

Создано: 12.12.2025 в 17:06

Обновлено: 08.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9289633562>

АН Владис, Владис

**79862541520**

Москва, Клязьминская улица, 9с2

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>

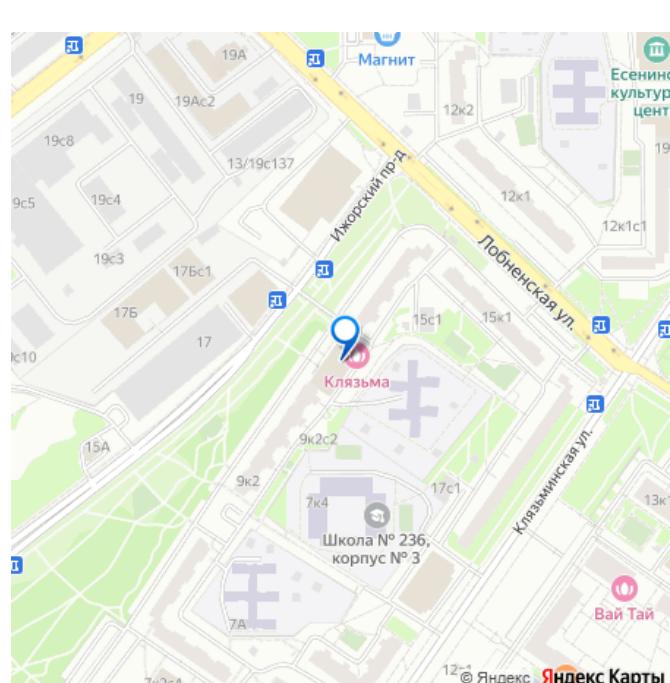
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1969987. Уникальное предложение в Москве: продаётся готовый бизнес с отдельным входом на Клязьминской улице, 9с2. Просторное помещение площадью 242,5 кв. м на первом этаже 16-этажного панельного дома. Высота потолков 3,5 м создаёт ощущение свободы и позволяет реализовать самые смелые дизайнерские идеи. В помещении сделан евроремонт, поэтому оно готово к немедленному использованию. Установлены вентиляция, мебель, пожарная сигнализация, подключён интернет. Наличие двух раздельных санузлов

удобно для работы и отдыха персонала.

Наземная парковка рядом с объектом обеспечивает лёгкий доступ для клиентов и сотрудников. Свободная доступность помещения и наличие отдельного входа делают этот объект идеальным выбором для различных видов бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем успешного дела в одном из наиболее удобных мест Москвы! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. г.

Москва , ул. Клязьминская, д9с2 1.Арендатор аптека «Мелодия Здоровья» ПЛОЩАДЬ 55м2 ДОГОВОР 7 лет МАП 250000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 7% с 14-го месяца 2.Арендатор «УЛЫБКА РАДУГИ» ПЛОЩАДЬ 150м2 ДОГОВОР 5 лет МАП 450000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2-го года ОБЩИЙ МАП 800000 ОКУПАЕМОСТЬ 10,4 года ТОРГОВОЕ СОСЕДСТВО - Пятерочка, ФиксПрайс Эл. мощность 106 КВт Потолки 3,5 метра Наземная парковка напротив помещения Огромный жилой массив (15361 домохозяйство, 43909 человек)



