

Создано: 13.10.2025 в 15:20

Обновлено: 22.01.2026 в 20:08

<https://move.ru/objects/9286303381>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2****12 082 915 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Готовый бизнес**

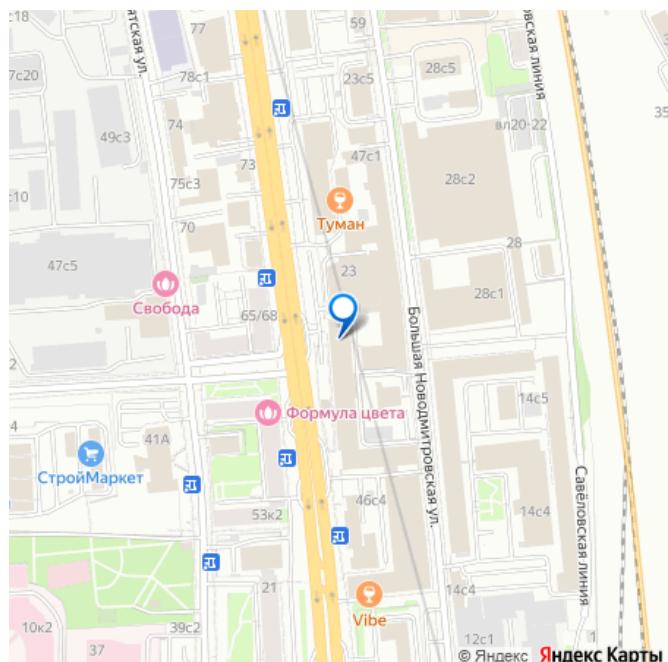
Общая площадь

24.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 831790-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Предлагаем (ГАБ) светлый офис 24.70
кв.м. в современном сервисном пространстве
Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный
доступ, охрана, лифты, пропускная система
доступа, переговорная комната, кухня,
рессепшен и с/у на этаже. Все коммуникации,
кондиционирование, открытая планировка,
высокий потолок, панорамные окна. Парковка
платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка
помещения как готовый арендный бизнес,
арендаторы на 11 месячном договоре с
пролонгацией МАП 135000 руб. (в арендную

ставку входят коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 831790-Г



