

Москва

**13 000 000 ₹**

Москва

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

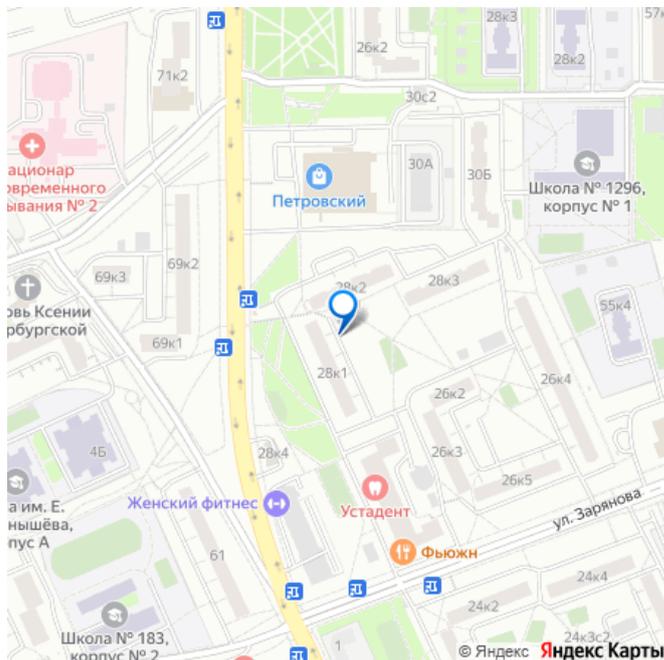
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

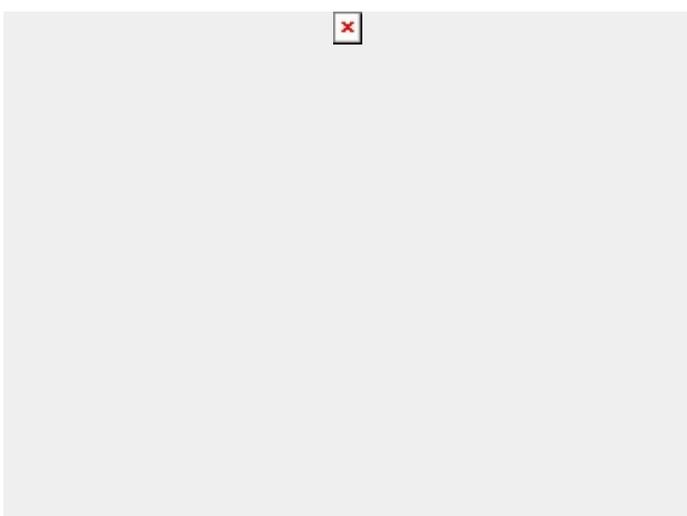
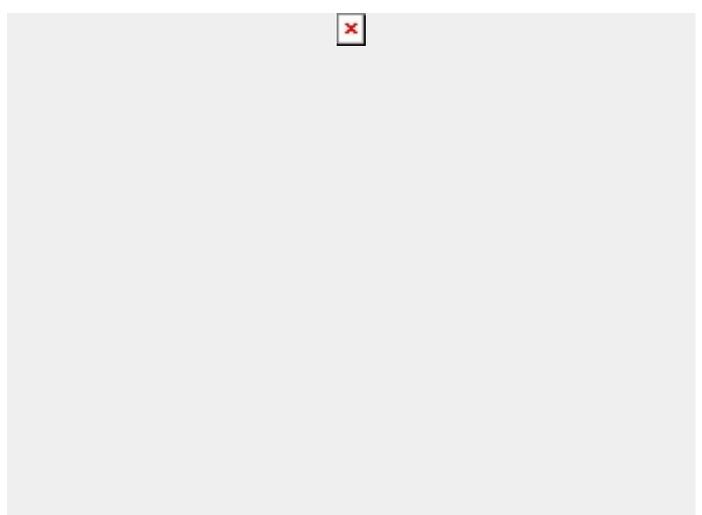
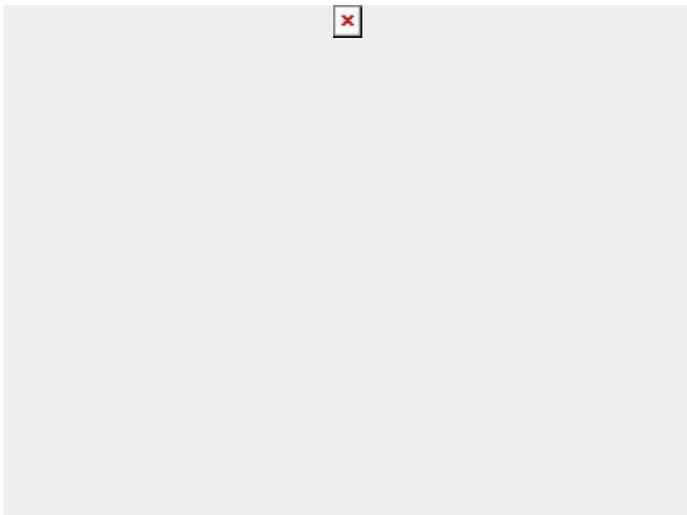
### Описание

