

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:17

**Москва, Клязьминская улица, 9с2**

**100 000 000 ₽**

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

<https://move.ru/objects/9290519403>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915296  
9067**

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

242.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

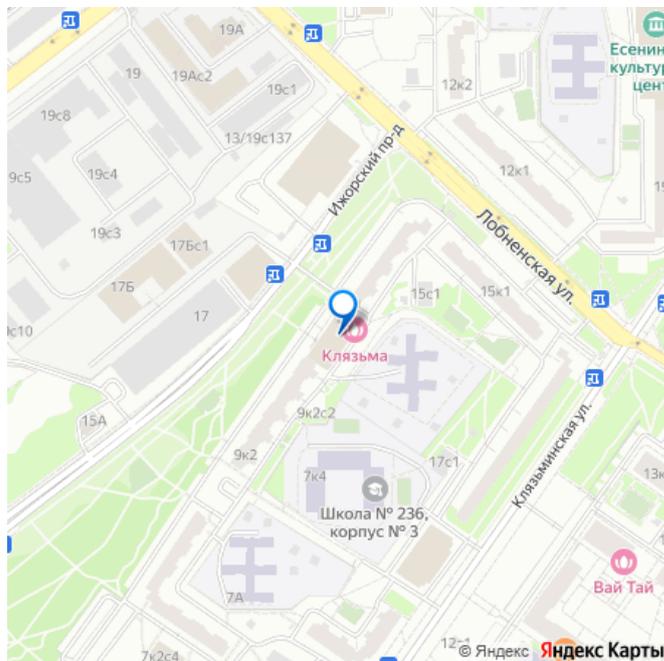
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

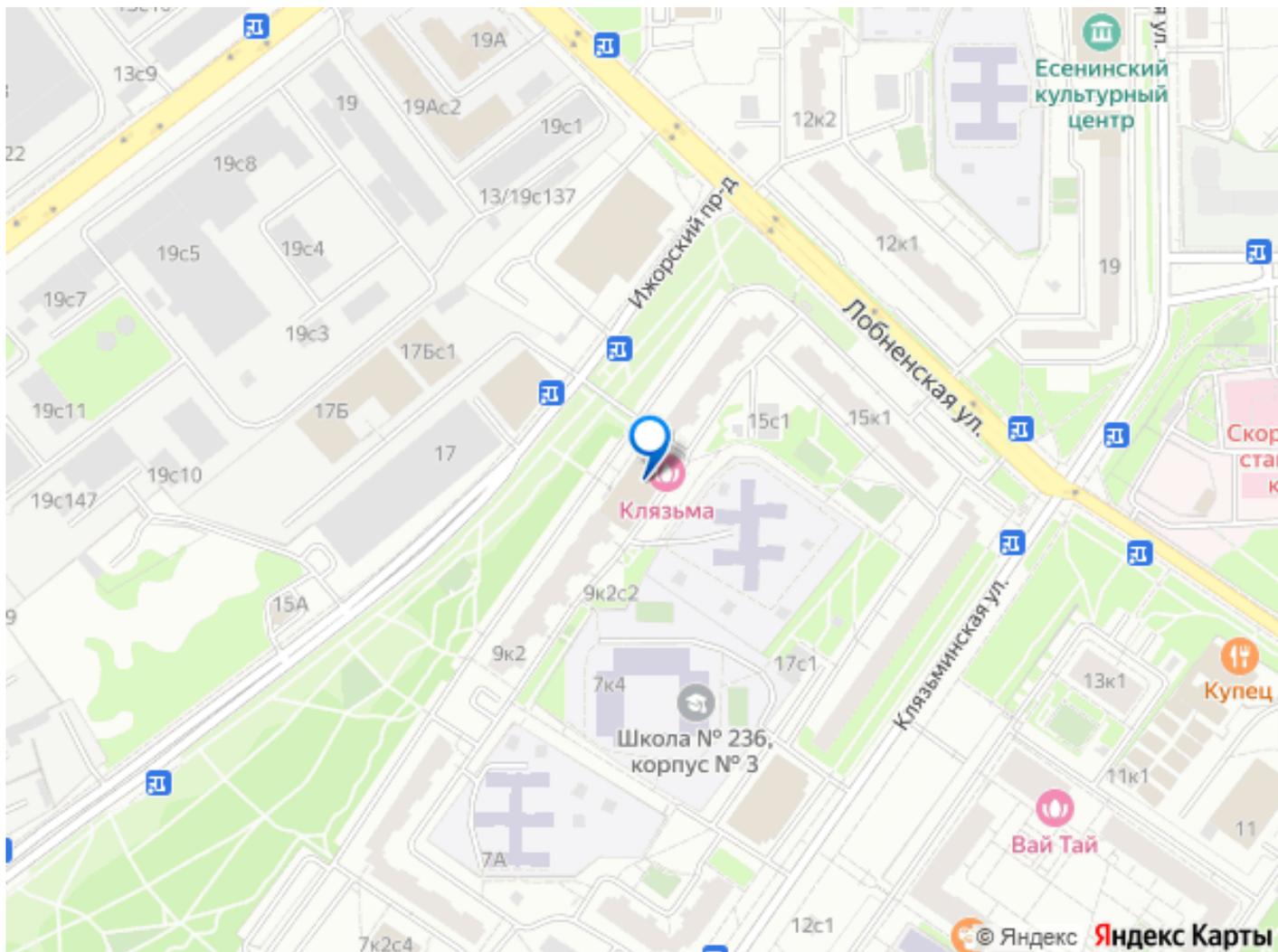
### Описание

==ЛОТ 223561 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 800000руб. ГАП 9600000 руб. Продается помещение 242.5 кв.м с Арендаторами - Улыбка Радуги ( площадь 150 кв.м -МАП 450т.р договор на 5лет с безусловной индексацией 5% со второго года ) и Аптека Мелодия Здоровья ( площадь 55 кв.м - МАП 250 т.р договор на 7лет с безусловной индексацией 7% с 14го месяца ). Третий Арендатор на площадь -20 кв.м ( МАП 100 т.р ) Общий МАП - 800 т.р. В настоящее время идет ремонт, в соседях —



Пятерочка, Фикспрайс, Озон, WB ,ломбард и т.д. Первая линия домов, два входа, эл.мощность 106 кВт, потолки 3,5 метра, парковка напротив помещения. Большой жилой массив ,хороший трафик. Без обременений !





Move.ru - вся недвижимость России