

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:49

Обновлено: 05.01.2026 в 18:40

Москва, Клязьминская улица, 9К2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127294922 ул. Клязьминская д.9 к.2.

САО. р.н Дмитровский Помещение 242.5 кв.м

Выгодный объект на севере Москвы с

надежными арендаторами. Арендаторы -

Улыбка радуги, Мелодия здоровья Срок

договора 5 лет Улыбка радуги и 7 лет

Мелодия здоровья Минимальная арендная

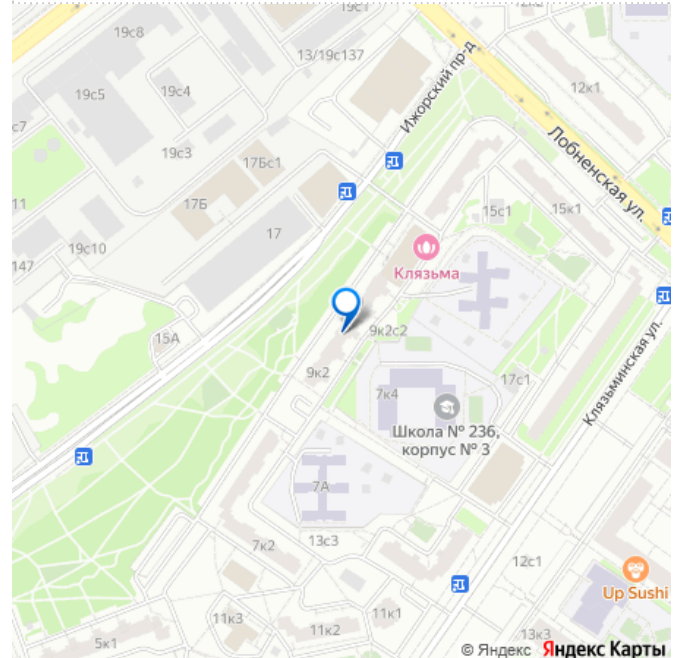
плата 800000т.р. Индексация - 5% у Улыбки

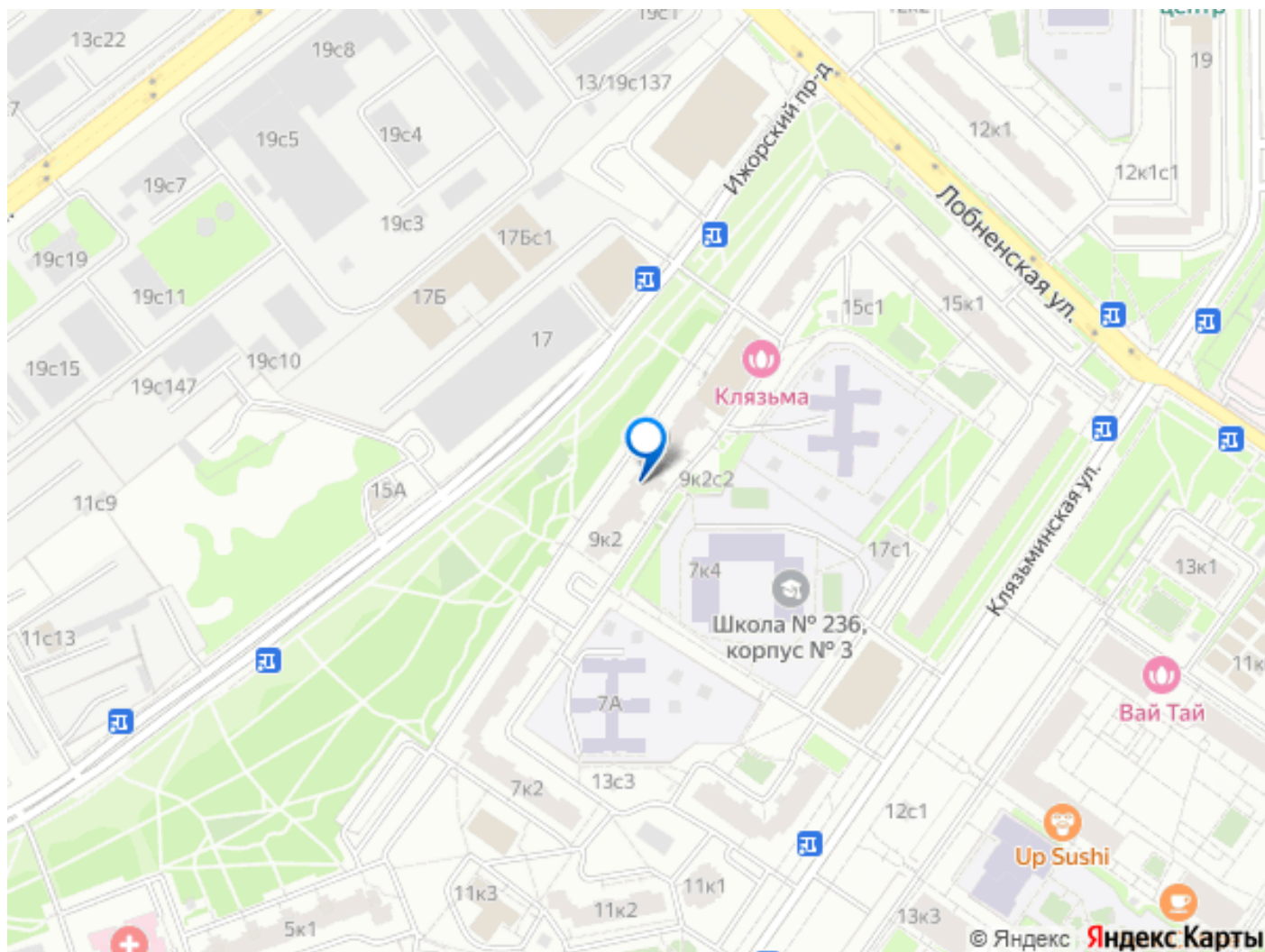
радуги. 7%-у Мелодии здоровья. Окупаемость

7 лет без учёта индексации Один из самых

ликвидных объектов на рынке.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России