

Создано: 15.05.2025 в 17:43

Обновлено: 26.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9279335049>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Проходчиков, 4С2

13 200 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

24.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

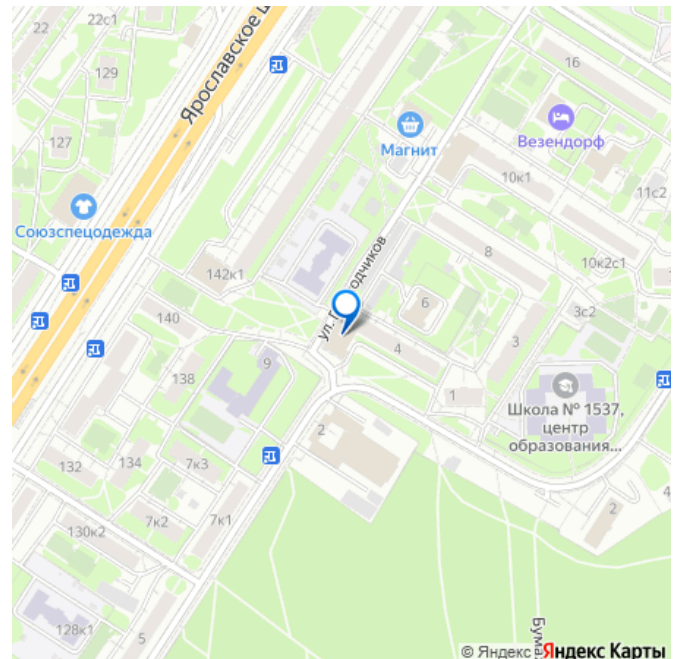
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

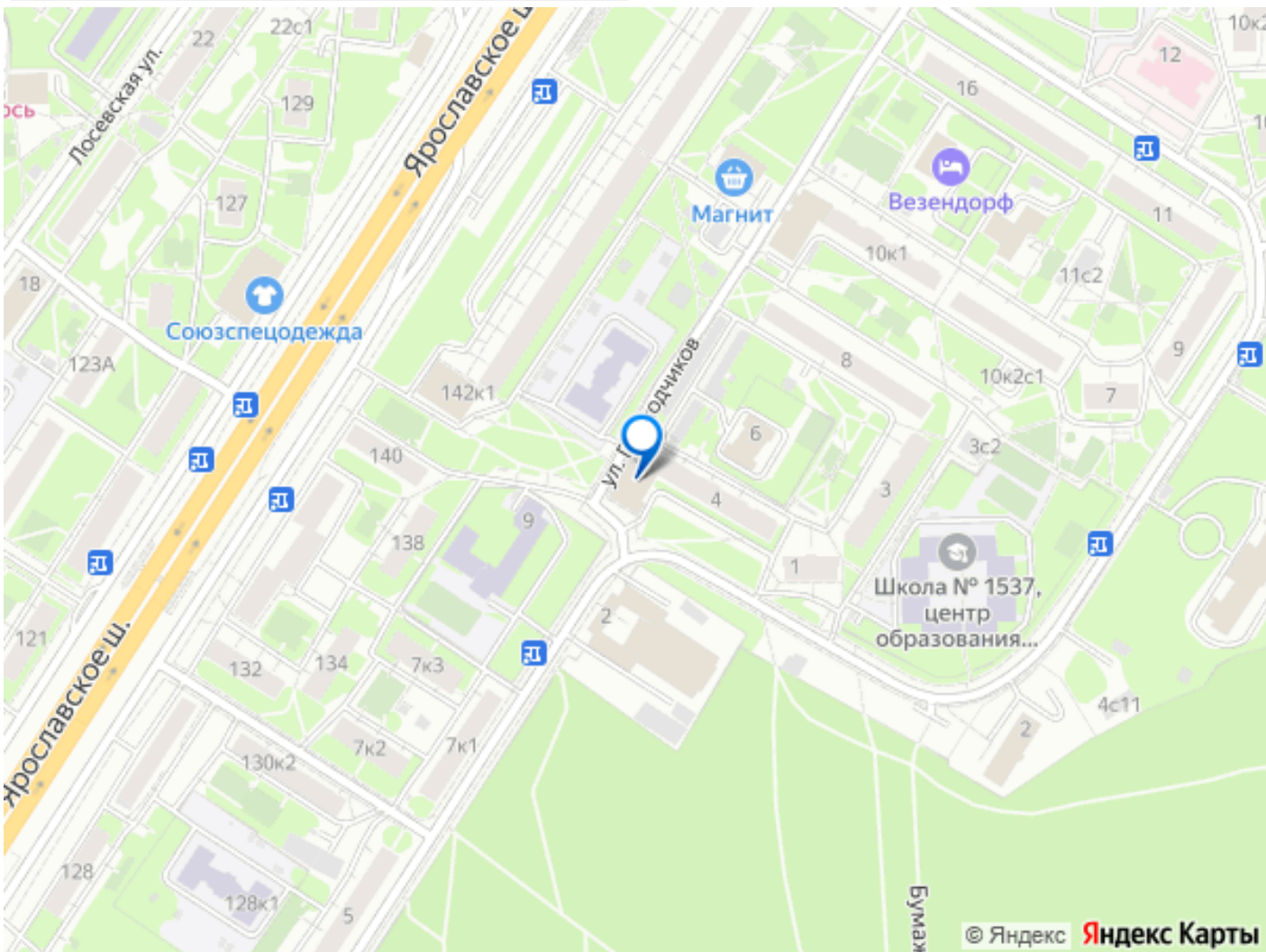
Арт. 101077698 Продажа торгового помещения 24,7 м² с арендатором салон красоты «Лосевская». Через несколько лет в шаговой доступности откроется станция метро Сокольнической линии. Локация: Густонаселенный жилой массив; Первая линия; Перед входом пешеходный переход; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения; В пешей доступности находится вход в Московский Новый драматический театр; Помещение: Место для размещения рекламной вывески;

для заметок



Отдельный вход с улицы; Открытая планировка; Наземная парковка перед фасадом; Высота потолков 3 м; Арендатор: салон красоты «Лосевская» ДА с декабря 2024 года.; Индексация 6%; МАП: 95 000 руб.; ГАП: 1 140 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России