

Создано: 11.12.2025 в 16:49

Обновлено: 05.01.2026 в 18:40

Москва, Клязьминская улица, 9К2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242.5 м²

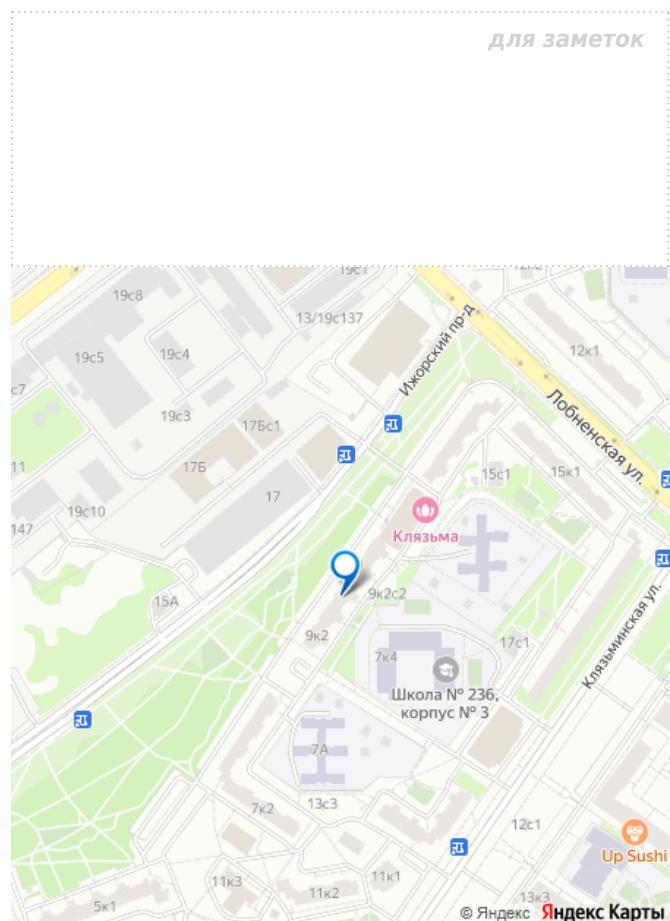
Детали объекта

Тип сделки

Продам

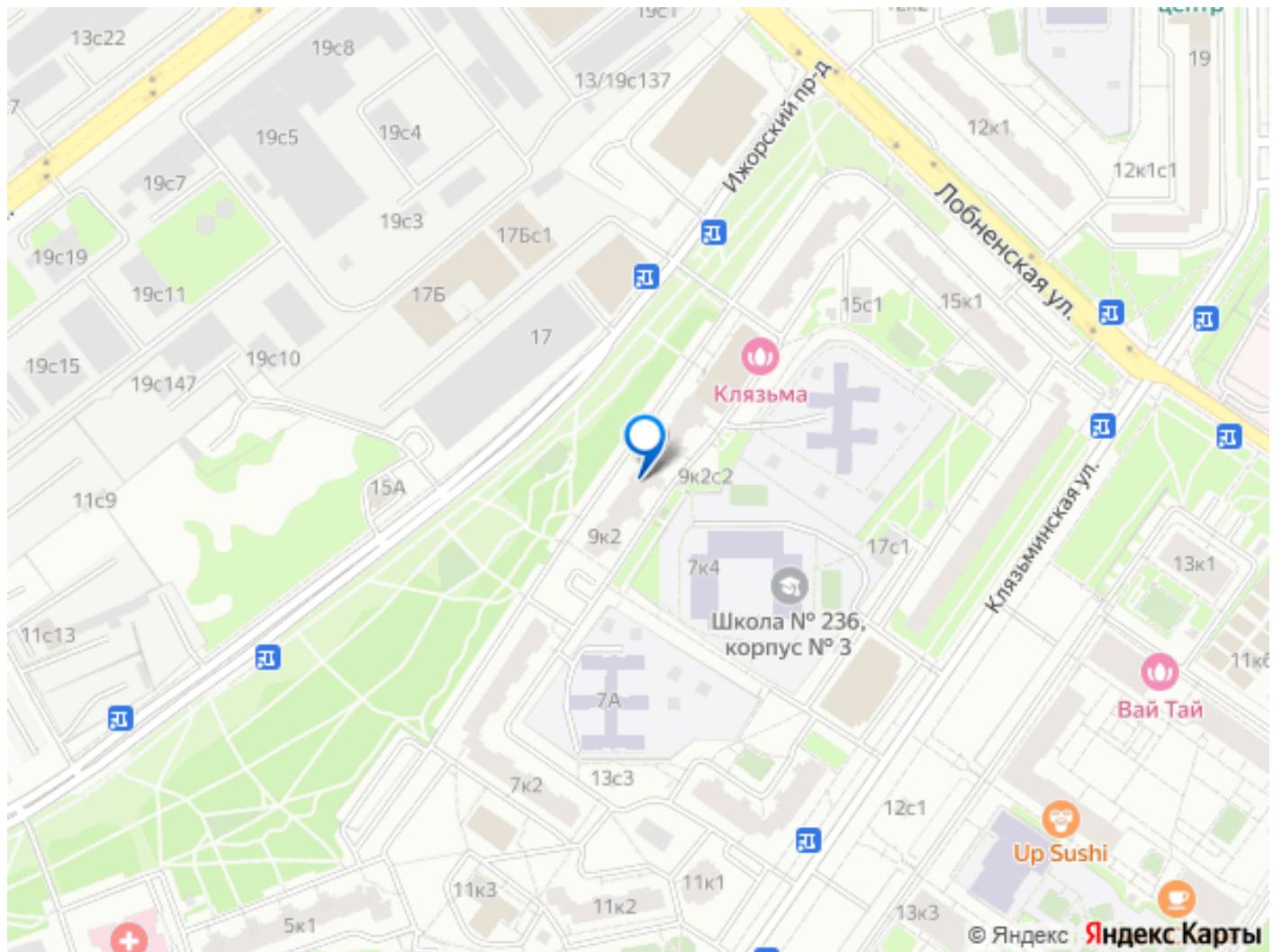
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127294922 ул. Клязьминская д.9 к.2.
САО. р.н Дмитровский Помещение 242.5 кв.м
Выгодный объект на севере Москвы с
надежными арендаторами. Арендаторы -
Улыбка радуги, Мелодия здоровья Срок
договора 5 лет Улыбка радуги и 7 лет
Мелодия здоровья Минимальная арендная
плата 800000т.р. Индексация - 5% у Улыбки
радуги. 7%-у Мелодии здоровья. Окупаемость
7 лет без учёта индексации Один из самых
ликвидных объектов на рынке.



Move.ru - вся недвижимость России