

**85 000 000 ₺**

### Готовый бизнес

Общая площадь

249.1 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

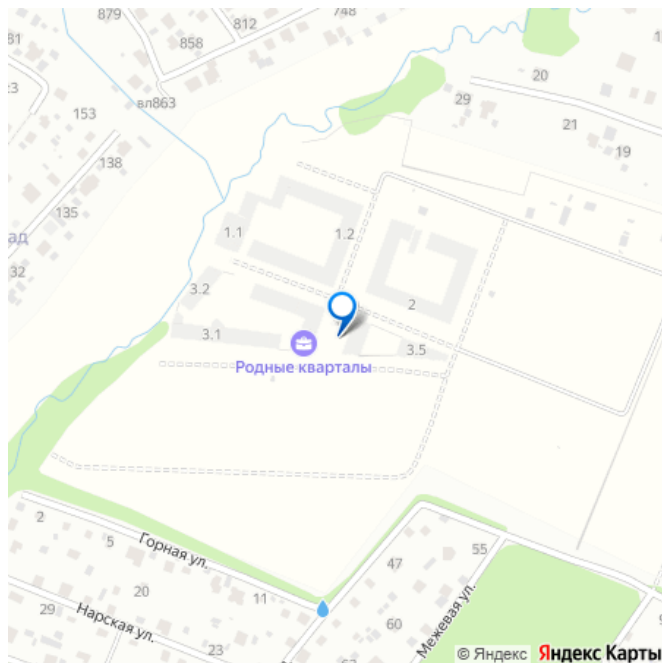
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

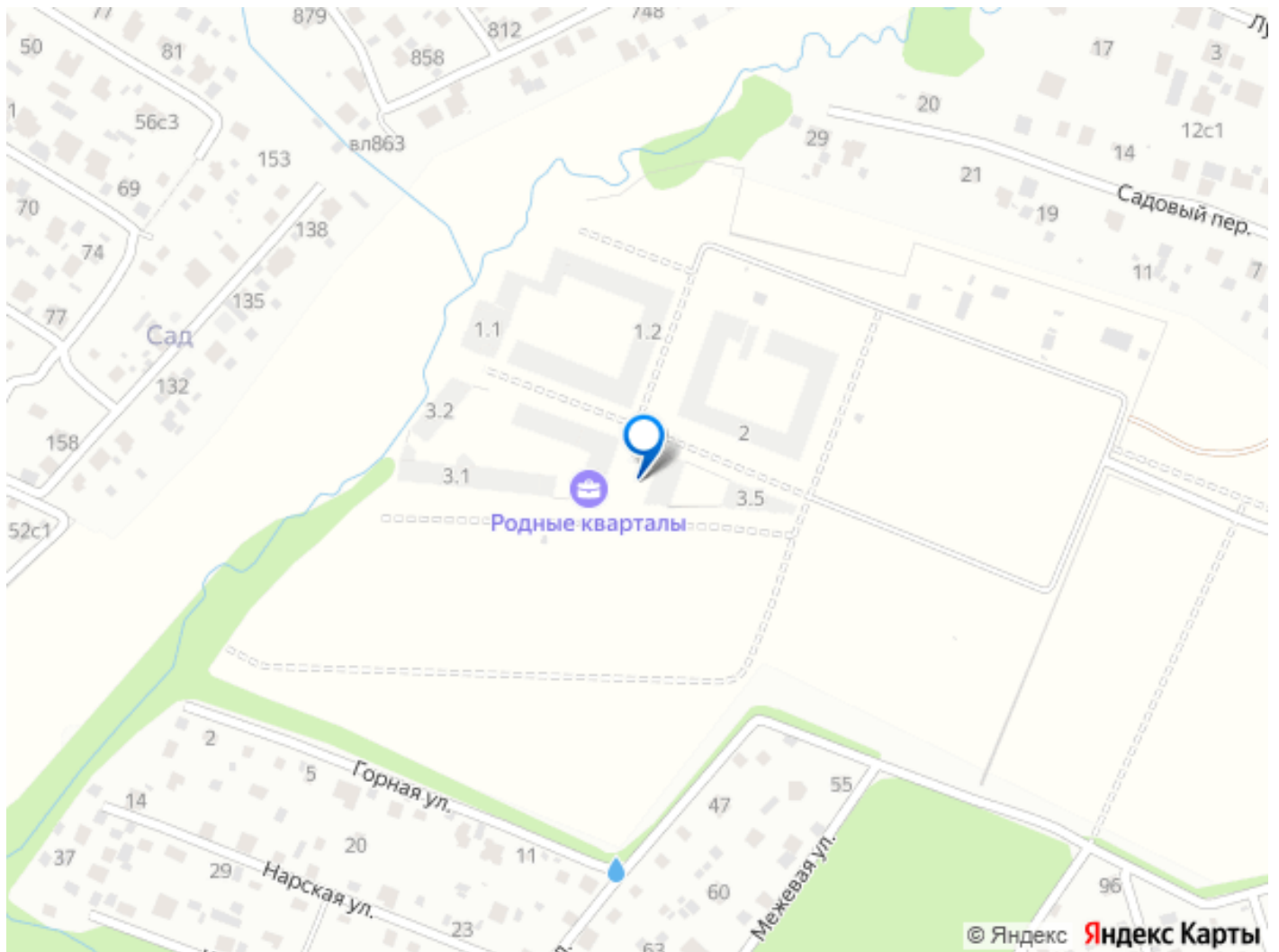
### Описание

Арт. 93860469 Торговая площадь 249,1 м<sup>2</sup> с сетевым арендатором супермаркет «Магнит» в ЖК «Родные Кварталы». Второе помещение от угла в крупном жилом массиве. Находится в интенсивном пешеходном трафике. ЖК рассчитан на 15 308 жителей. Электрическая мощность 49,8 кВт. Арендаторы супермаркет «Магнит». Индексация безусловная 6%; ДДА на 10 лет.; МАП = 697 480 руб.; ГАП = 8 369 760 руб.; Звоните для получения презентации и более подробной информации!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России