

Создано: 20.03.2026 в 17:12

Обновлено: 20.03.2026 в 18:26

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

94 000 000 ₺

Москва, Пролетарский проспект, 6К2С2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132702156 Готовый арендный бизнес:

автосервис, шиномонтаж, прокат
коммерческого транспорта, автомойка.

Транспортная доступность: Удобная
парковка, свободный подъезд. 15 минут
пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. О

помещении и технические характеристики:

Отдельно стоящее здание 225м2 (1й этаж) +

21м2 (антресоль) с удобной зальной

планировкой, сквозной проезд. Стены -

кирпич, полоток - железобетон, окна - ПВХ.

Коммуникации: отопление, вода,

канализация, электричество 100кВт. В здание

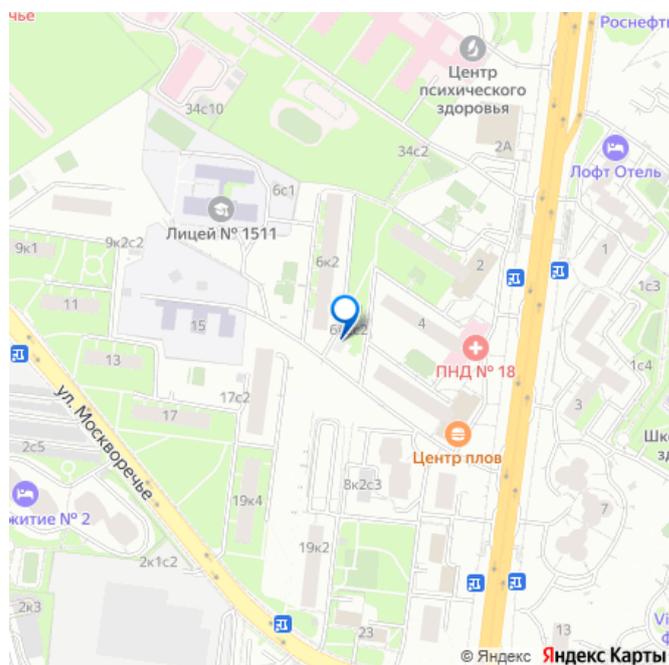
<https://move.ru/objects/9292378005>

Наталья Логинова, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



заведено центральное отопление, получены тех. условия. Высота потолков 4,6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Сделана гидроизоляция кровли. Выполнен качественный ремонт. Новые въездные многосекционные ворота. МАП = ?784300, окупаемость 9,9 лет! Договор аренды помещения заключен на 10 лет из которых 1 год прошел. Солидный арендатор с собственным авто парком из сотни коммерческих авто. Заключен договор аренды земли под зданием до 2074 года. Получен ГПЗУ. Есть возможность надстроить второй этаж и сдать в аренду под столовую для студентов соседнего МИФИ. Стоимость объекта достигнет 170 млн рублей. Возможна ипотека



