

Создано: 21.01.2025 в 13:48

Обновлено: 01.02.2026 в 12:14

**Москва, Дубининская улица, 57С1**

**87 000 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 57С1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

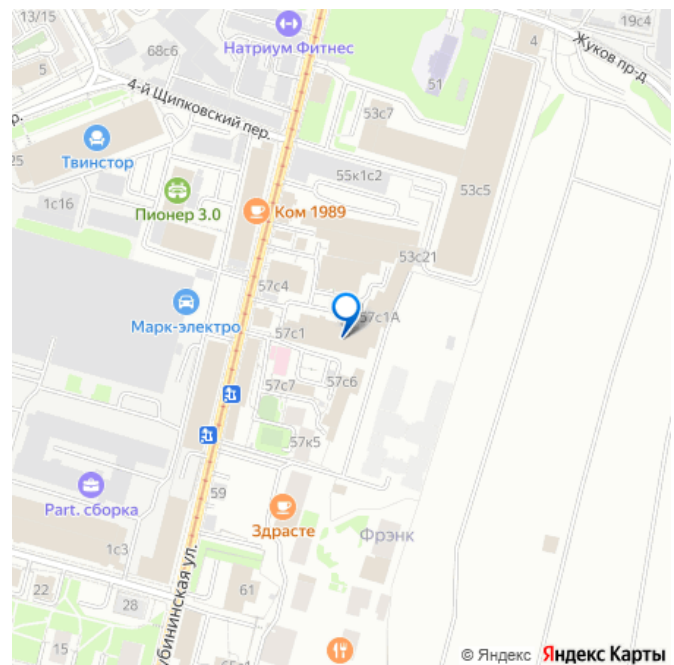
==ЛОТ 204638 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 800000руб. ГАП 9600000 руб. Продается Готовый Арендный Бизнес - уникальный современный смарт-офис на 61 рабочее место под ключ вместе с мебелью и оборудованием в БЦ Brent City (Брент Сити) класса В+. Удобная транспортная доступность до станций метро Серпуховская и Павелецкая. Офис на patente, МАП - 900 000р. чистыми, коммунальные платежи арендатор платит дополнительно. Окупаемость 9 лет. Помещения с дизайнерский ремонтом в стиле LOFT. Вся мебель и отделка выполнены из

<https://move.ru/objects/9270350289>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

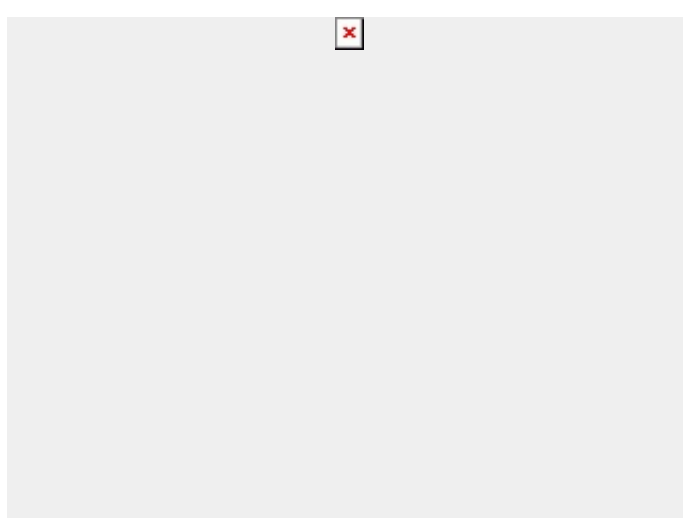
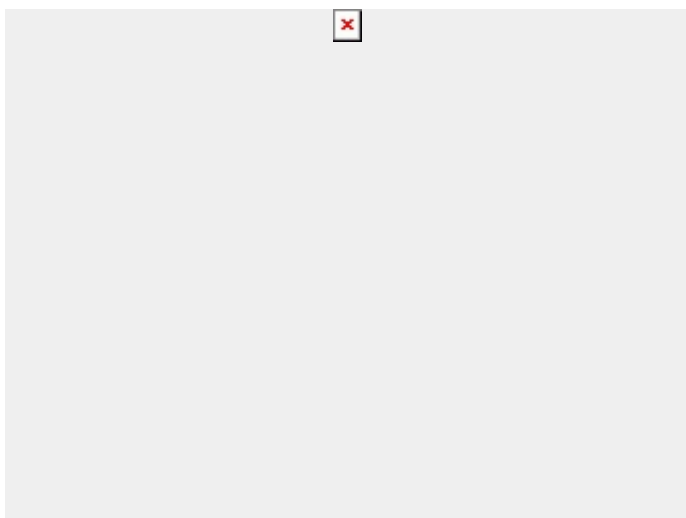
**79230784662,79230737537**

