

Создано: 18.09.2024 в 09:56

Обновлено: 27.01.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9262694600>

Светлана Ботунова, Макромир

79855284188

Москва, Дубининская улица, 57с1А

91 350 000 ₽

Москва, Дубининская улица, 57с1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

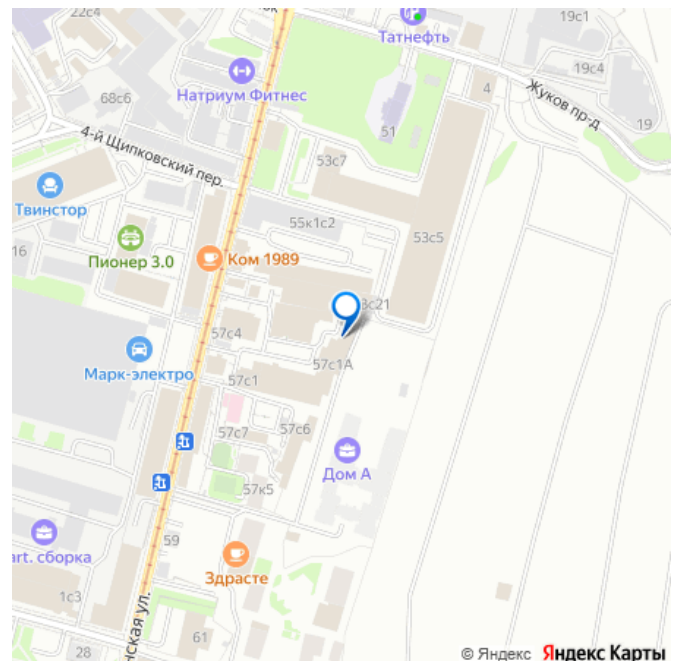
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 71790859 ПРОДАЖА УНИКАЛЬНОГО ОФИСА с дизайнерской отделкой в центре Москвы. Продается готовый Арендный бизнес!!! (коворкинг с моно-арендатором) с окупаемостью 9 лет. Продажа от ИП, в стоимость включено 5% НДС. Арендная плата - 800 тыс./мес. Арендатор сам оплачивает дополнительные платежи- коммунальные, интернет и уборку. Помещение на патенте (т.е. Вы не платите налог 6% на УСН, а только 180 тыс./год). Полностью организованное офисное пространство в БЦ класса В+ на 61 рабочее место с мебелью и техникой (все как на фотографиях) в 15 минутах ходьбы от м. Серпуховская или м. Павелецкая. Офисное

для заметок



пространство занимает 2 этажа и состоит из открытого пространства со звукоизоляционной зоной отдыха, 10 отдельных кабинетов, оборудованной кухней с уголком бариста, переговорной комнатой, скайп-комнатой. Помещение коворкинга со смарт-офисами, только после ремонта.

Панорамное остекление, потолки 6 метров.

Все офисы оборудованы столами с комфортными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения.

Доступность 24/7 по индивидуальным картам доступа. Высокоскоростной Wi-Fi (250 мбит/с).

Предоставление юр.адреса. Состав офисного пространства: - Переговорная комната -

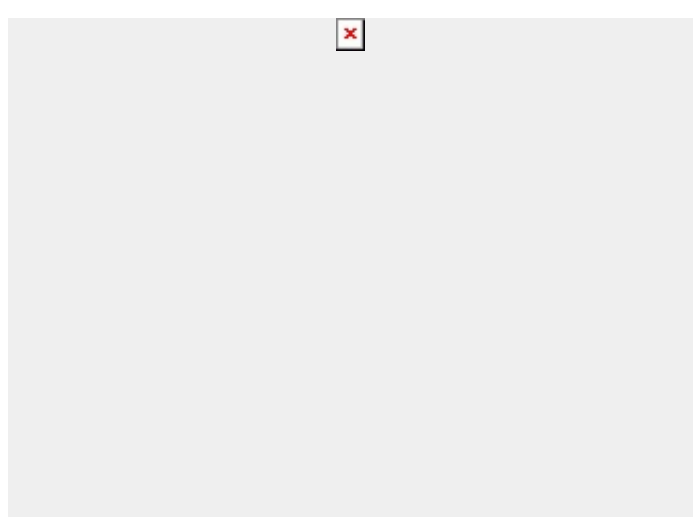
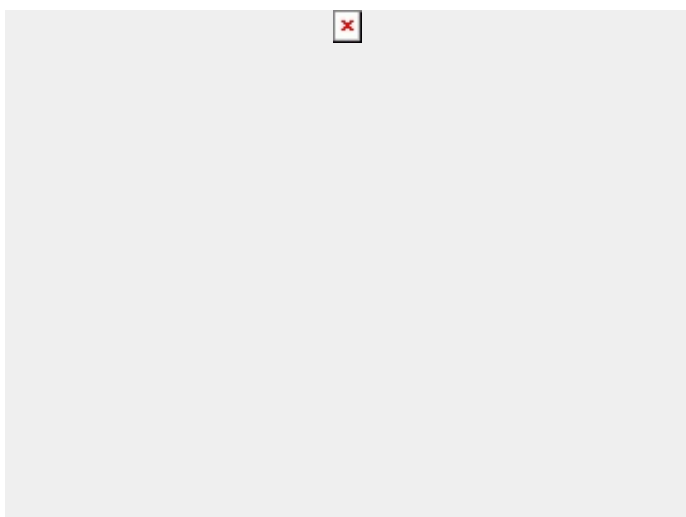
Комната для телефонных разговоров - Open space с мягкими креслами и

