

Создано: 23.03.2026 в 02:18

Обновлено: 27.03.2026 в 02:53

Продаж Отдел, ИнвестА

79856930091

Москва, Клязьминская улица, 9с2

100 000 000 ₺

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242.5 м²

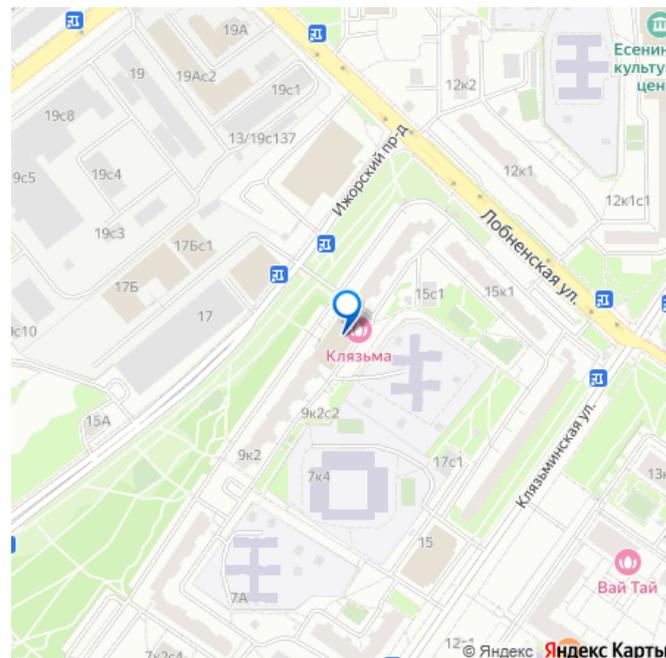
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

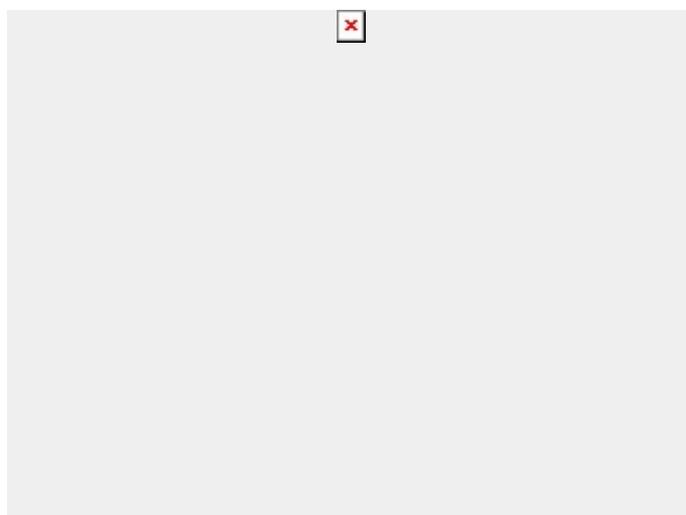
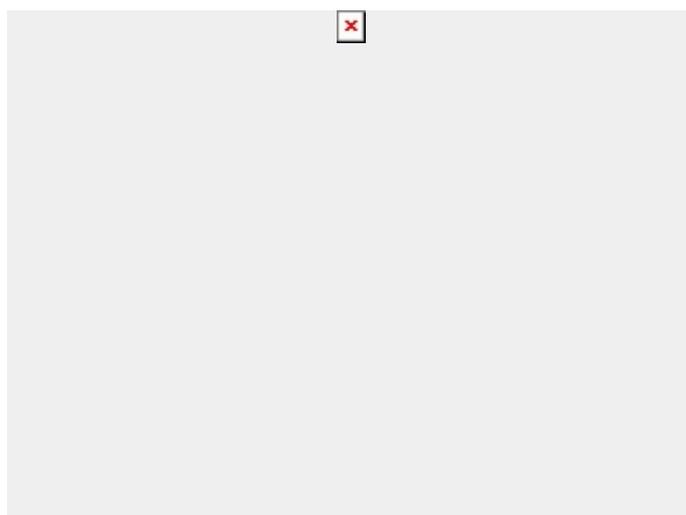
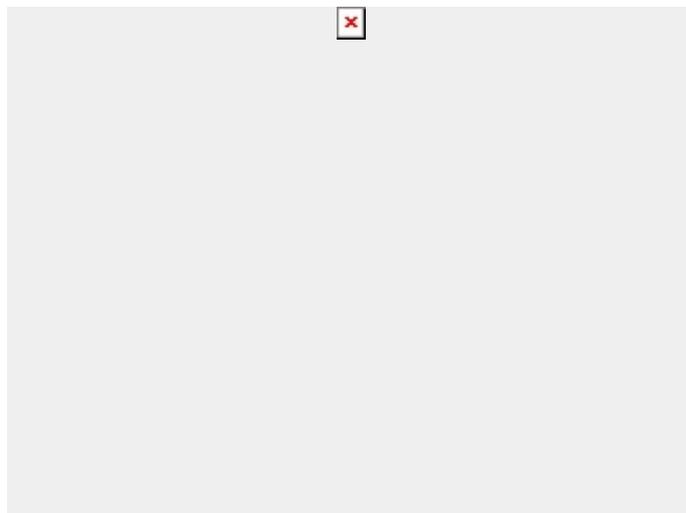
[Коммерческая недвижимость](#)

