

Создано: 10.11.2025 в 17:23

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286482912>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

**Москва, Яковоапостольский переулок,
9с1**

34 900 000 ₽

Москва, Яковоапостольский переулок, 9с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[Яковоапостольский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

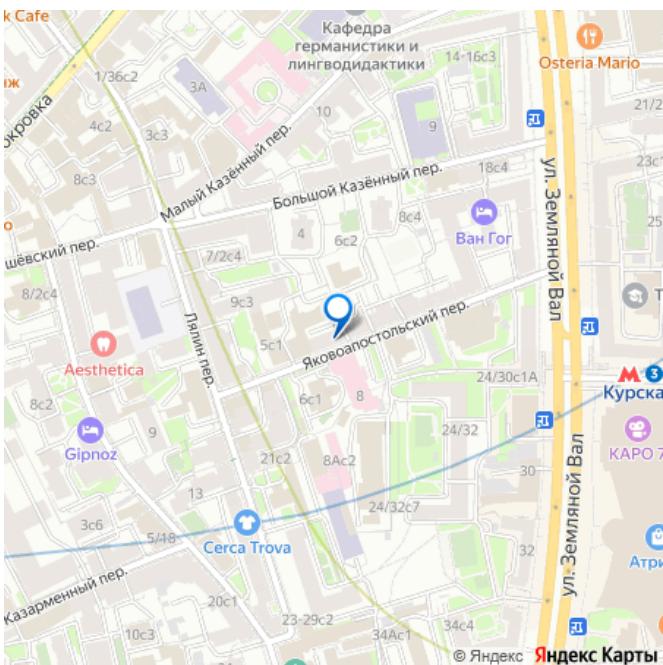
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 971853-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Продается помещение 240 кв.м,
расположенное в историческом центре
Москвы, в 7 минутах от метро Курская.
Цоколь с окнами, отдельный вход со двора,
смешанная планировка, хороший ремонт.
Высота потолков 2.8 м. Электрическая
мощность 15 кВт. Цена продажи объекта
составляет 34 900 000 руб. Возможна
рассрочка на 7 лет на сумму 15 млн. руб. по
договору купли-продажи (ДКП) с

Департаментом имущества города Москвы (ДИГМ). ДКП с ДИГМ получен в августе 2025 года. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб. Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 971853-Г



