

Создано: 19.02.2026 в 11:53

Обновлено: 06.04.2026 в 10:36

Агент

79852915942

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

94 000 000 ₺

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

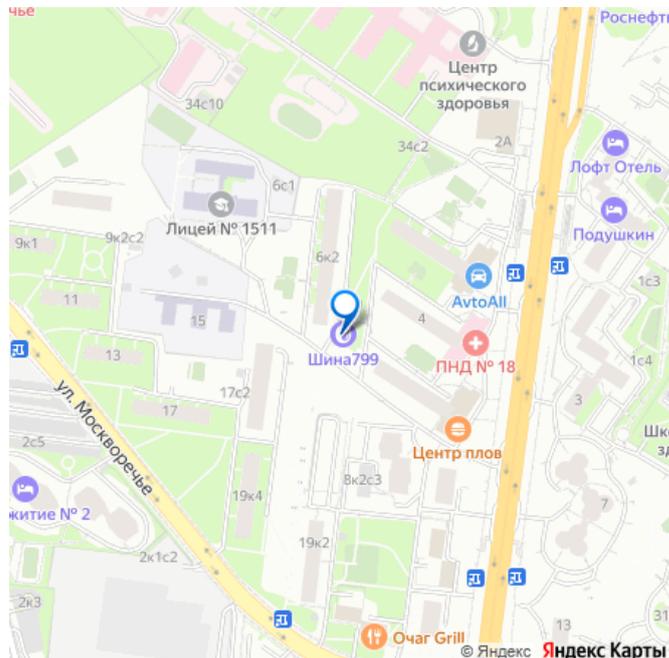
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес: автосервис, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта, автомойка. МАП = ?784300, окупаемость 9,9 лет! Договор аренды помещения заключен на 10 лет из которых 1 год прошел. Солидный арендатор с собственным авто парком из сотни коммерческих авто. Отдельно стоящее здание 225м2 (1й этаж) + 21м2 (антресоль) с удобной зальной планировкой, сквозной проезд. Заключен договор аренды земли под зданием до 2074 года. Получен ГПЗУ. Стены - кирпич, полоток - железобетон, окна - ПВХ.

для заметок



Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 100кВт. В здание заведено центральное отопление, получены тех. условия. Высота потолков 4,6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Сделана гидроизоляция кровли. Выполнен качественный ремонт. Новые въездные многосекционные ворота. Удобная парковка, свободный подъезд. 15 минут пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. Есть возможность надстроить второй этаж и сдать в аренду под столовую для студентов соседнего МИФИ. Стоимость объекта достигнет 170 млн рублей.



