

Создано: 02.09.2025 в 18:48

Обновлено: 20.02.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9286346114>**S5D, S5D****79855157474****85 000 000 ₽****Готовый бизнес**

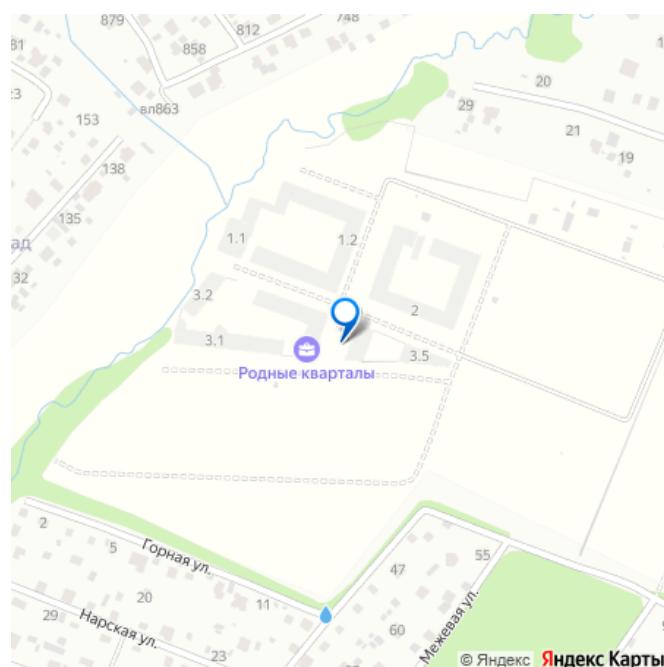
Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

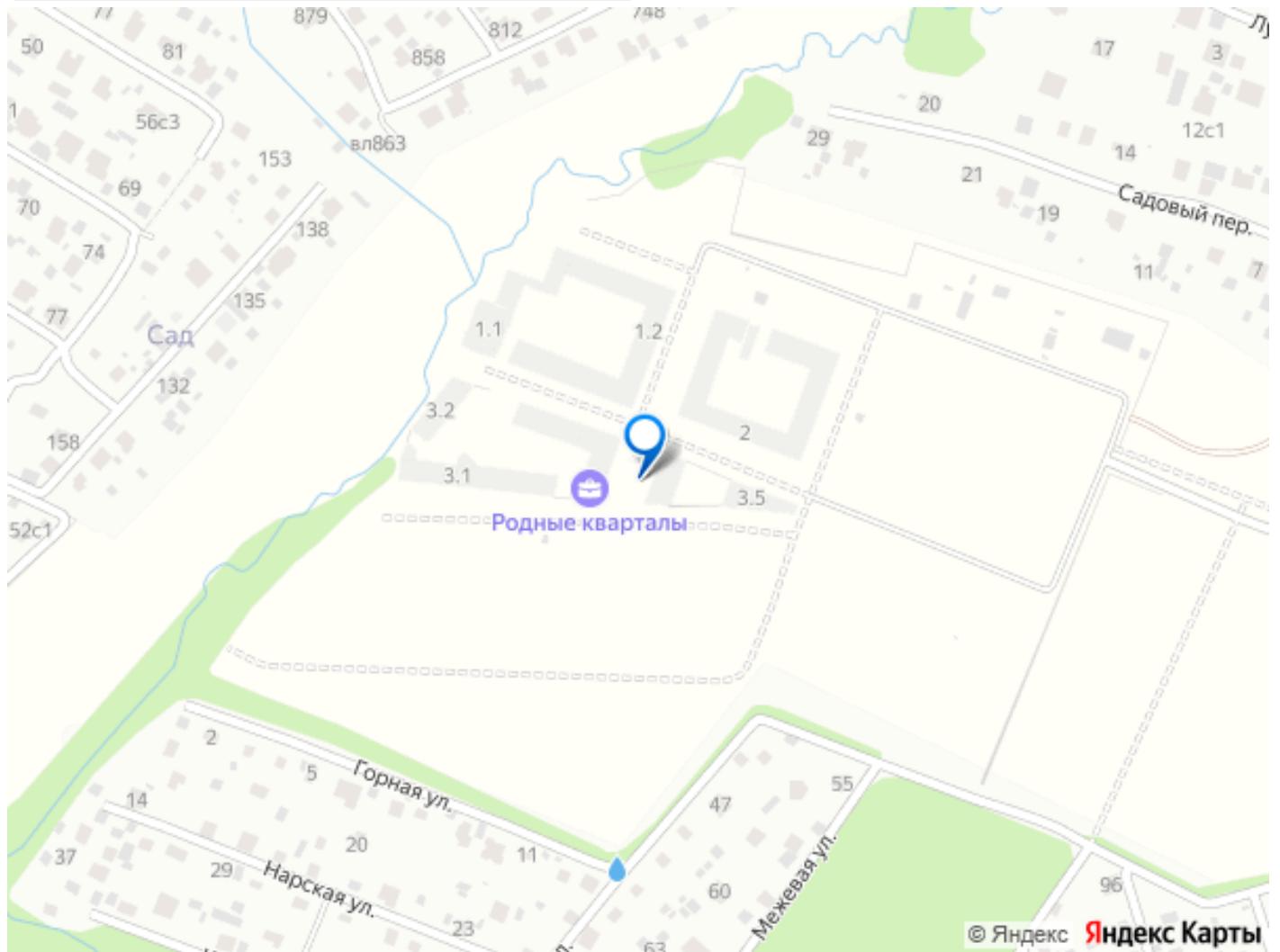
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 149101. Продажа торгового помещения в ЖК Родные Кварталы пос. Марушкинское. корп 3.3 от застройщика А101. ЖК «Родные кварталы» - проект комфорт-класса от А101 во Внуково, рассчитанный на 11 000 жителей. Торговое соседство: В окружении «Родных кварталов» есть супермаркеты «Пятерочка» и «ВкусВилл», а также несетевые продуктовые магазины. Однако «магазинами у дома» их назвать сложно, пешком идти далековато. Технические характеристики: Помещение расположено второе от угла на въезде в ЖК в самой лучшей локации, общей площадью 51,8 кв. м., 1 этаж. Высота потолков 3 м. Парковка перед фасадом. Ключи 2 квартал 2026 года. Коммерческие условия: Стоимость объекта 85 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 340 000 рублей. МАП - 700 000 руб. / ГАП - 8 400 000 руб. 6% от ТО Арендатор: Магнит, срок аренды 10 лет

. индексация 4% Все эксплуатационные платежи, включая управляющую компанию оплачиваются Арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России