

Создано: 23.03.2026 в 15:34

Обновлено: 23.03.2026 в 16:09

Кирилл Парнас, АКИАРА

79856889790

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

30 000 000 ₺

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

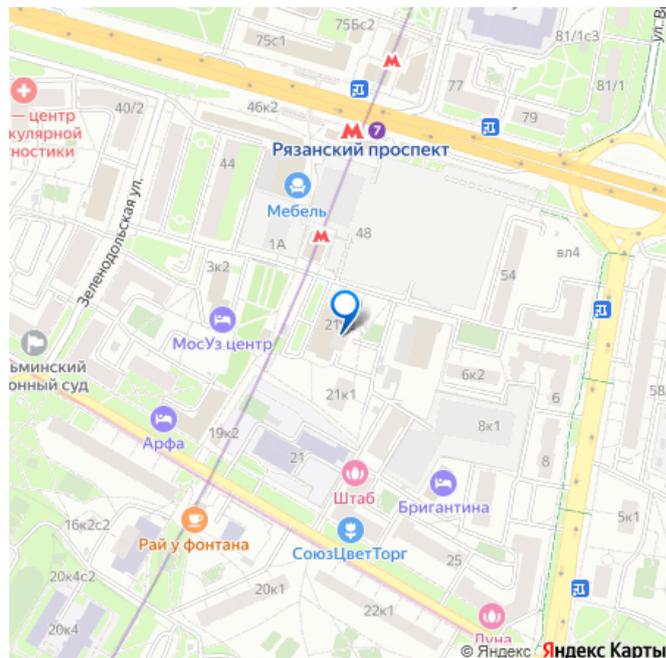
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

