

Создано: 19.02.2026 в 17:28

Обновлено: 19.02.2026 в 18:41

**Москва, Марксистская улица, 34К10**

**70 000 000 ₺**

Москва, Марксистская улица, 34К10

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Марксистская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

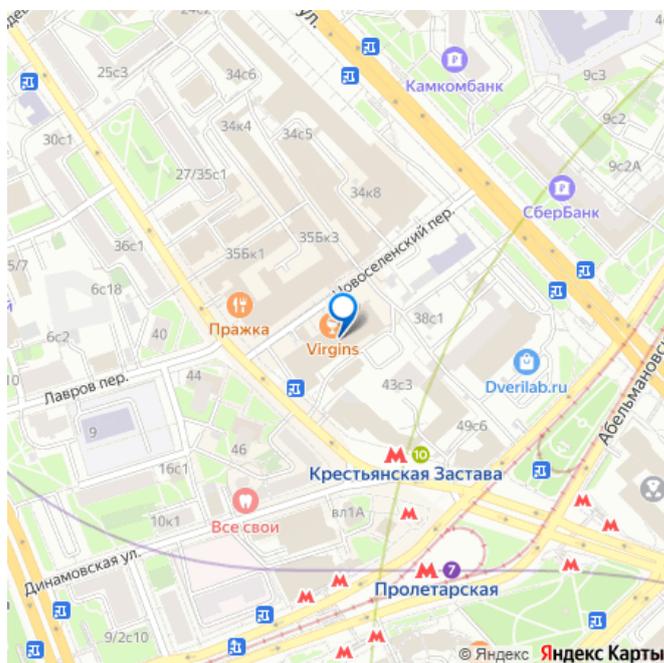
Продажа Готового Арендного Бизнеса  
Арендатор: ресторан Площадь: 248 м<sup>2</sup>  
Доходность 10% Годовых, Окупаемость 10 лет Высокая плотность застройки и более 2 500 квартир в шаговой доступности. Хорошая видимость помещения с главной дороги, широкие рекламные возможности и парковка перед входом, летняя веранда. Документы готовы к сделке, согласование просмотра по телефону. Делимся комиссией.

<https://move.ru/objects/9290323290>

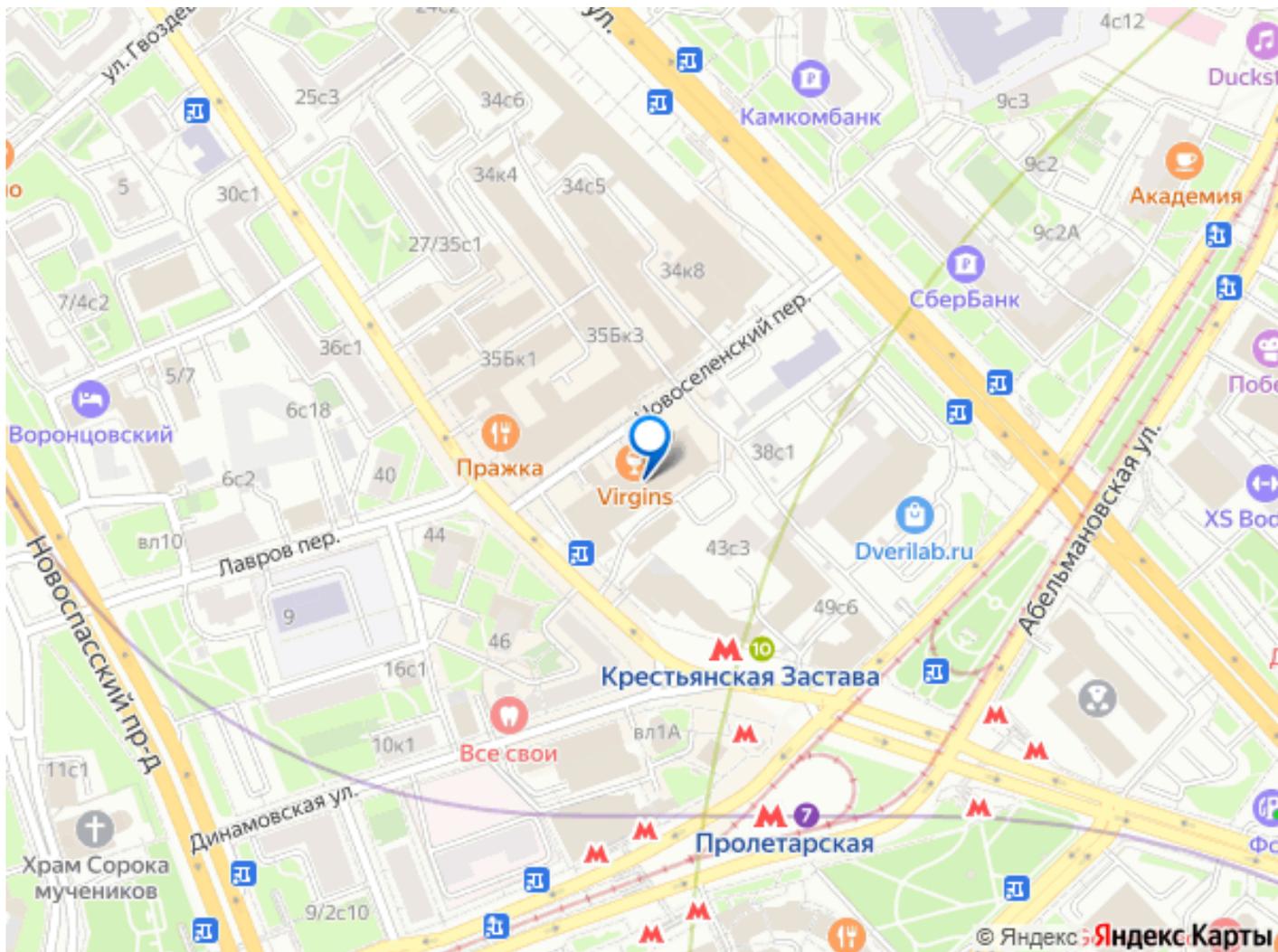
**Vysotsky Estate Москва Центральный,  
Vysotsky Estate**

**79230701730**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России