

Создано: 09.12.2025 в 19:22

Обновлено: 18.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9288136077>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Клязьминская улица, 9с2

100 000 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 9с2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

242 м²

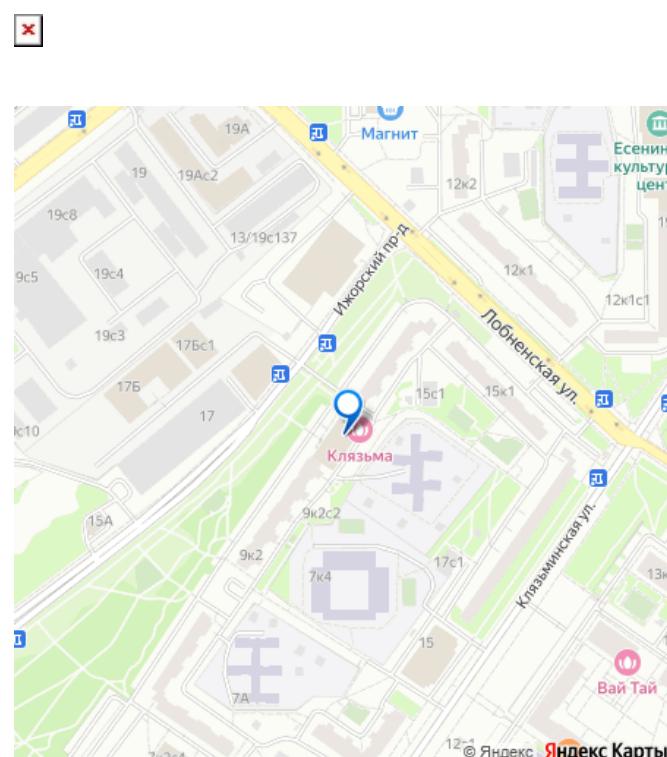
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