для заметок

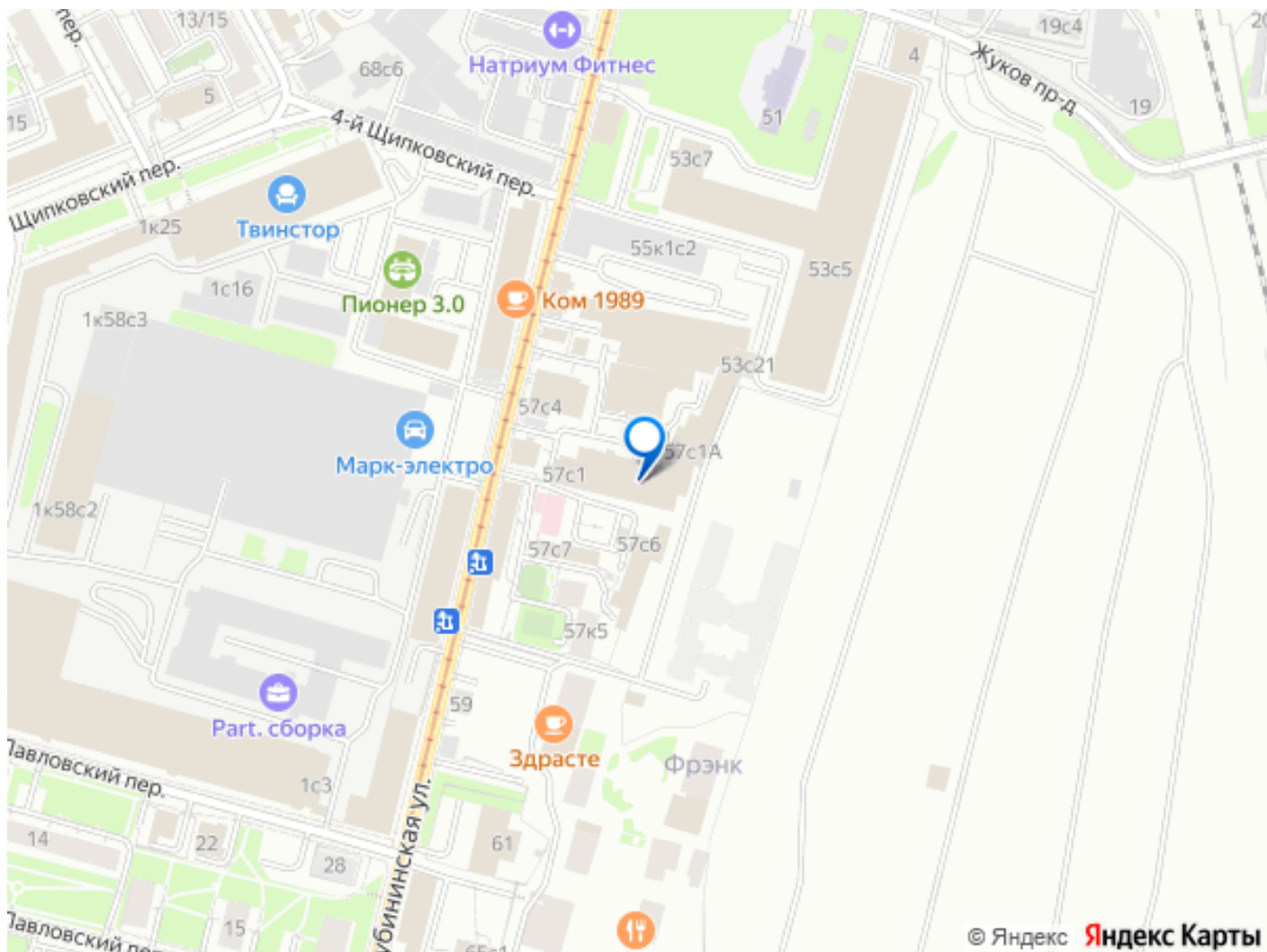


материалов высочайшего качества.

Установлены современные инженерные системы, отвечающие последнему слову технологий. Площадка представляет собой двухуровневое офисное пространство (бывший коворкинг) и включает в себя зону ресепшен, open space со звукоизоляционной зоной отдыха, 10 отдельных кабинетов с собственной системой СКУД (смотрите план помещения в фотографиях), оборудованной кухней с уголком бариста, переговорной комнатой, скайп-комнатой, панорамное остекление, потолки 6 метров. Все кабинеты оборудованы столами с комфортными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения. Доступ 24/7 по индивидуальным картам, высокоскоростной Wi-Fi. Престижный район для ведения бизнеса. Отличное соотношение цена/качество. Оперативный показ и выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России