

Москва, Клязьминская улица, 9с2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

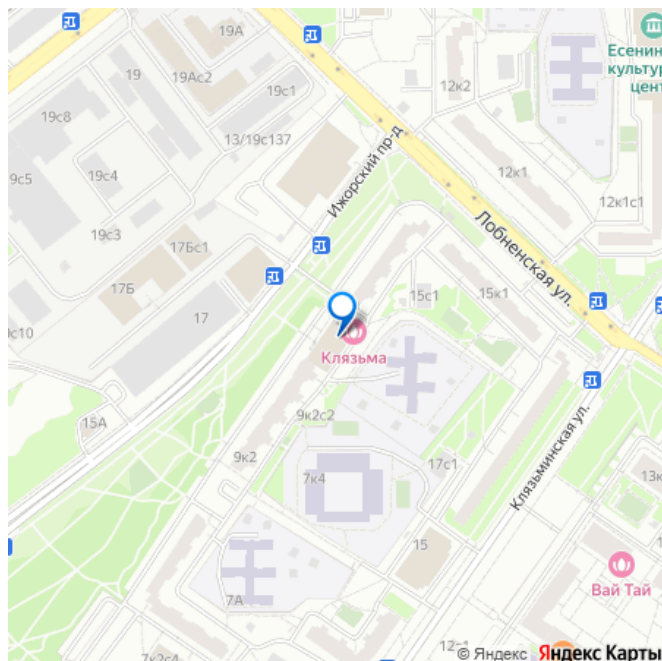
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

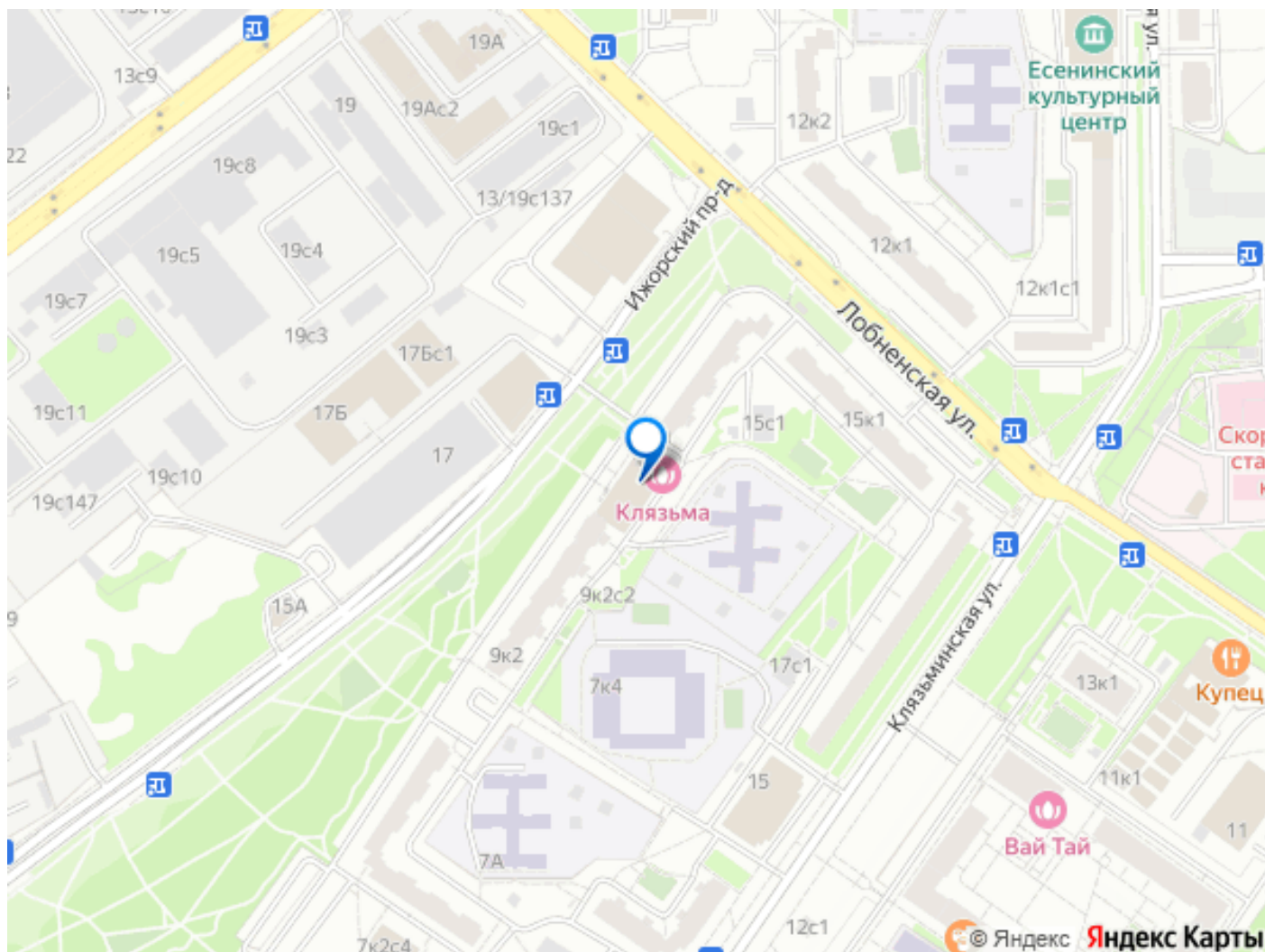
Арт. 127410536 Готовый Арендный бизнес в Москве с окупаемостью в 10,4 лет! Москва, ул. Клязьминская, 9 к2 Локация: Расположен в огромном жилом массиве на более 15 000 домохозяйств и 40 000 жильцов; Соседство с «Пятерочка» и «ФиксПрайс» создают дополнительный трафик; Расположение: Стилобат; Проходит через пеший маршрут к остановке общественного транспорта; Интенсивный пешеходный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Арендатор:

для заметок



Диверсифицированный арендный поток;
Аптека «Мелодия здоровья» и «Улыбка
Радуги» Долгосрочный договор аренды;
Коммерческие условия: Цена: 100 млн. руб.
МАП: 800 000 руб. ГАП: 9 600 000 руб.
Присутствует Индексация Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России