

Москва

34 900 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

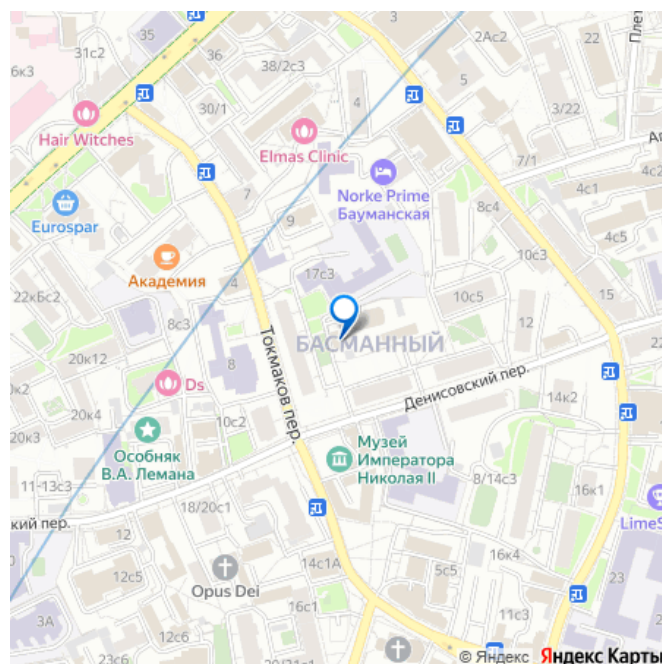
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

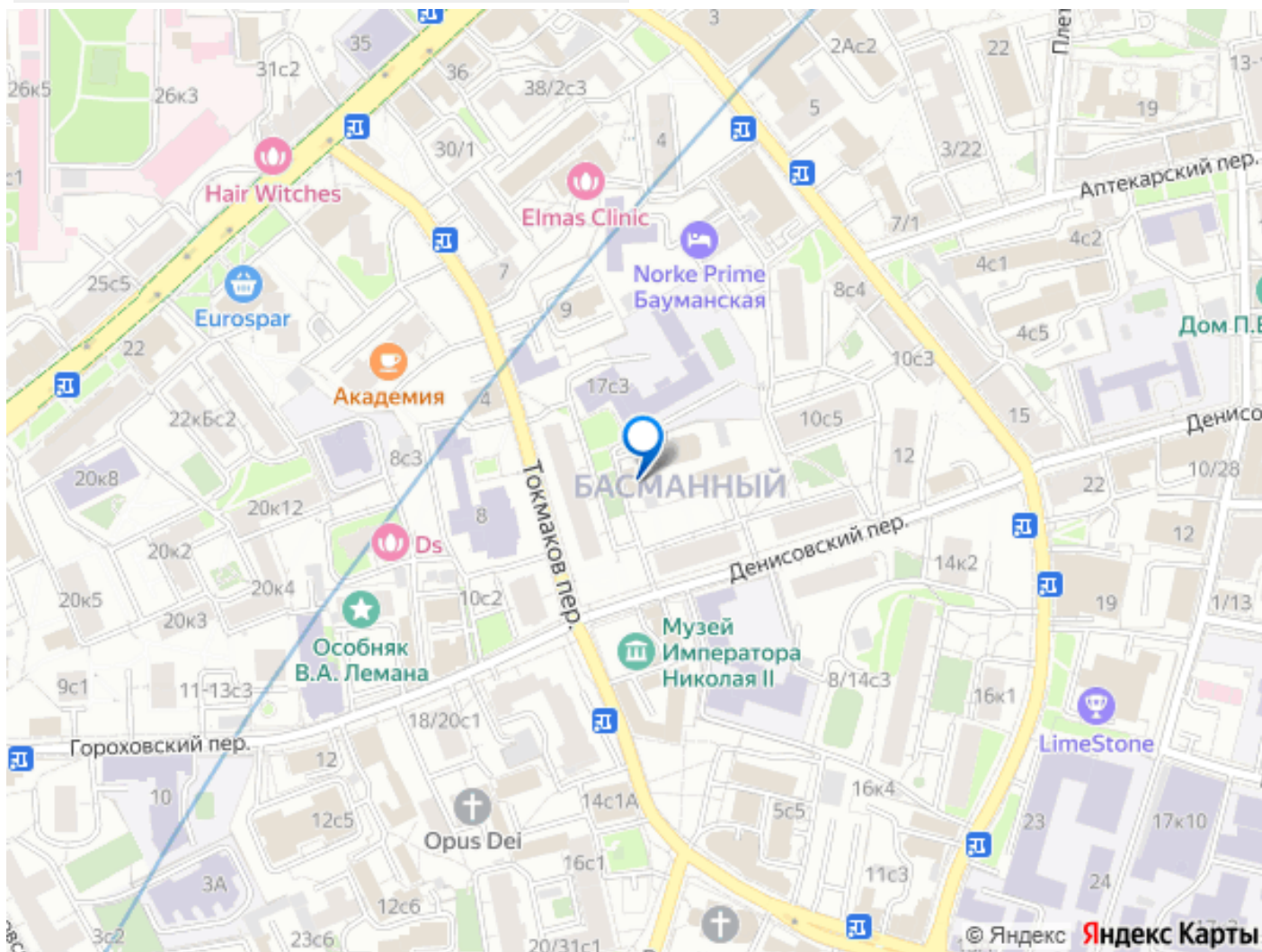
Лот 980969-Г Предложение от Собственника!
Продается помещение 240 кв.м (ГАБ с окупаемостью 9 лет), расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа (платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Возможна рассрочка на 6.5 лет на сумму 15 000 000 руб. по договору с ДИГМ (с Департаментом имущества г. Москвы. Ежемесячный платеж

для заметок



городу-280 000 руб.). Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна,
доб. 255, ЛОТ 980969-Г





Move.ru - вся недвижимость России