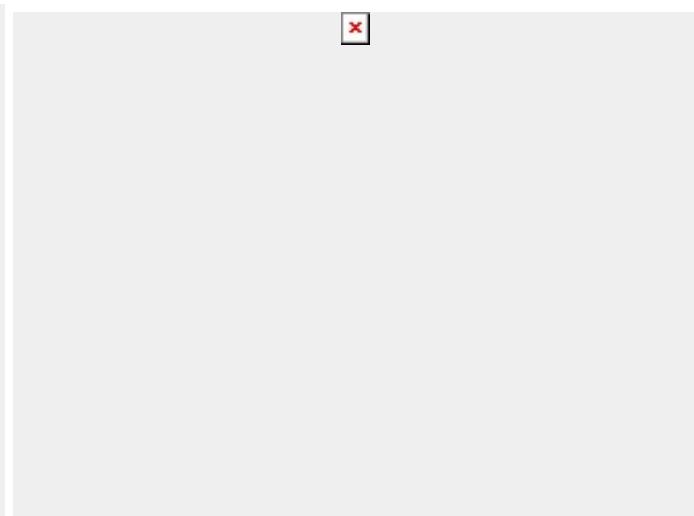


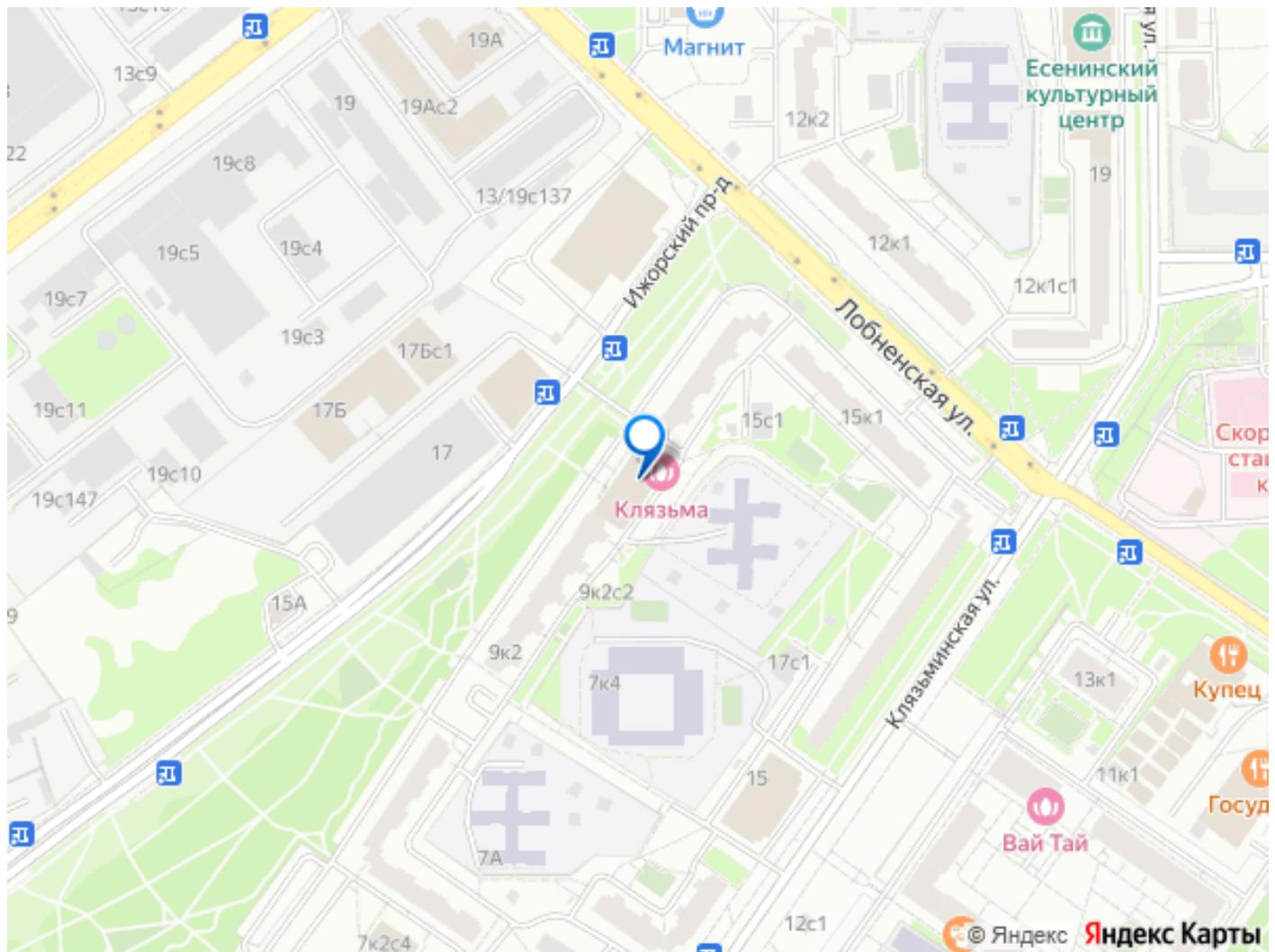
Описание

ID 586639 Продажа от собственника! г.

Москва , ул. Клязьминская, д.9 с.2. Огромный жилой массив (15361 домохозяйство, 43909 человек). Наземная парковка напротив помещения. ТОРГОВОЕ СОСЕДСТВО - Пятерочка, Фикс Прайс 1. Арендатор аптека «Мелодия Здоровья» ПЛОЩАДЬ 55м2 ДОГОВОР 7 лет МАП 250000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 7% с 14-го месяца 2. Арендатор «Улыбка Радуги» ПЛОЩАДЬ 150м2 ДОГОВОР 5 лет МАП 450000? БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 5% со 2-го года Эл. мощность 106 КВт Потолки 3,5 метра овек) ОБЩИЙ

МАП: 800 000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: 9,6 лет
ДОХОДНОСТЬ: 10,4% СТОИМОСТЬ: 100 000
000 Номер объекта: #1/586639/14501





Move.ru - вся недвижимость России