

Создано: 02.02.2026 в 17:35

Обновлено: 02.02.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9288752893>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Яковоапостольский переулок,
9С1**

34 900 000 ₽

Москва, Яковоапостольский переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Яковоапостольский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

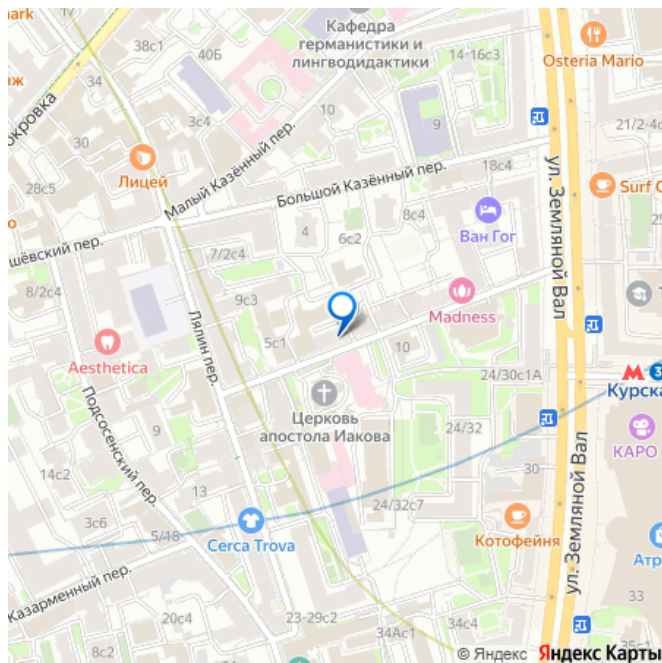
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 971853-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение 240 кв.м, расположенное в историческом центре Москвы, в 7 минутах от метро Курская. Цоколь с окнами, отдельный вход со двора, смешанная планировка, хороший ремонт. Высота потолков 2.8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Цена продажи объекта составляет 34 900 000 руб. Возможна рассрочка на 7 лет на сумму 15 млн. руб. по договору купли-продажи (ДКП) с

для заметок



Департаментом имущества города Москвы (ДИГМ). ДКП с ДИГМ получен в августе 2025 года. Ежемесячный платеж городу-280 000 руб. Цена ООО-19.9 млн.руб.+15 млн.(остаток платежей городу). Имеется арендатор по краткосрочному договору - фото-школа(платят 330 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (ориентировочно 30 000 руб.)). Окупаемость 9 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 971853-Г



