

Создано: 19.01.2026 в 15:04

Обновлено: 23.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9288278492>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

37 800 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

24.2 м²

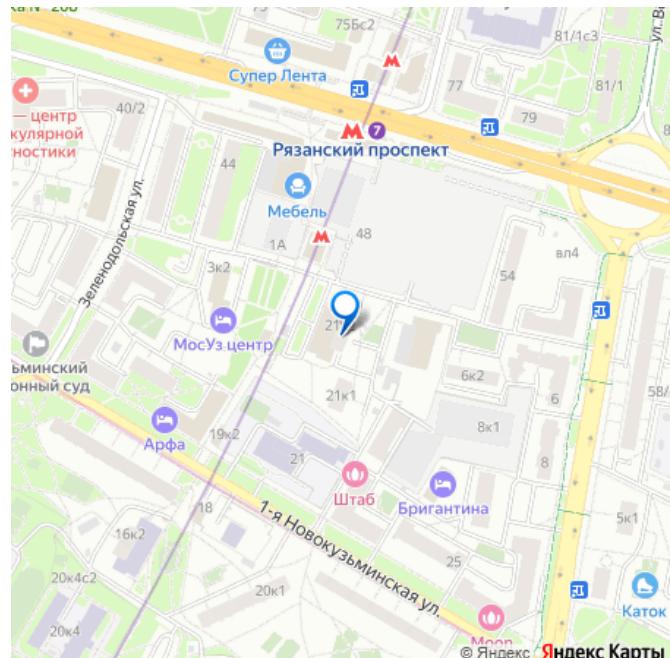
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128752750 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 10,5 лет! 1-я Новокузьминская, 21к2, ЮВАО, Москва О помещении: общая площадь 24,2 м² отдельная входная группа с фасада все городские инженерные коммуникации окна по фасаду О локации: Большой жилой массив Развитая инфраструктура 1 минута от станции метро «Рязанский проспект» Арендатор: магазин белорусских товаров «Дары вкуса» МАП- 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб. Окупаемость- 10,5 лет! Звоните!

