

Создано: 10.11.2025 в 17:23

Обновлено: 05.12.2025 в 11:12

<https://move.ru/objects/9286482912>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1**

**34 900 000 ₽**

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

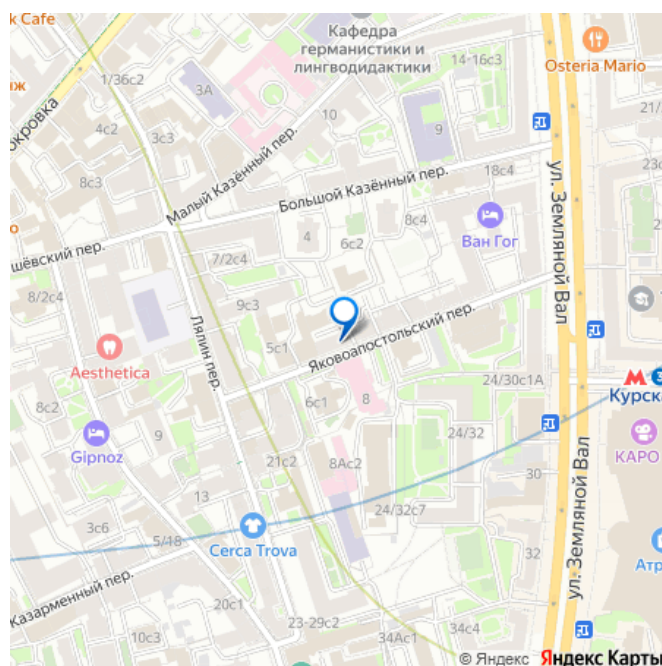
Лот 971853-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение 240 кв.м, расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская.

Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт.

Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Цена продажи объекта составляет 34 900 000 руб. Возможна рассрочка на 7 лет на сумму 15 млн. руб. по договору купли-продажи (ДКП) с

для заметок



Департаментом имущества города Москвы (ДИГМ). ДКП с ДИГМ получен в августе 2025 года. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб. Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 971853-Г



