

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79855612962**

Москва

**7 000 000 ₺**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

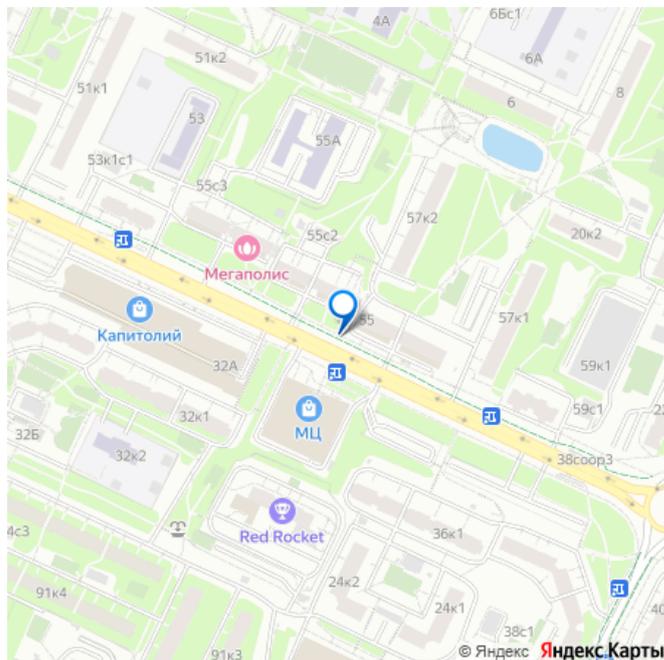
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

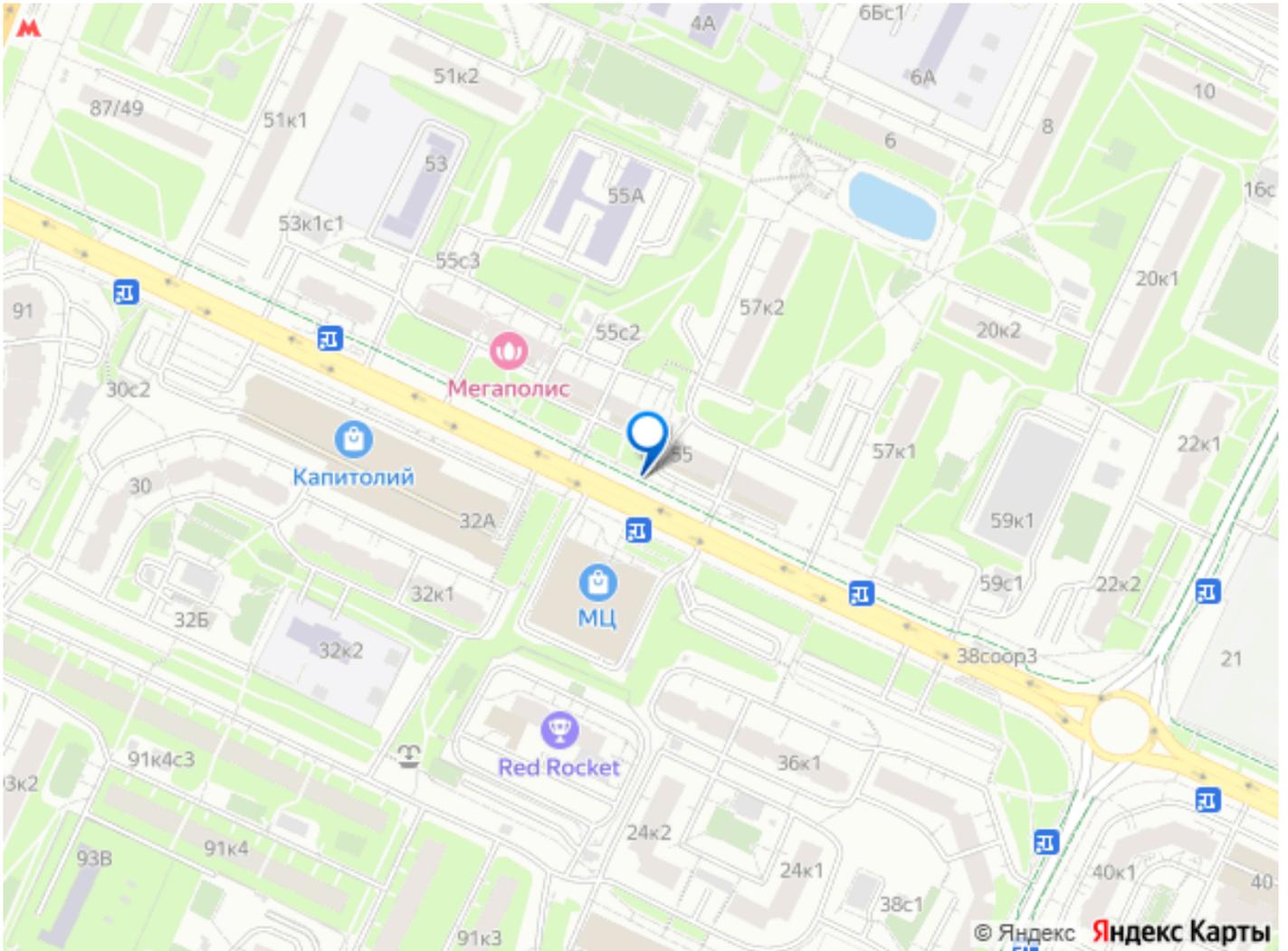
**Описание**

В продаже кальян-бар вместе с компьютерным клубом возле метро. Находится в трёхэтажном ТЦ на 3 этаже, в аренде целый этаж с большими окнами, площадь 250м2. Сделан качественный дорогой ремонт. Приятная и уютная атмосфера, куда приятно возвращаться. Заведение имеет свой отдельный вход для круглосуточного доступа. Если добавить бюджет на рекламу, можно увеличить выручку, сейчас реклама только на Яндекс. Есть свой инстаграм; 9 столов с игровой зоной; vip комнаты. Зал на 36 компьютеров, 1 PS-5, 3 PS-4. Из преимуществ - можно поставить майнинг. Выгодное и удобное



месторасположение. Основная аудитория - студенты, калянная-клуб находится в непосредственной близости к университетам и общежитиям. Договор аренды 11мес с пролонгацией, также собственник помещения готов заключить долгосрочный договор аренды на 3-5 лет. Все бизнес процессы налажены, штат сотрудников полностью укомплектован, текучки нет. Но бизнес всё равно требует минимального участия (как и любой другой). Собственник готов первоначально оказать помощь по введению во все бизнес-процессы. Мощность - 80кВт. Приточно-вытяжная система вентиляции, 8-ми кратный объем оборота воздуха за час. Не франшиза. Предоставить все данные, финансовые показатели, детально рассказать о бизнесе готовы при личной встрече. ID: 850426





Move.ru - вся недвижимость России