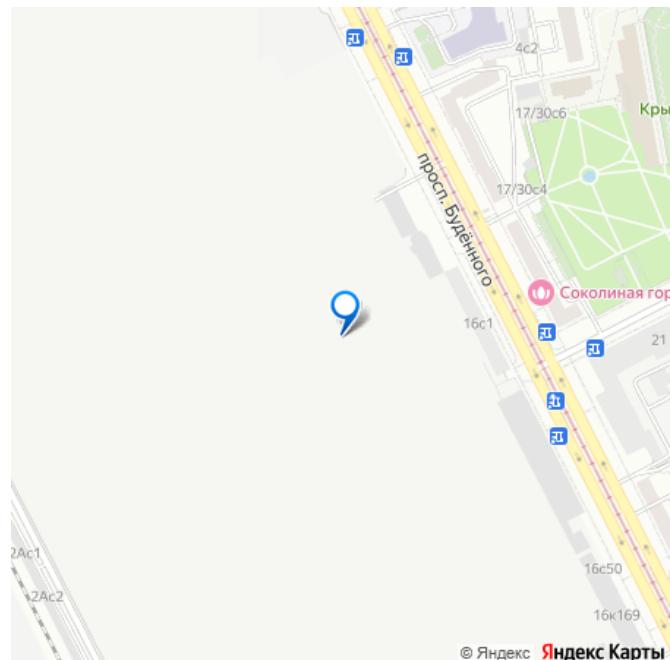
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

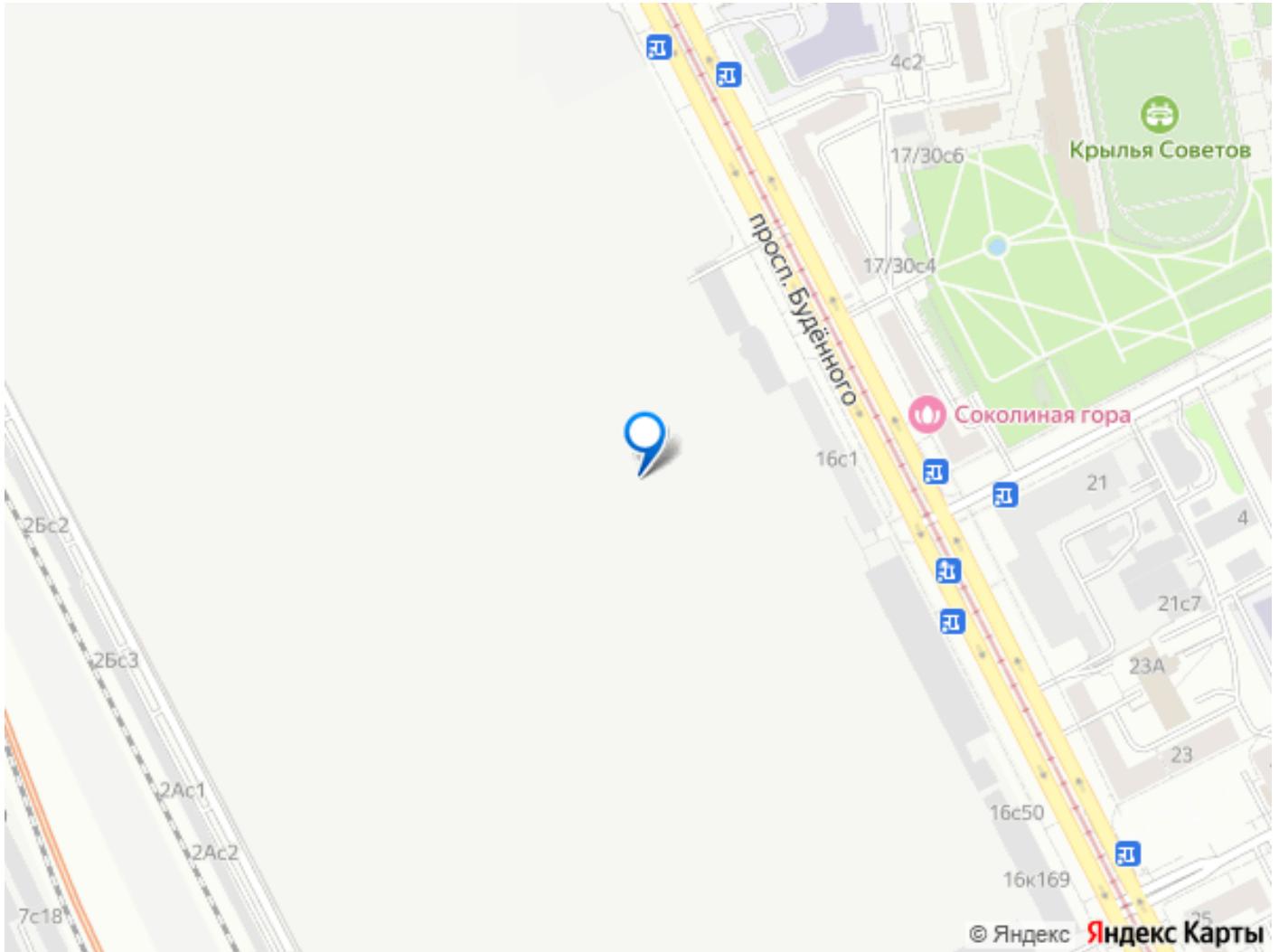


Продается готовый гриль-ресторан в премиальной локации. Готовый к работе гриль-ресторан площадью 240 м² с продуманной планировкой и возможностью организации летней веранды. В штате работает 3 сотрудника с потенциалом расширения до 8 человек. Объект оснащен профессиональным кухонным оборудованием (гриль-станции, печи, вытяжки), барной зоной и современной системой климат-контроля. Всё оборудование находится в отличном состоянии и передается в собственность покупателю. Уникальные преимущества бизнеса:

- Лучшая локация в бизнес-центре с дневным и вечерним

трафиком• Возможность расширения за счет летней веранды (+30 посадочных мест)• Сформированная база постоянных клиентов (офисные работники, местные жители)• Готовые решения для роста: Разработанное, но не запущенное бизнес-ланч меню Возможность организации мясных дегустаций и мастер-классов Финансовые показатели и перспективы:• Стабильная чистая прибыль 200 000 руб./мес при текущей загрузке 50%• Продажа связана с нехваткой времени на развитие бизнеса• Оборудование (стоимостью 2,5 млн руб.) входит в стоимость продажи• Потенциал роста дохода в 2 раза за счет: Введения завтраков и бизнес-ланчей Организации тематических вечеров (стейк-ужины, винные пары) Использования веранды в теплый сезон Что получает новый владелец: Полностью оборудованный ресторан «под ключ» Готовые маркетинговые материалы и фирменный стиль Обучение персонала и передача технологии приготовления Контакты проверенных поставщиков мяса и фермерских продуктовР.С. Идеальный вариант для гастрономического предпринимателя! Готовый бизнес с продуманной концепцией и серьезным потенциалом масштабирования. ID: 900950





Move.ru - вся недвижимость России