

Создано: 19.08.2025 в 15:10

Обновлено: 07.03.2026 в 19:14

S5D, S5D

79162358920

Москва, Вешняковская улица, 39Б

85 000 000 ₺

Москва, Вешняковская улица, 39Б

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

243.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

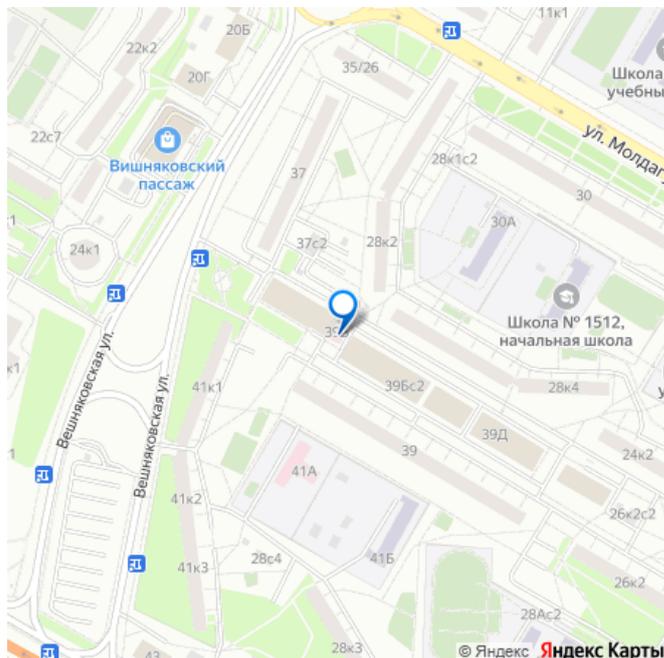
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 19425. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес, помещение с сетевыми арендаторами: аптека «ЗдравСити» и оптика «Дом Оптики» общей площадью 243.5 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, Вешняковская улица, д.39Б. Метро Выхино в 5 минутах пешком. Густонаселенный спальный район, жилой массив 23 тыс. человек. Хороший рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик. Парковка перед зданием. Технические характеристики: Одноэтажное здание. Отдельные входные

для заметок



группы. Открытая планировка. Площадь 243.5 кв.м., высота потолка 4 м. Большие окна. Есть вторые двери для погрузки-разгрузки. Мощность э/э - 25 кВт. Все центральные коммуникации. Рекламная вывеска на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 85 000 000 руб. Стоимость 1 кв.м. - 349 075 руб. Арендаторы: «ЗдравСити» и оптика «Дом Оптики». Совокупный МАП 550 000 руб / ГАП 6 600 000 руб. Окупаемость 12,8 лет / Доходность 7,7 % годовых



