

Создано: 16.12.2025 в 12:09

Обновлено: 23.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287448975>

**Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской**  
**79337877248**

**Москва, Большая Новодмитровская**  
**улица, 23С2**

**12 082 915 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127872968 Готовый арендный бизнес!

Помещение 24.7м2 Лучшее предложение-

окупаемость 7.5 лет! Помещение Сдано

Оперативно предоставим договор аренды по

запросу. Ваш доход в месяц 135000 руб./мес

Доходность 13,4%. В помещении есть:

кондиционер, вентиляция, лучшая пешая

доступность. Метро

Дмитровская/Савеловская. Есть возможность

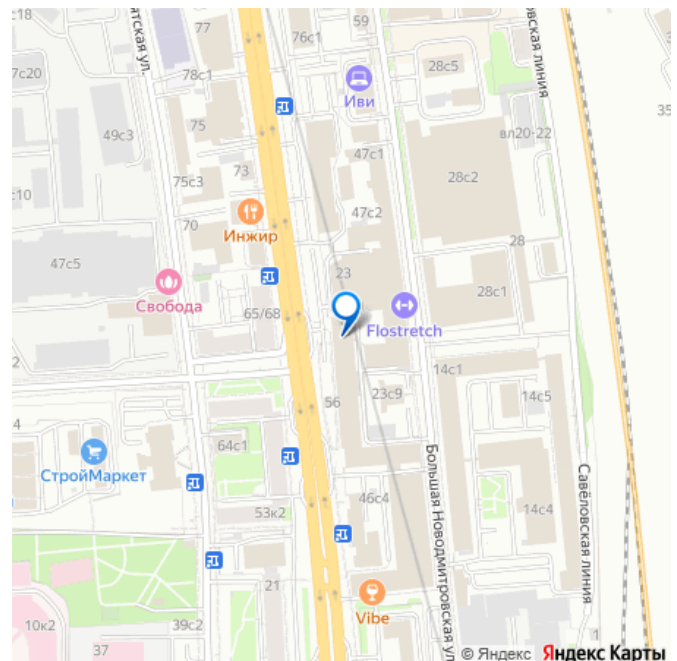
приобрести абонемент на парковку. Высота

потолков 4 метра. Огромное остекление.

Можно сделать антресольный этаж. Два

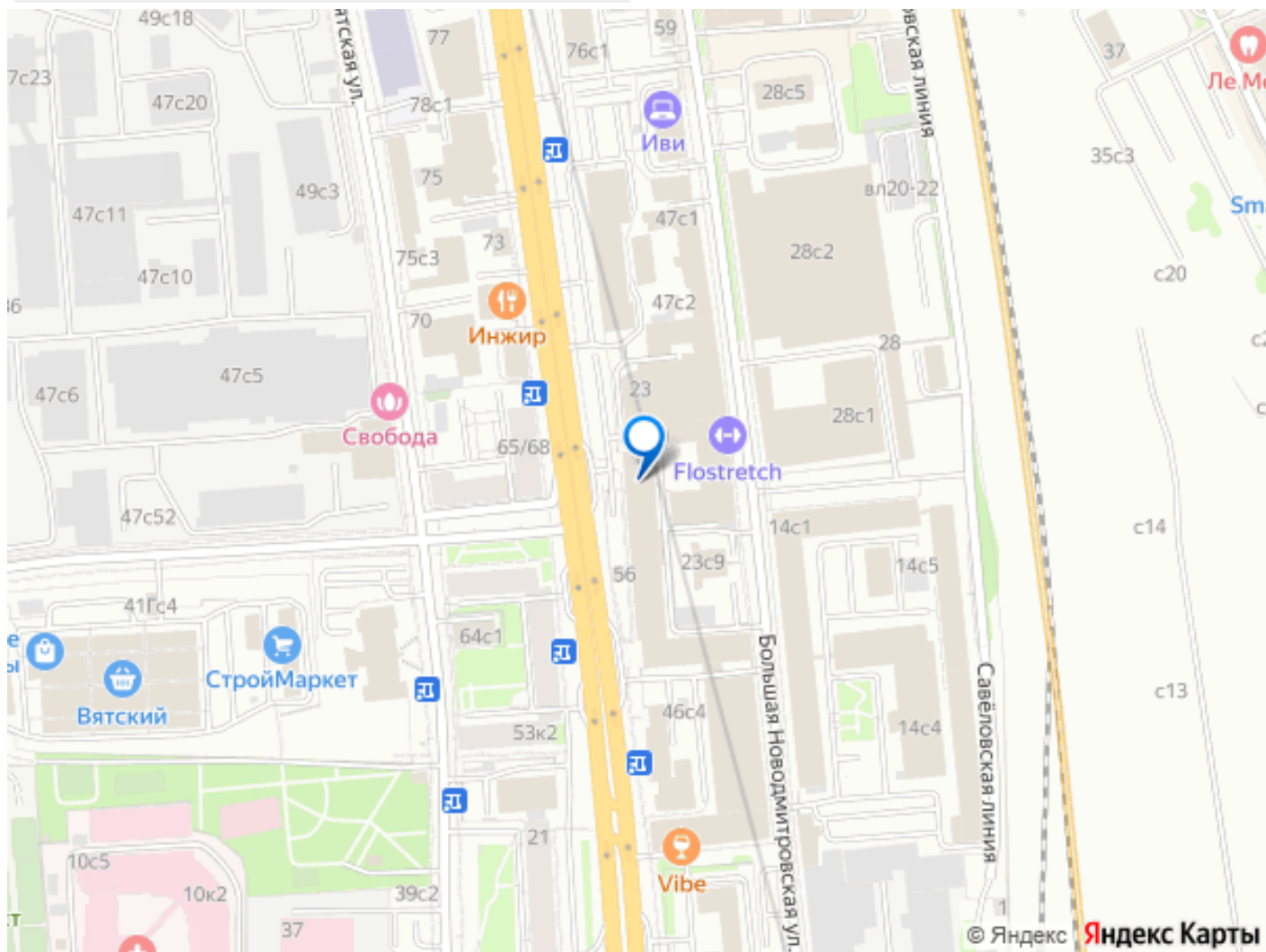
пассажирских лифта, один грузовой лифт,

четыре входа, три ресепшен. Доступ 24/7,



Охрана, интерактивная переговорная, кухня  
и бесплатный кофе для резидентов. Звоните  
узнайте все преимущества этого  
предложения. Не упустите! Успейте стать  
собственником!





Move.ru - вся недвижимость России