

Создано: 05.09.2025 в 17:04

Обновлено: 03.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9284733664>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Гжатская улица, 4К1

31 500 000 ₽

Москва, Гжатская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Гжатская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

250 м²

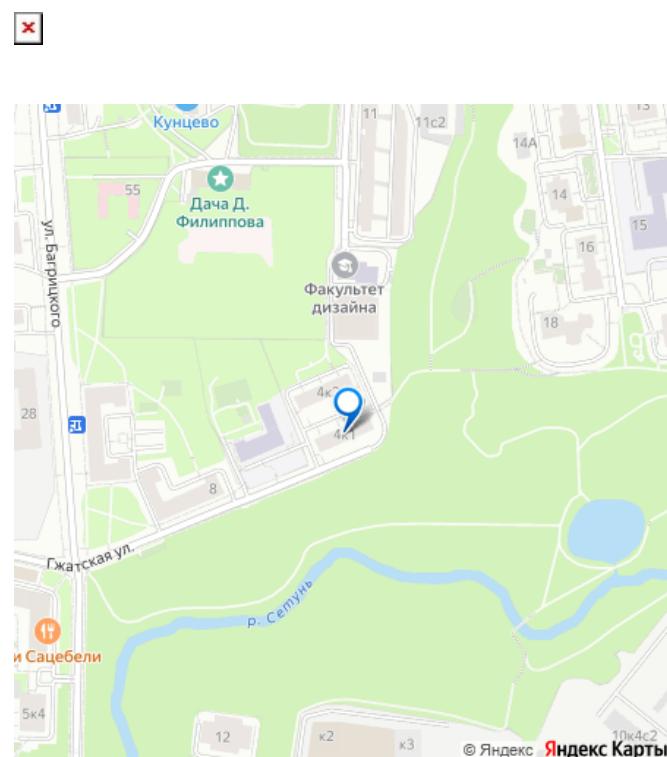
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

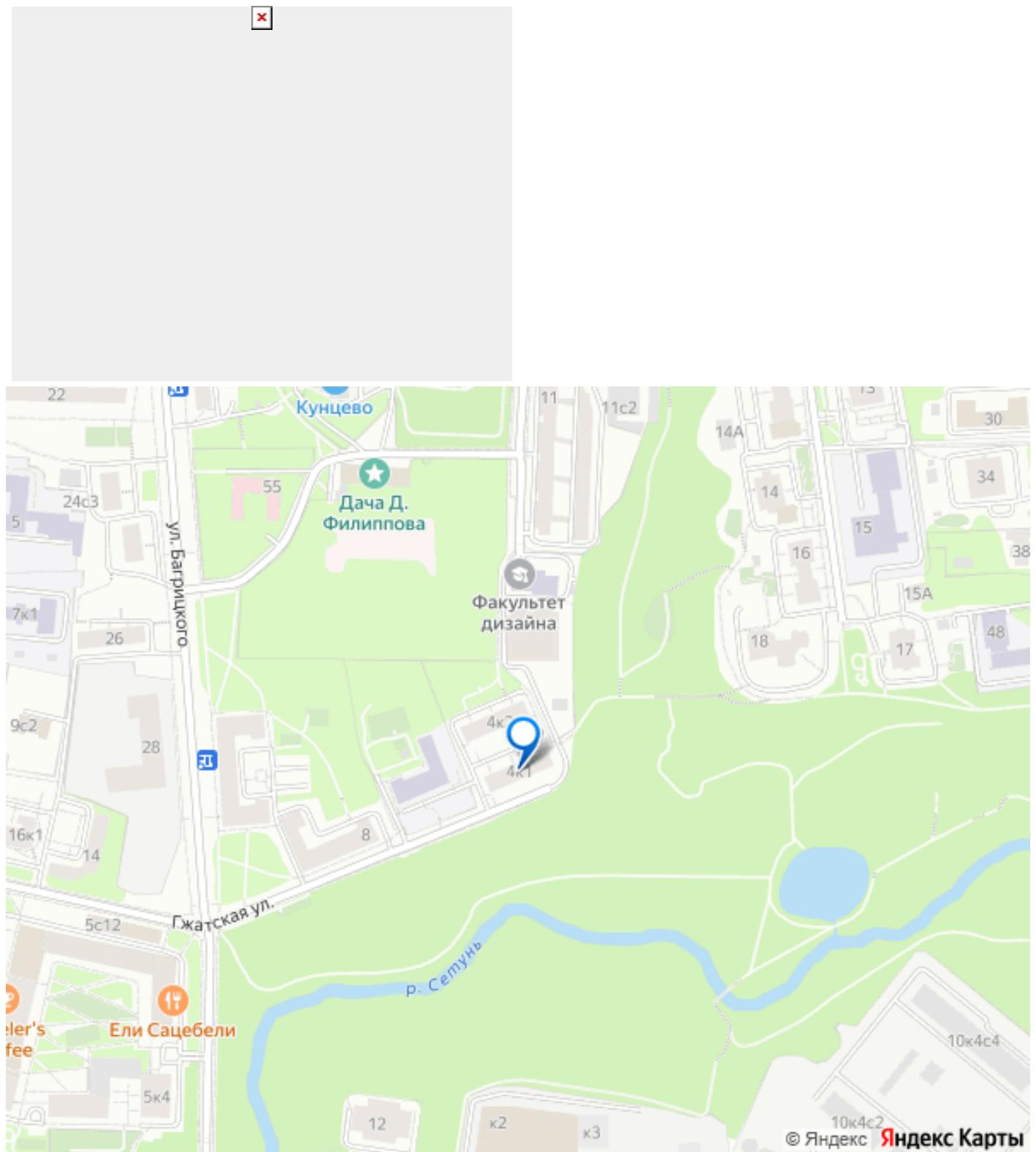


Описание

Лот 147453. Предлагается в продажу торговое помещение в ЗАО расположенное по адресу: ул. Гжатская д. 4 корп. 1 в пешей доступности от станций метро Давыдково, Кунцевская. Цокольный этаж кирпичного 5-ти этажного жилого дома (в программу ренновации не включен). Технические характеристики: общая площадь 250 кв. м. Собственный санузел. Выделенная мощность 15 кВт. Высота потолков 3 м. Коммерческие условия: Стоимость - 31 500 000 рублей Стоимость кв.м. - 126 000 рублей Договор аренды с «Кладовкин» заключен на 10 лет от

2023г., (11 месячный с ежегодной пролонгацией) Склады с автоматизированным доступом, сигнализацией, видеонаблюдением. Полностью автоматизированный бизнес. Заполненность 97 % помещений. МАП 400.000 рублей / ГАП 4.800.000 рублей Продажа по ДКП от юр. лица.





Move.ru - вся недвижимость России