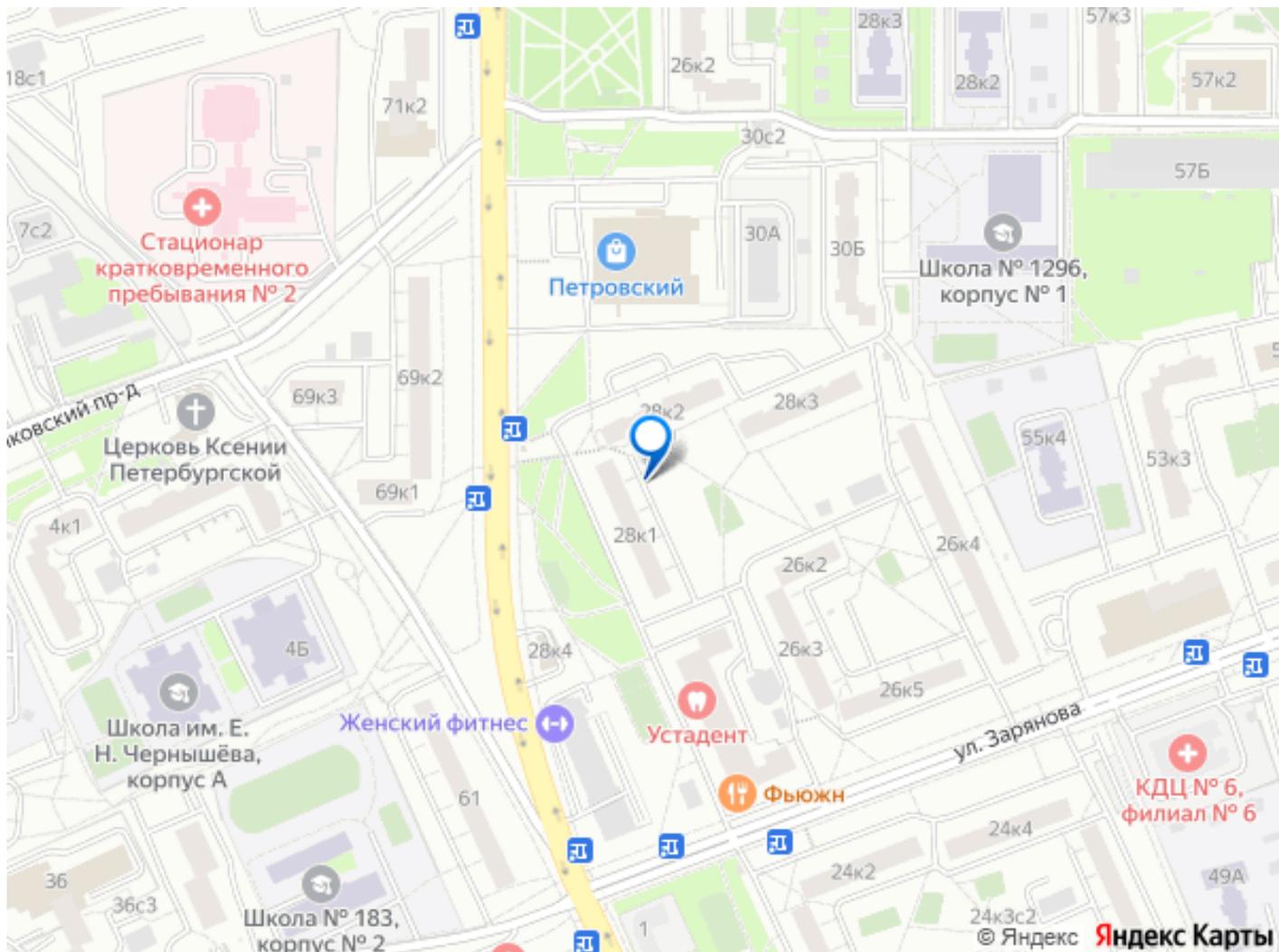
Продаётся Готовый арендный бизнес (помещение с арендатором Суши-Сет) Срок аренды - 10.03.2023г. Ежегодная индексация по договору аренды 6%. Помещение расположено в САО, в плотном жилом массиве, на первой линии домов, в р-не м. Верхние Лихоборы. Непосредственная близость станции МЦД создаёт интенсивный пешеходный трафик. Соседство с сетевыми арендаторами Красное и Белое, Аптека Горздрав, Вайлдберриз и др. Первый этаж пристройки к жилому дому, отдельный вход с улицы. Помещение с качественным ремонтом, с/у в границах помещения. Общая площадь помещения: 24,7 м2. Электрическая



мощность: 14 кВт. Годовой арендный поток: 1 038 000 руб./год (вкл. НДС), МАП: 860500 руб./мес., включая НДС. Коммунальные расходы оплачивает арендатор.

Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Сеть Суши-Сет является надёжным и востребованным арендатором, пользующийся популярностью у потребителей и арендодателей, т.к. не требует льготных условий аренды в периоды самоизоляции (т.к. налажена работа на доставку). Для получения дополнительной информации, звоните! ID: 760390





Move.ru - вся недвижимость России