

Создано: 30.07.2025 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9283694664>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, Ильменский проезд, 17к4**

**89 000 000 ₽**

Москва, Ильменский проезд, 17к4

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

251.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

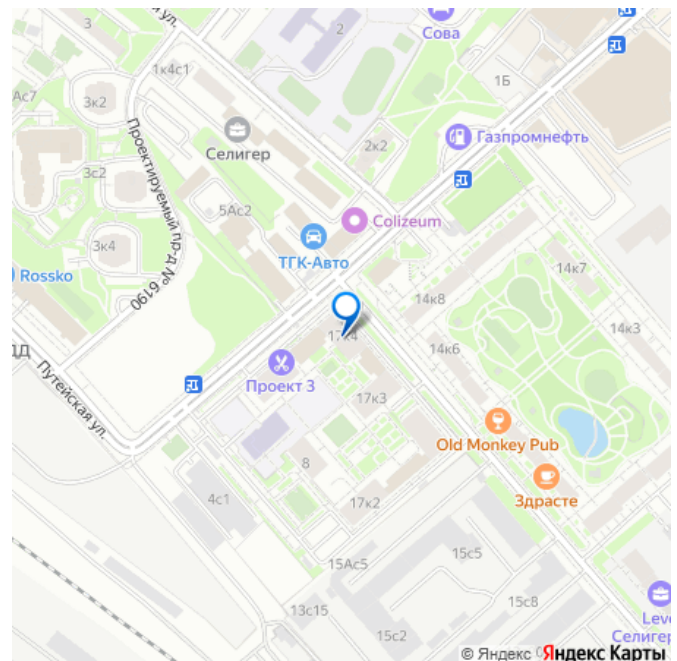
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

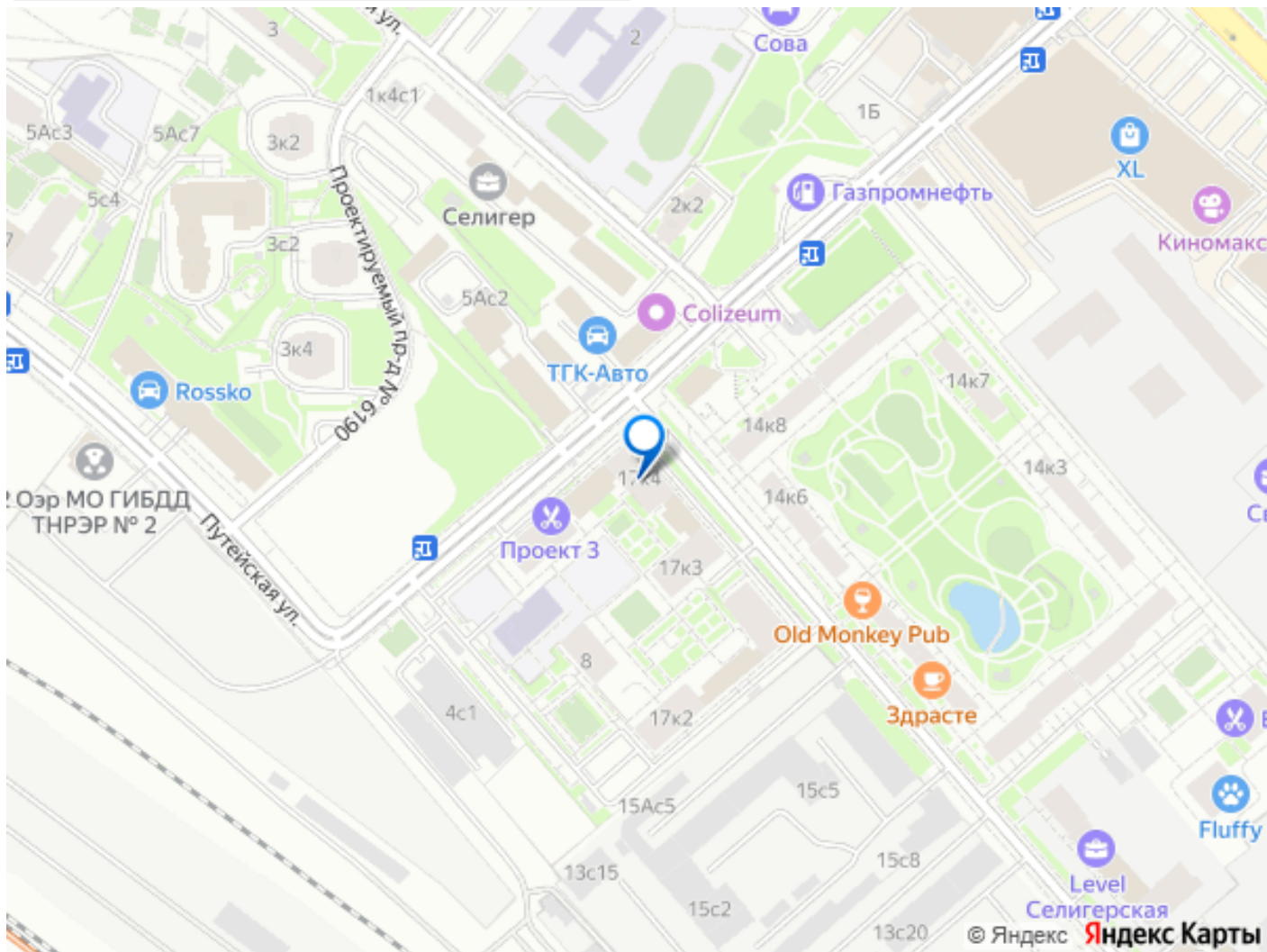
Арт. 111924100 Готовый арендный бизнес в Москве, Ильменский проезд, 17к4 О помещении: общая площадь 251.7 м2 1 этаж жилого дома 2 входа: с улицы и со двора витринные окна на 2 стороны зальная планировка высота потолков 4.25 м эл. мощность 50 кВт О локации: Новый ЖК - все дома построены и заселены Через дорогу расположен ЖК бизнес-класса Селигер Сити Кол-во жителей в двух ЖК составит около 13 000 человек Рядом строятся новые корпуса Селигер Сити, а также новые ЖК: Левел Селигерская и Дмитровское небо 7 мин

для заметок



пешком от метро Селигерская Насыщенное  
торговое окружение Арендаторы: пекарня  
French Bakery и салон массажа МариТай  
Общий МАП: 670 000 руб. У пекарни вход с  
улицы, у массажного салона вход со двора  
Заключены КДА Цена: 89 000 000 руб.  
Окупаемость: 11 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России