

Создано: 30.10.2024 в 17:58

Обновлено: 25.01.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9265541282>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Вешняковская улица, 39Б**

**86 500 000 ₽**

Москва, Вешняковская улица, 39Б

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

243.5 м<sup>2</sup>

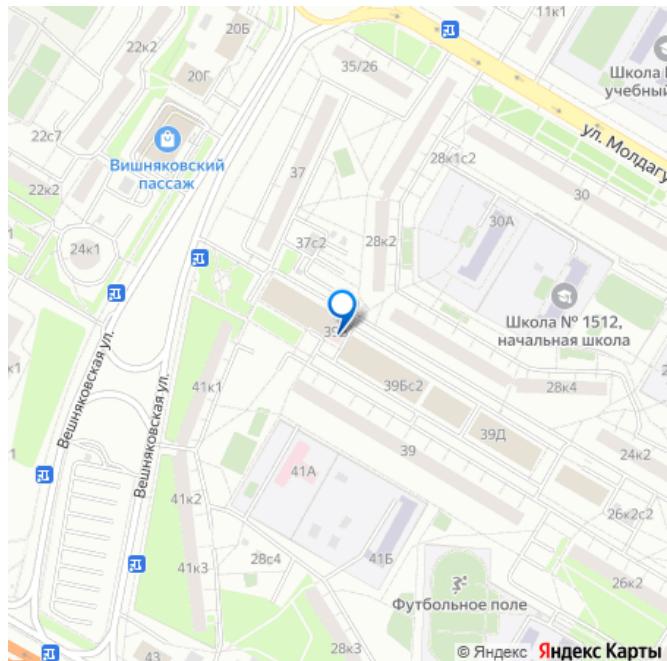
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 582305-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продажа перспективного ПСН 243,5  
м<sup>2</sup> в отдельно-стоящем здании недалеко от  
м.Выхино (5 мин пешком) в самом центре  
густонаселенного жилого массива.

Проездная и проходная линия. Трафик  
народной тропы. Сложившаяся  
инфраструктура района. Несколько  
отдельных входов с разных сторон здания.  
Зальная планировка (внутри на колоннах).

Арендаторы: Оптика 108м<sup>2</sup> и Аптека  
«Живика» 130м<sup>2</sup>. Общий МАП 550тр в мес.  
Потолок 4м. Все центральные коммуникации.  
Внутри евроремонт. Витрины по периметру.

Парковка. Продажа по ДКП. Возможный профиль: арендный бизнес, магазин, коммерческое помещение, инвестиция в коммерческую недвижимость, ГАБ, покупка нежилого помещения, покупка здания, отдельно стоящее здание. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 582305-Г



