

Создано: 25.02.2026 в 13:43

Обновлено: 25.02.2026 в 18:24

**Наталья Тимошенко, Primetr**

**79852774130**

**Москва, Дубнинская улица, 10К4**

**21 000 000 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 10К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

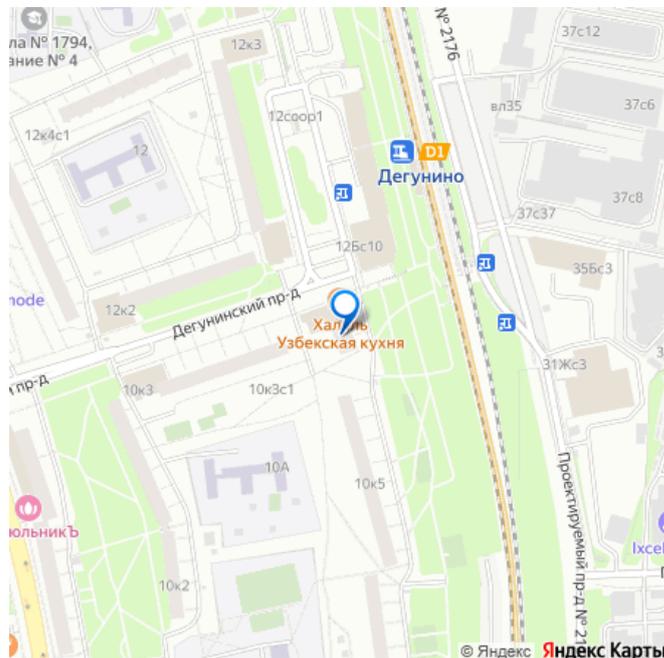
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес)  
Арендатор Царь Табак с августа 2022 года,  
арендная плата 140к, коммунальные платежи  
компенсируются арендатором сверх  
арендной платы 2 минуты до ст. МЦД  
Дегунино, высокий пешеходный трафик; 7575  
жителей в 5-минутной пешей доступности;  
Парковка: стихийная, 15 м/м; Торговый  
коридор: Вкусвилл, Шаурма, Узбекские  
блюда, Сушишоп, Винлаб Пристроенное  
помещение к 9-ти этажному жилому дому;  
Зальная планировка; Витрины; Высокие  
потолки h=3,20м; Все коммуникации.

Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7575 чел; Парковка: стихийная, 15 м/м;  
Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение пристроенное;  
Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3.2 м; Оконная группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 2; Электрическая мощность: 10 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: общедомовая; Состояние: косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.