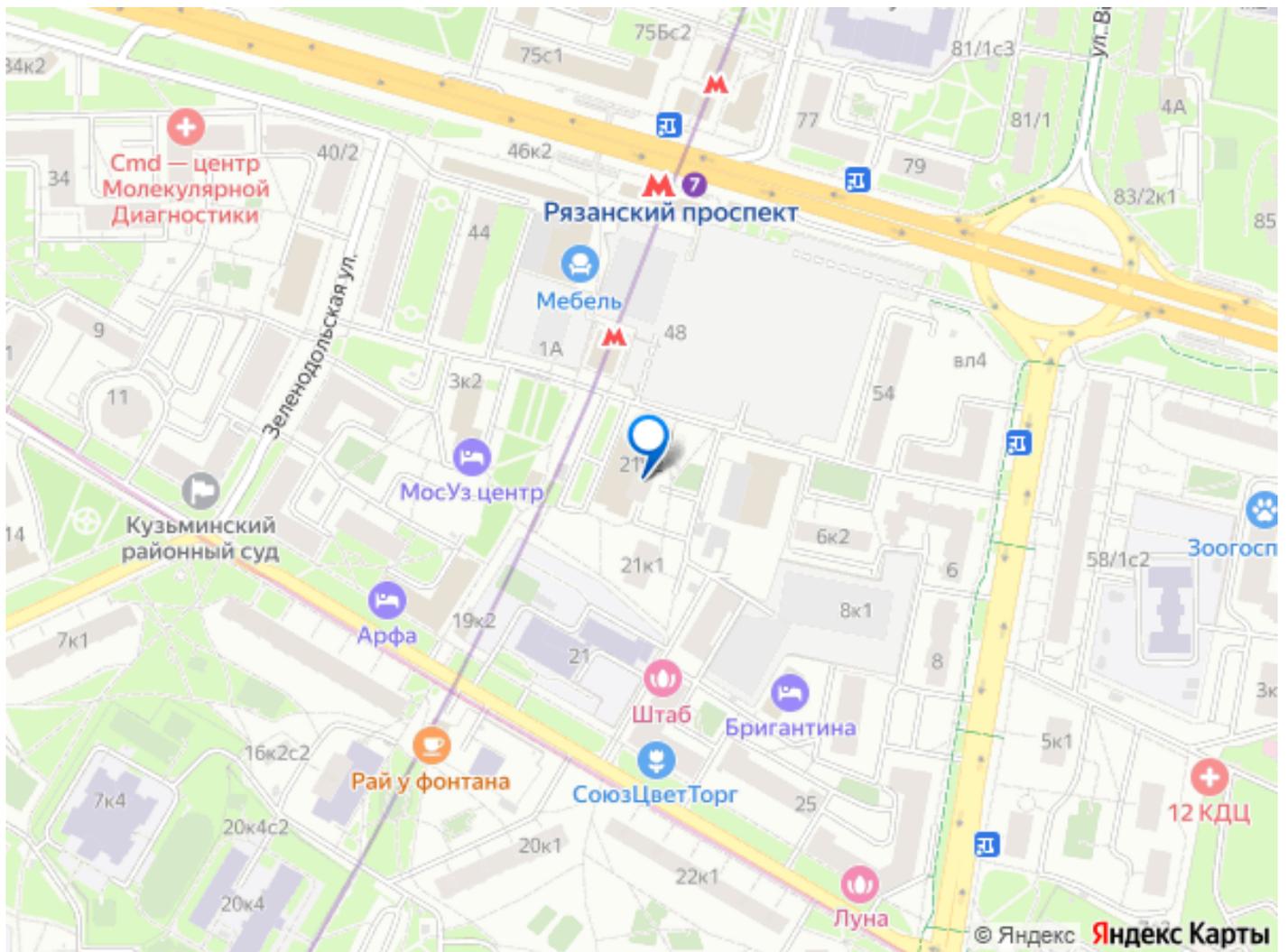
Объект 105161176 Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) у метро Рязанский проспект. Арендатор сеть ломбардов Залог успеха. Доход 250 000 ?/мес. Без комиссии для покупателя. Торговая точка в идеальной локации: первая линия, в минуте от метро, в плотном жилом массиве. Помещение полностью готово, арендатор работает, доход стабилен. Отличный вариант для пассивного инвестора. Инвестиционные показатели Цена продажи: 30 000 000 ? Площадь: 24,1 кв. м Ежемесячный арендный доход (МАП): 250 000 ? Годовой доход (ГАП): 3 000 000 ? Окупаемость: до 10 лет Комиссия для покупателя: 0% (прямая продажа от



собственника через агентство) Уникальная локация Метро Рязанский проспект 1 минута пешком. Выход из метро прямо к объекту. Первая фасадная линия максимальная видимость и проходимость. 8 минут езды до МКАД отличная транспортная доступность. Плотный жилой массив: вокруг ЖК Микрорайон Квартал 126, Дом на Новокузьминской, Первый Рязанский, а также Финансовый университет при Правительстве РФ постоянный поток клиентов.

Характеристики помещения Этаж: 1-й (жилого дома) Высота потолков: до 3,5 м Планировка: открытая (free-plan) Состояние: готово к эксплуатации, выполнен ремонт от арендатора Парковка: уличная, перед зданием Арендатор Название: сеть ломбардов Залог успеха Статус: федеральный или крупный региональный оператор (уточняется) Договор: действующий, долгосрочный Надёжность: ломбарды стабильный бизнес с постоянным спросом Почему это выгодная инвестиция Готовая точка не нужно искать арендатора, делать ремонт, вкладывать дополнительные средства. Пассивный доход 250 000 ? ежемесячно без вашего участия. Супер-локация метро в шаговой доступности, первая линия, жилой массив. Надёжный арендатор сеть с устойчивой бизнес-моделью. Покупка без комиссии вы не переплачиваете посредникам. Перспективы роста район активно застраивается, трафик будет только расти. Контакты Кирилл, брокер (представляю интересы собственника). Звоните или пишите для организации просмотра, предоставления документов и детальной финансовой модели.





Move.ru - вся недвижимость России