

Создано: 21.01.2025 в 13:48

Обновлено: 01.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9270350289>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7923073**

**7537**

Москва, Дубининская улица, 57С1

**87 000 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 57С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

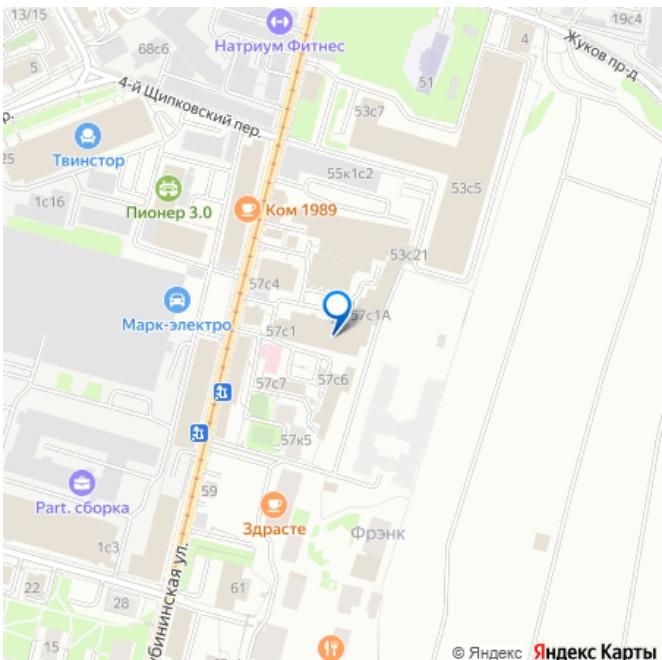
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

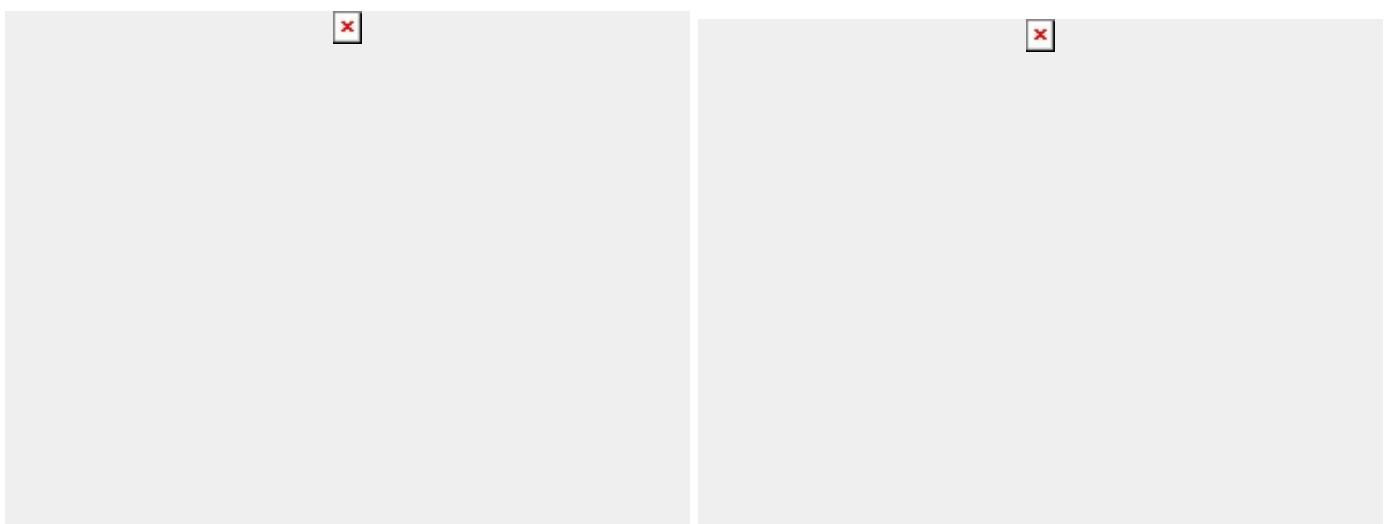
[Коммерческая недвижимость](#)



