

Создано: 02.02.2026 в 17:51

Обновлено: 04.02.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9288752892>

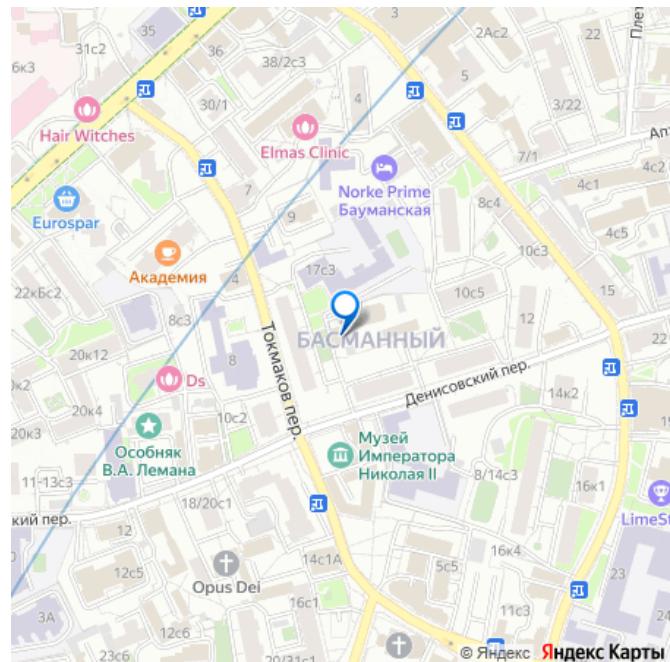
Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва****34 900 000 ₽**

Москва

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

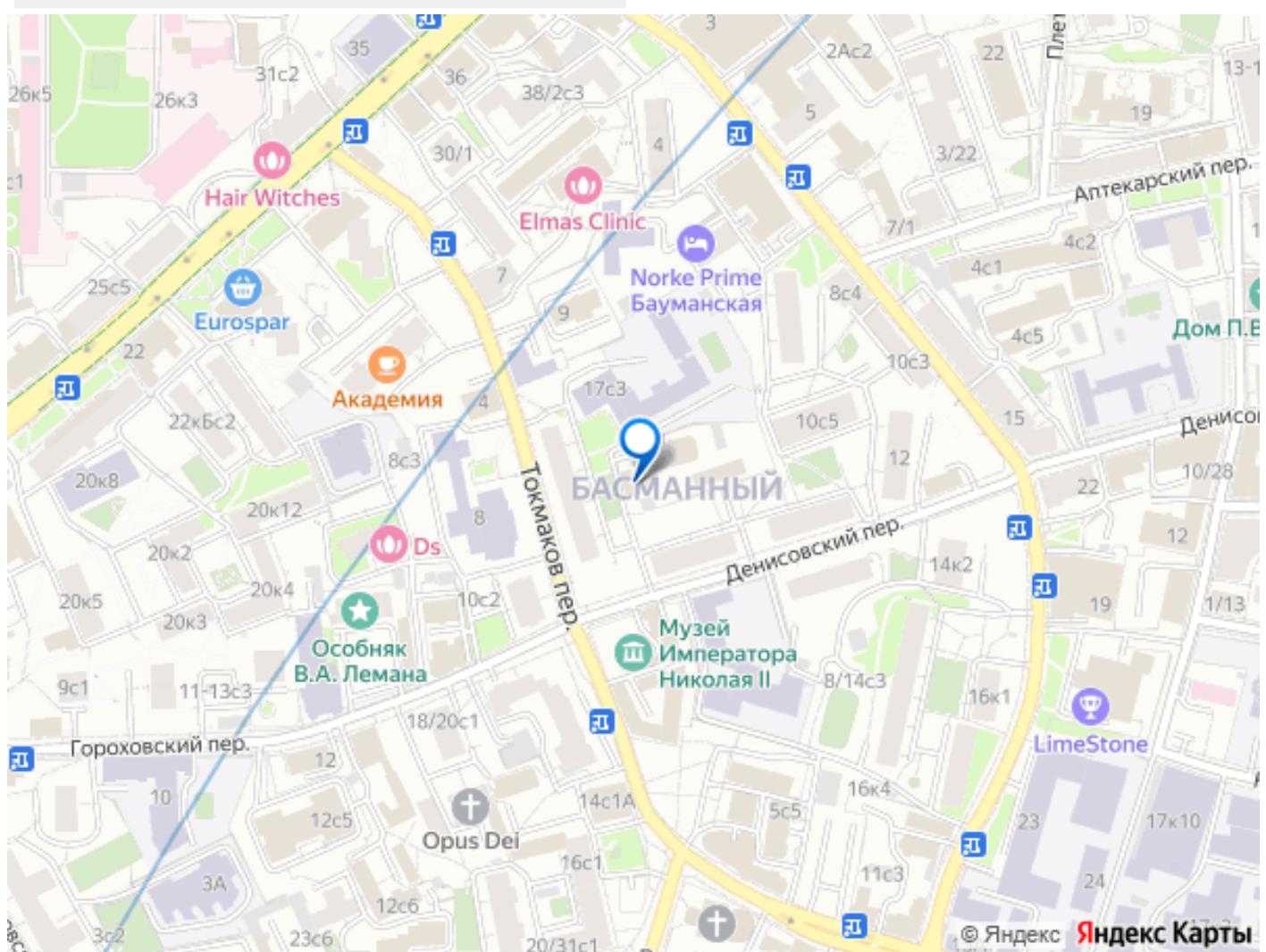
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 980969-Г Предложение от Собственника!
Продается помещение 240 кв.м (ГАБ с окупаемостью 9 лет), расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа (платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.). Окупаемость 9 лет. Возможна рассрочка на 6.5 лет на сумму 15 000 000 руб. по договору с ДИГМ (с Департаментом имущества г. Москвы). Ежемесячный платеж

городу-280 000 руб.). Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 980969-Г





Move.ru - вся недвижимость России