

Создано: 16.12.2025 в 12:09

Обновлено: 23.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287448975>

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской

79337877248

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

12 082 915 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

24.7 м²

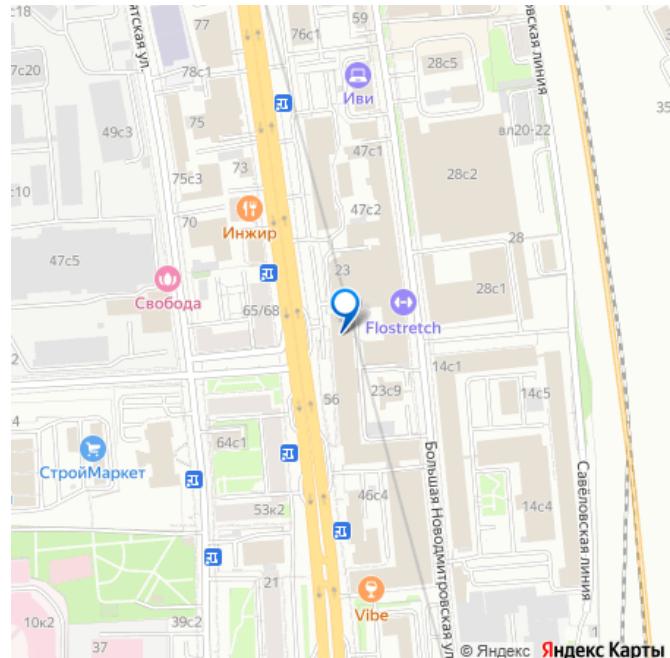
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127872968 Готовый арендный бизнес!

Помещение 24.7м² Лучшее предложение-

окупаемость 7.5 лет! Помещение Сдано

Оперативно предоставим договор аренды по
запросу. Ваш доход в месяц 135000 руб./мес

Доходность 13,4%. В помещении есть:

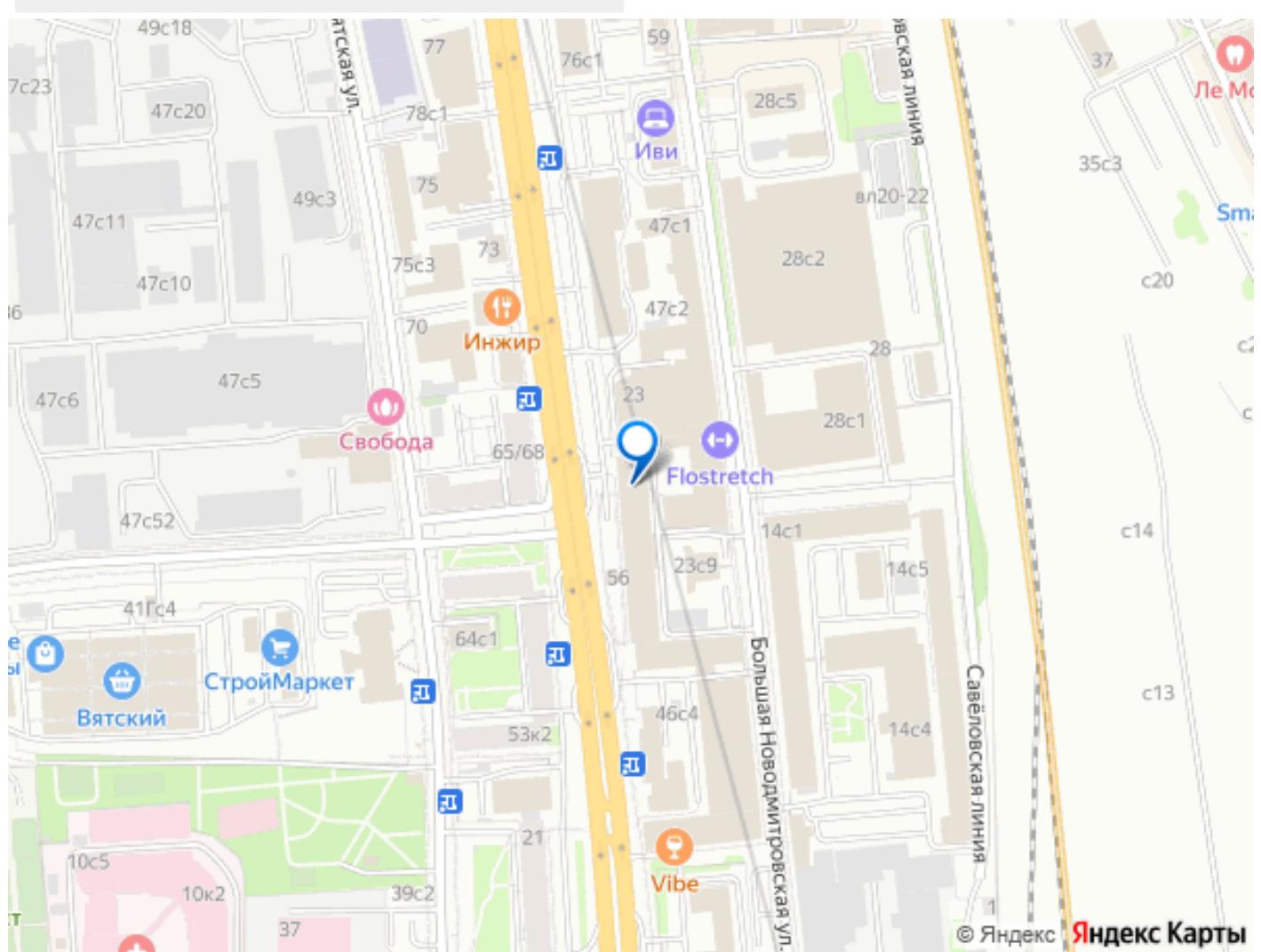
кондиционер, вентиляция, лучшая пешая
доступность. Метро

Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку. Высота
потолков 4 метра. Огромное остекление.

Можно сделать антресольный этаж. Два
пассажирских лифта, один грузовой лифт,
четыре входа, три ресепшен. Доступ 24/7,

Охрана, интерактивная переговорная, кухня
и бесплатный кофе для резидентов. Звоните
узнайте все преимущества этого
предложения. Не упустите! Успейте стать
собственником!





Move.ru - вся недвижимость России