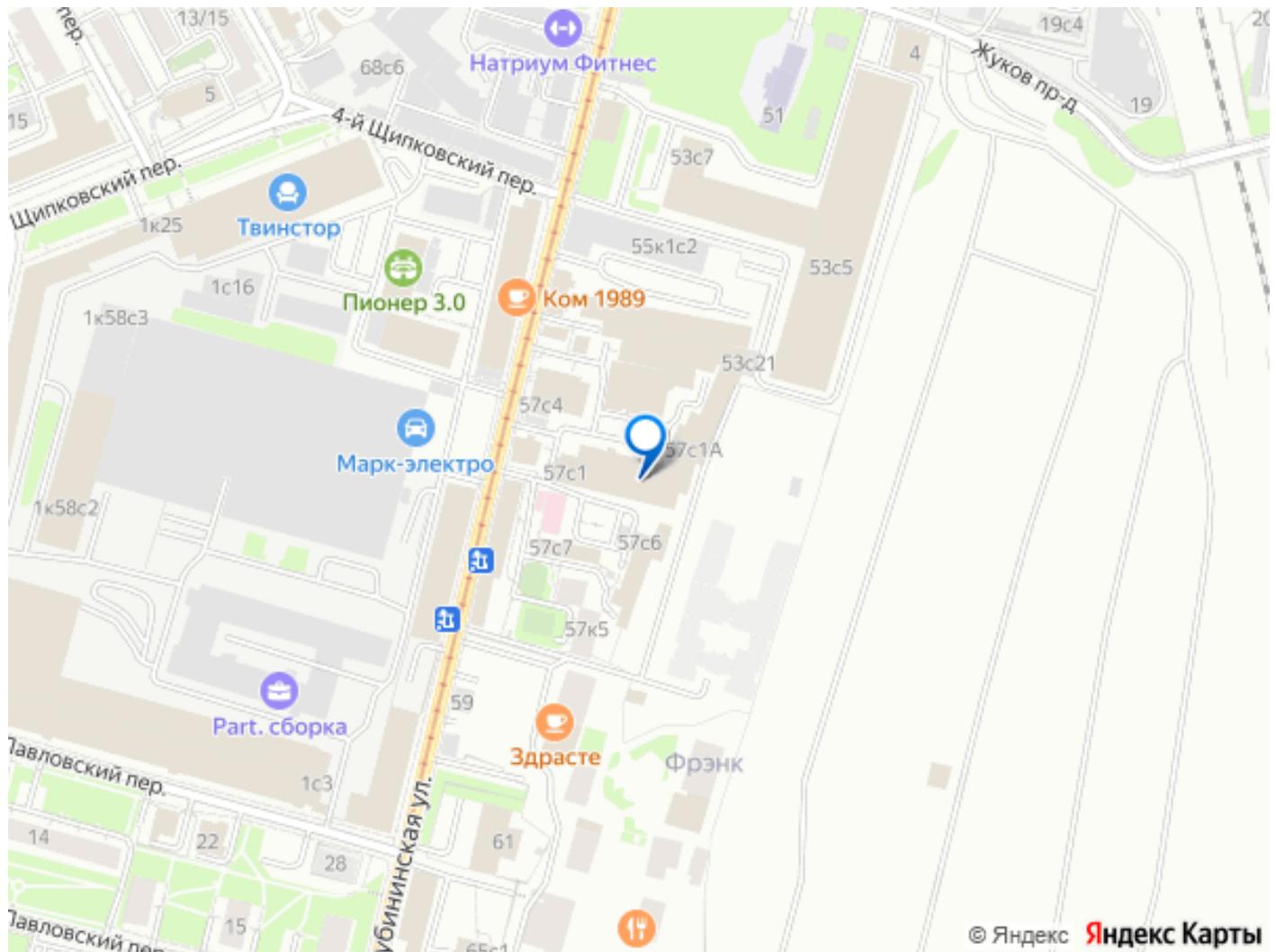
## Описание

==ЛОТ 204638 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 800000руб. ГАП 9600000 руб. Продается Готовый Арендный Бизнес - уникальный современный смарт-офис на 61 рабочее место под ключ вместе с мебелью и оборудованием в БЦ Brent City (Брент Сити) класса В+. Удобная транспортная доступность до станций метро Серпуховская и Павелецкая. Офис на патенте, МАП - 900 000р. чистыми, коммунальные платежи арендатор платит дополнительно. Окупаемость 9 лет. Помещения с дизайнерский ремонтом в стиле LOFT. Вся мебель и отделка выполнены из

материалов высочайшего качества. Установлены современные инженерные системы, отвечающие последнему слову технологий. Площадка представляет собой двухуровневое офисное пространство (бывший коворкинг) и включает в себя зону ресепшен, open space со звукоизоляционной зоной отдыха, 10 отдельных кабинетов с собственной системой СКУД (смотрите план помещения в фотографиях), оборудованной кухней с уголком бариста, переговорной комнатой, скайп-комнатой, панорамное остекление, потолки 6 метров. Все кабинеты оборудованы столами с комфорными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения. Доступ 24/7 по индивидуальным картам, высокоскоростной Wi-Fi. Престижный район для ведения бизнеса. Отличное соотношение цена/качество. Оперативный показ и выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России