

🕒 Создано: 15.05.2025 в 17:36

Обновлено: 26.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9279335050>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Проходчиков, 4С2

17 400 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

24.1 м²

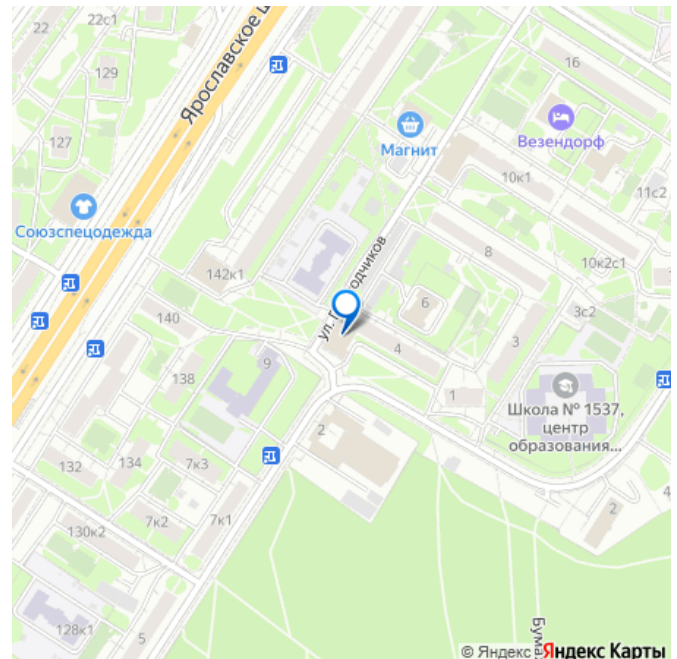
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

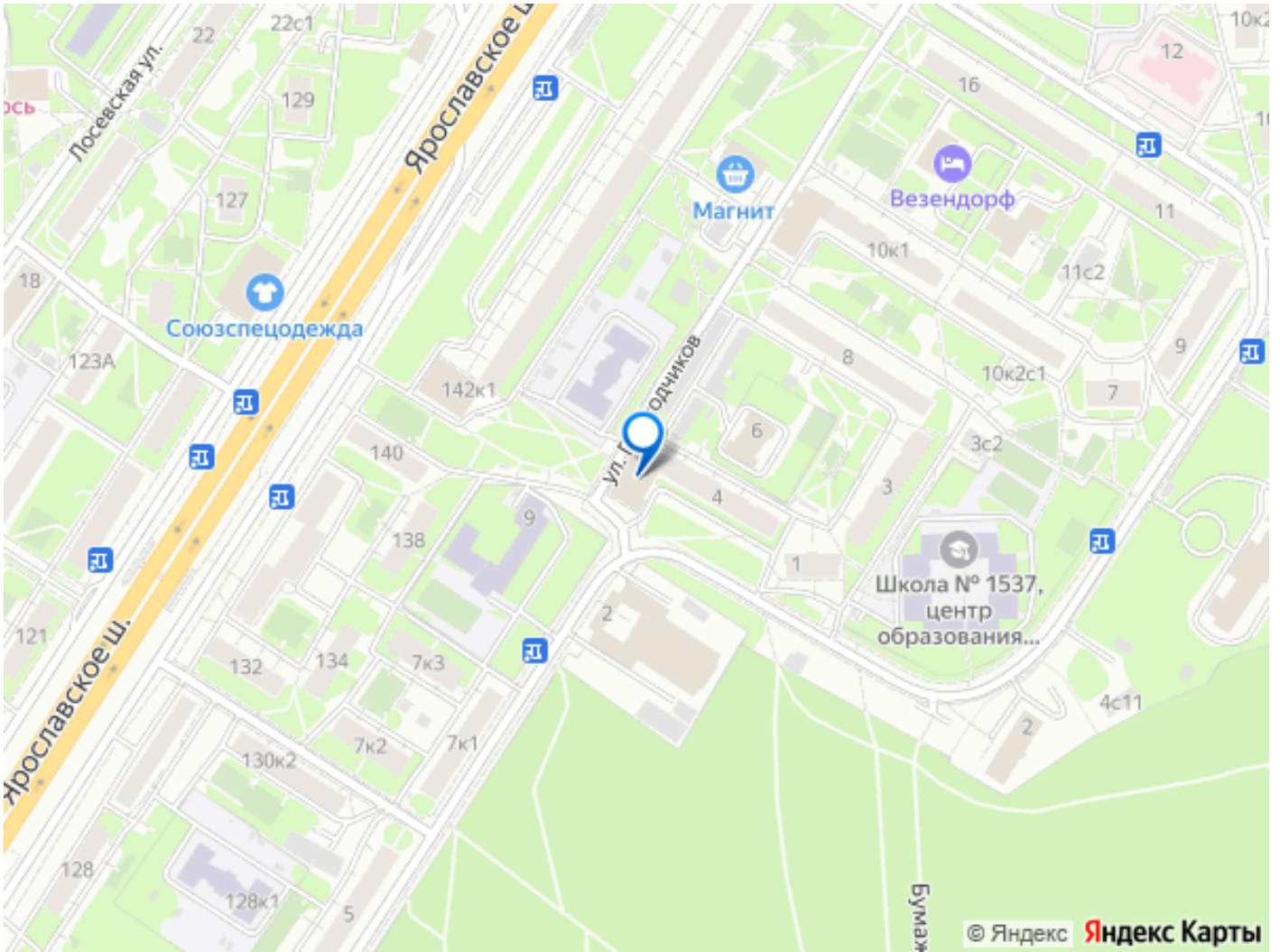


Описание

Арт. 101078504 Продажа торгового помещения 24,7 м² с арендатором кафе «Шаурма». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

Отдельный вход с улицы; Открытая планировка; Наземная парковка перед фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор: «Шаурма» ДА с февраля 2022 года.; Индексация 6%; МАП: 118 000 руб.; ГАП: 1 416 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России