

Создано: 01.09.2025 в 17:45

Обновлено: 24.12.2025 в 17:58

<https://move.ru/objects/9287669018>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Новослободская улица, 19С1

50 000 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

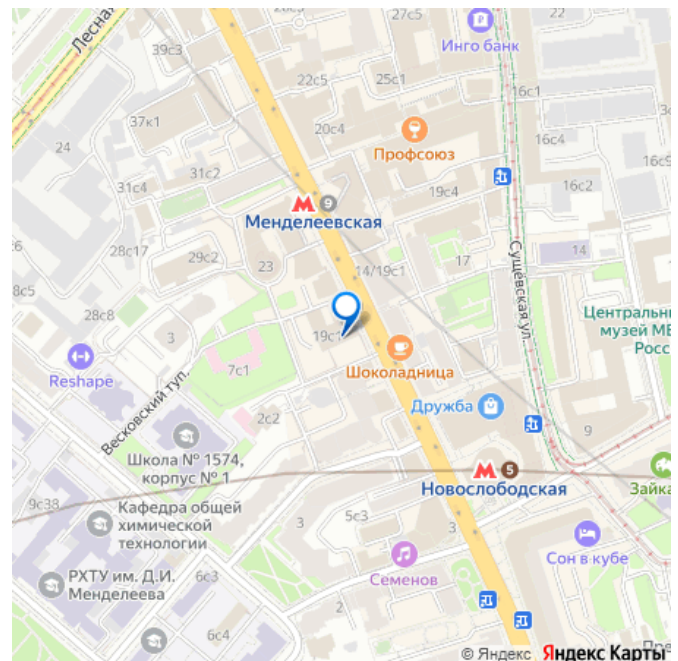
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

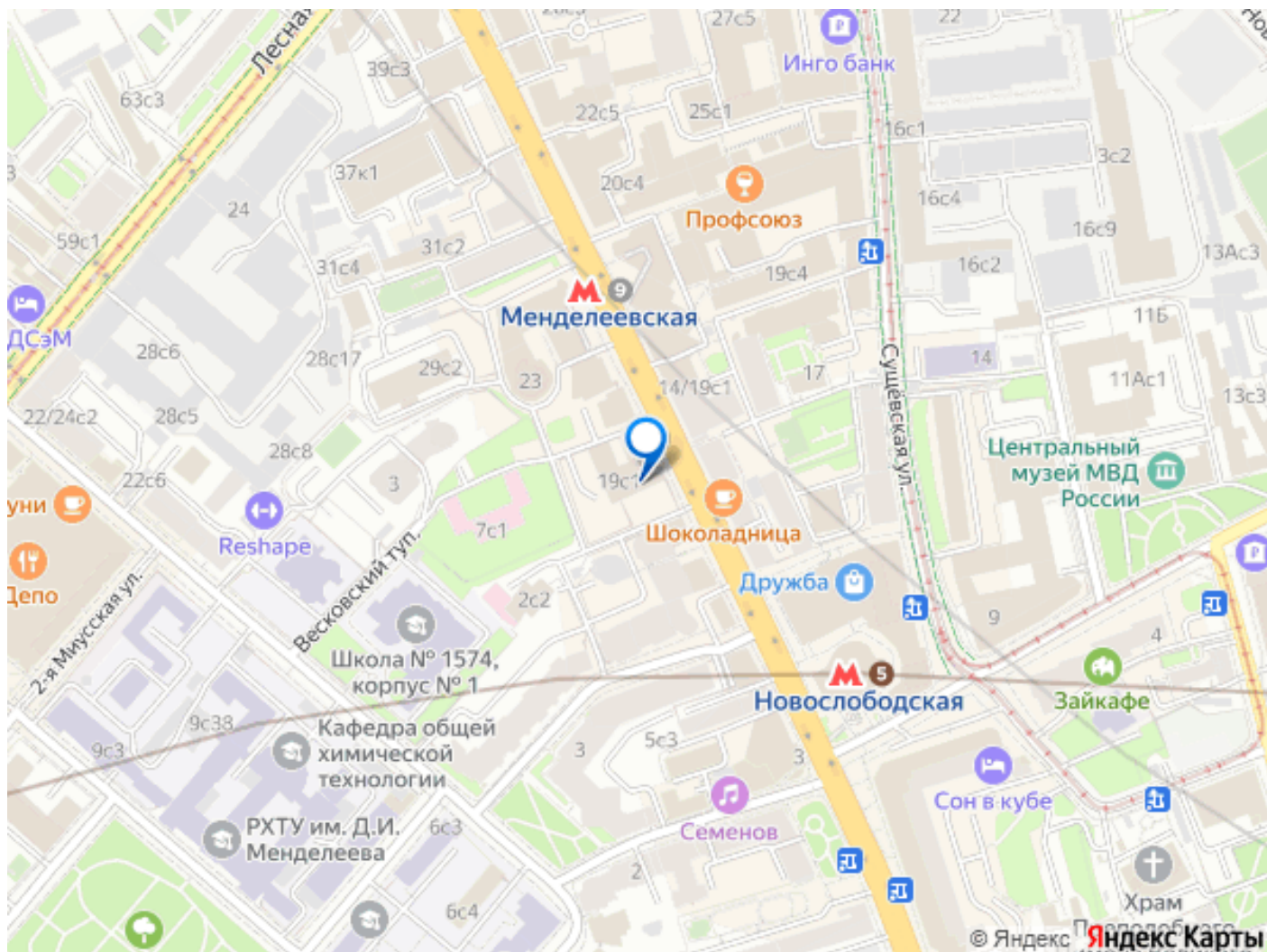
Лот 140524. Предлагается на продажу торговое помещение, расположенное по адресу ул. Новослободская, д 19 стр.1. Здание находится в Тверском районе Центрального административного округа города Москвы. Рядом пролегают улицы Лесная, Новослободская, Селезневская обеспечивая удобный транспортный доступ. В пешей доступности станции метро «Менделеевская» и «Новослободская». В окружении плотная жилая застройка, административные здания, БЦ и Вузы. Первая фасадная линия Новослободской улицы.

для заметок



Сверхинтенсивные пешеходные потоки ~ 4
000 чел/час. Технические характеристики:
Общая площадь помещения 24,3 кв.м. Высота
потолков - 3,5 метра. Электрическая
мощность предоставляется в необходимом
объеме. Первая линия, отдельный вход,
витринные окна. Высокий рекламный
потенциал. Центральные коммуникации.
Коммерческие условия: Стоимость объекта -
50 000 000 рублей Стоимость за м2 - 2 057
613 рублей Арендатор: Трансстройбанк МАП:
370 000 рублей ГАП: 4 440 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России