

Создано: 20.01.2026 в 11:23

Обновлено: 23.01.2026 в 09:49

<https://move.ru/objects/9288227943>

Андрей Поздеев, СТРИТ

**79851961829**

Москва, улица Черняховского, 6

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Черняховского, 6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

243.8 м<sup>2</sup>

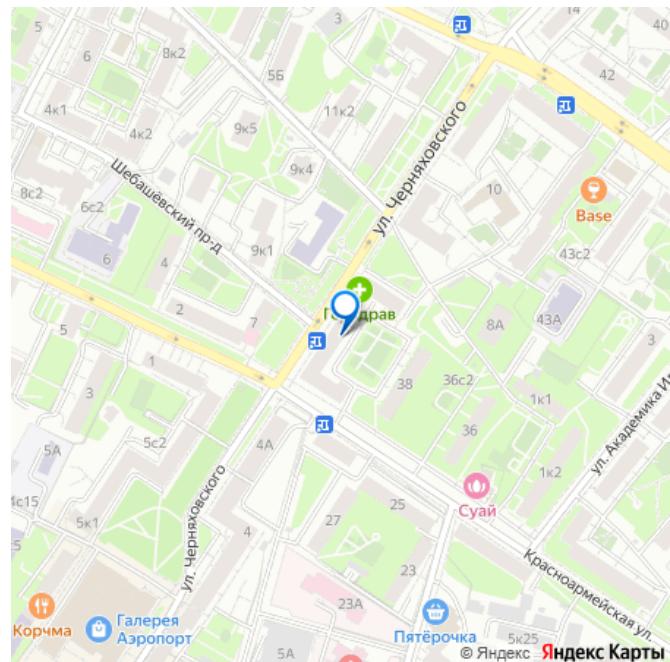
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128109855 Готовый арендный бизнес на м. Аэропорт ул. Черняховского, 6 Локация: -

Станция метро «Аэропорт» в 5 минутах пешком -Удобная транспортная и пешая доступность -Первая линия на ул.

Черняховского Помещение: -Подвальный этаж -Отдельный вход со двора -Чистовая отделка -Свободная планировка

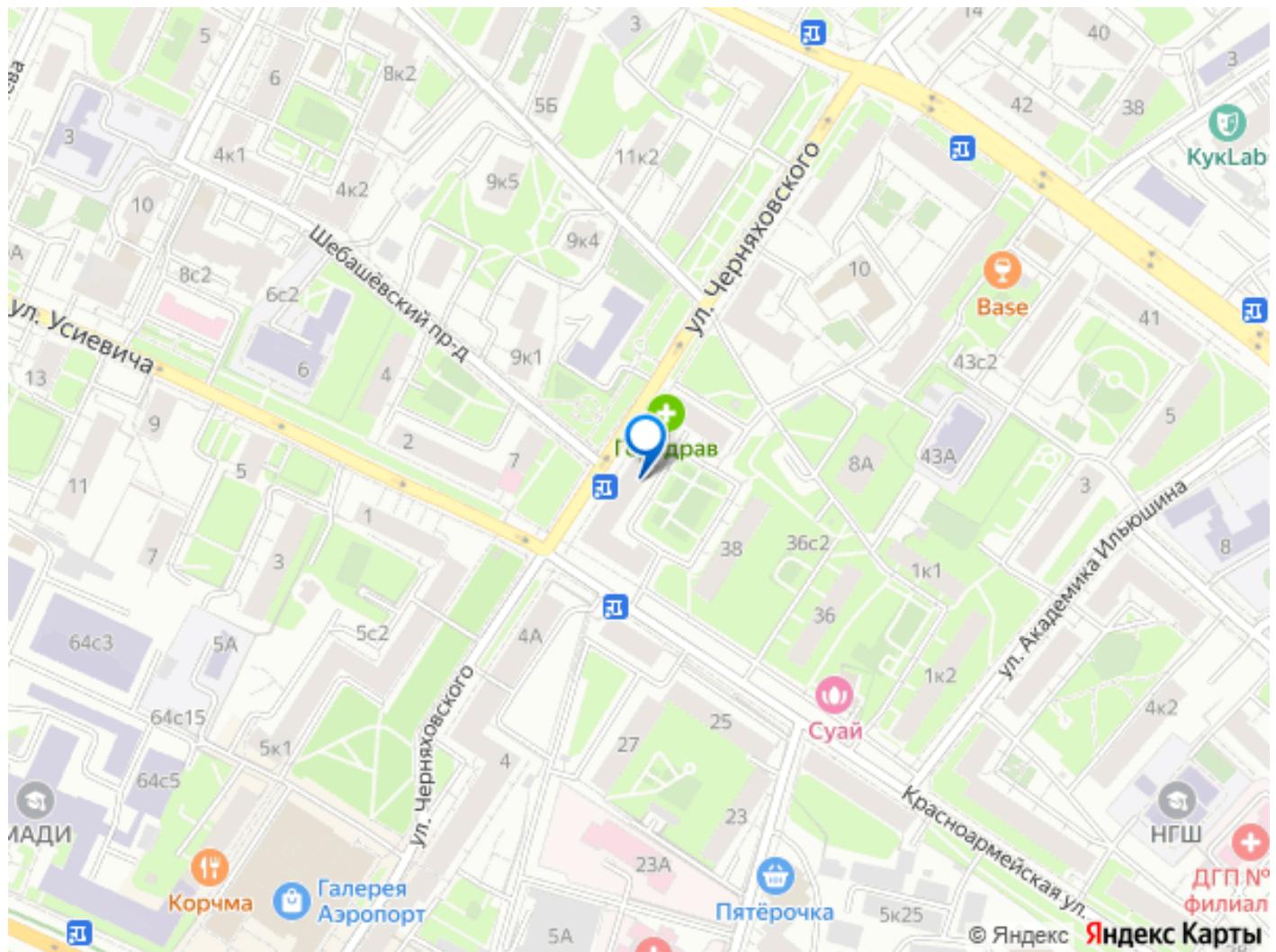
Коммерческие условия: -Стоимость объекта:

28 500 000 млн. руб. -МАП 306 000 руб. -

Арендатор: Конструкторское бюро -

Индексация 10% -Коммунальные платежи на арендаторе Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России