звукоизоляционными панелями -

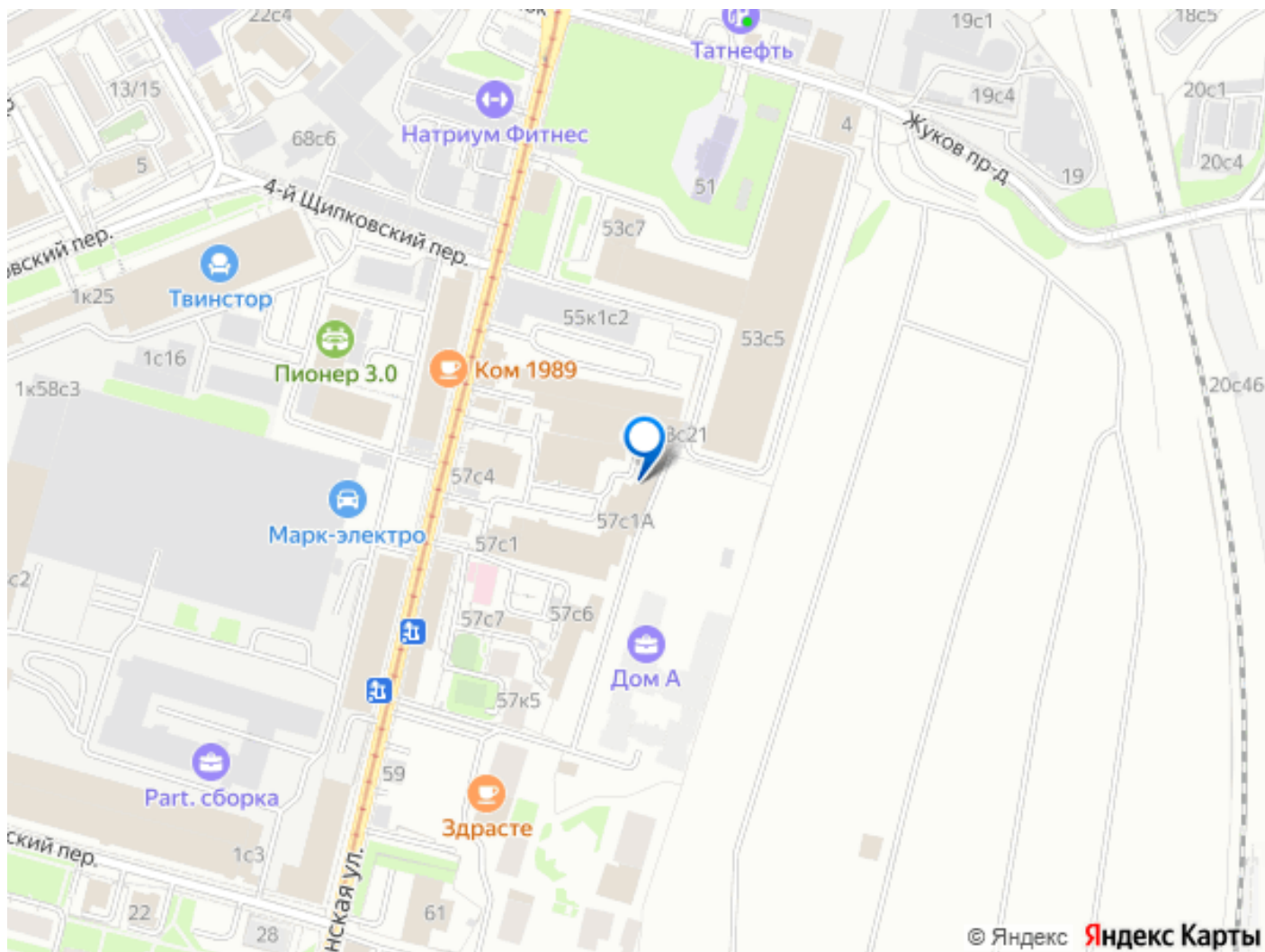
Оборудованная кухня с кофе - поинтом - Зона ресепшен Офисное пространство

расположено на территории БЦ Brent City (B+) с развитой собственной

инфраструктурой, в шаговой доступности от метро Павелецкая и Серпуховская!!!!...







Move.ru - вся недвижимость России