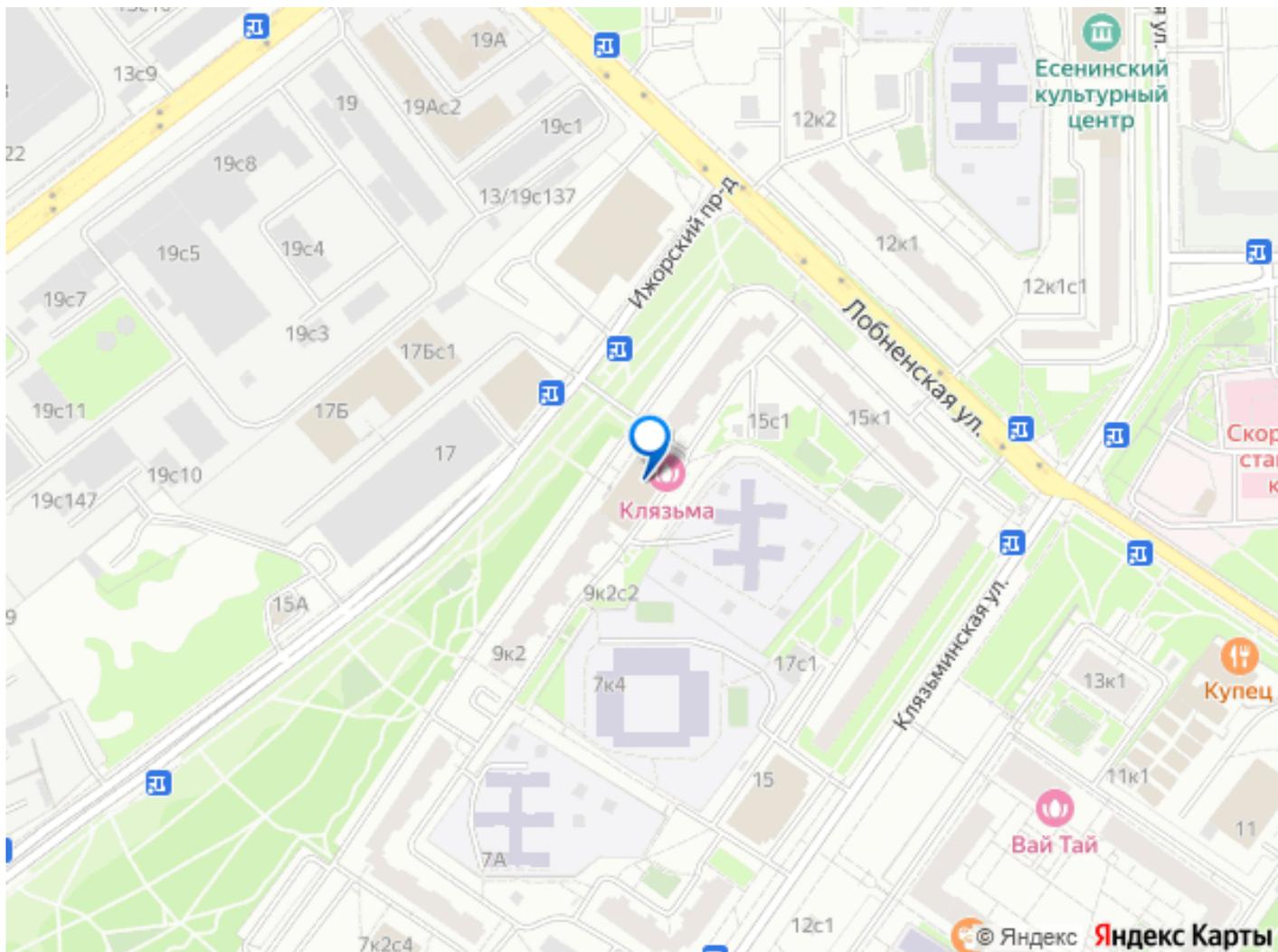


Описание

Арт. 92788854. Готовый арендный бизнес в Москве, Клязьминская улица, 9с2
Арендатор: Улыбка Радуги занимает 150 м2
долгосрочный договор аренды на 5 лет
арендная плата 450 000 руб. безусловная индексация 5% со 2 года аренды
Арендатор: аптека Мелодия Здоровья занимает 55 м2
долгосрочный договор аренды на 7 лет
арендная плата 250 000 руб. безусловная индексация 7% с 14 месяца
Коммерческие условия: общий месячный арендный поток 800 000 руб. стоимость 100 000 000 руб. окупаемость 10.4 лет
Характеристики

помещения: общая площадь 242.5 м2 1 этаж
в отдельно стоящем здании эл. мощность 106
кВт высота потолков 3.5 м наземная парковка
напротив помещения Локация: огромный
жилой массив (15361 домохозяйство, 43909
человек) 10 мин транспортом от м. Лианозово
торговое соседство: Пятёрочка, Фикс прайс
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России