

Создано: 30.07.2025 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9283694664>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Ильменский проезд, 17к4

89 000 000 ₽

Москва, Ильменский проезд, 17к4

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

251.7 м²

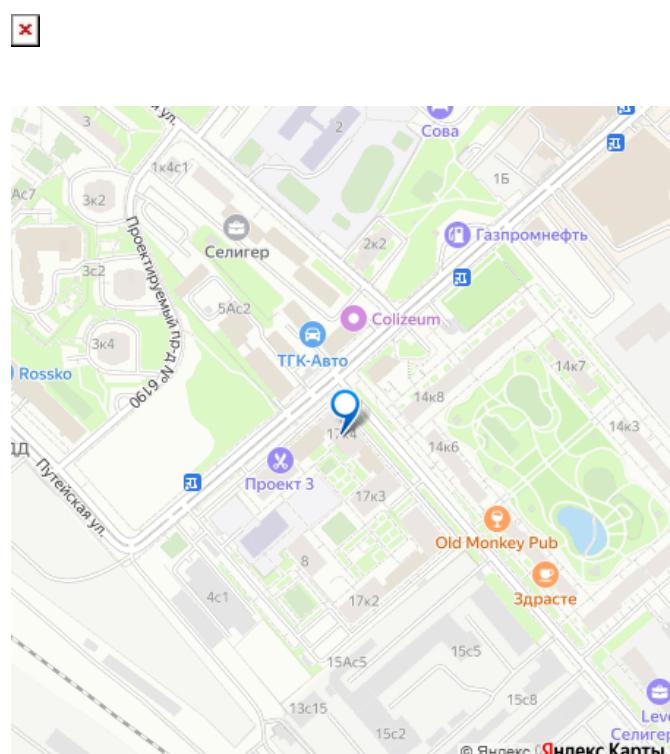
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



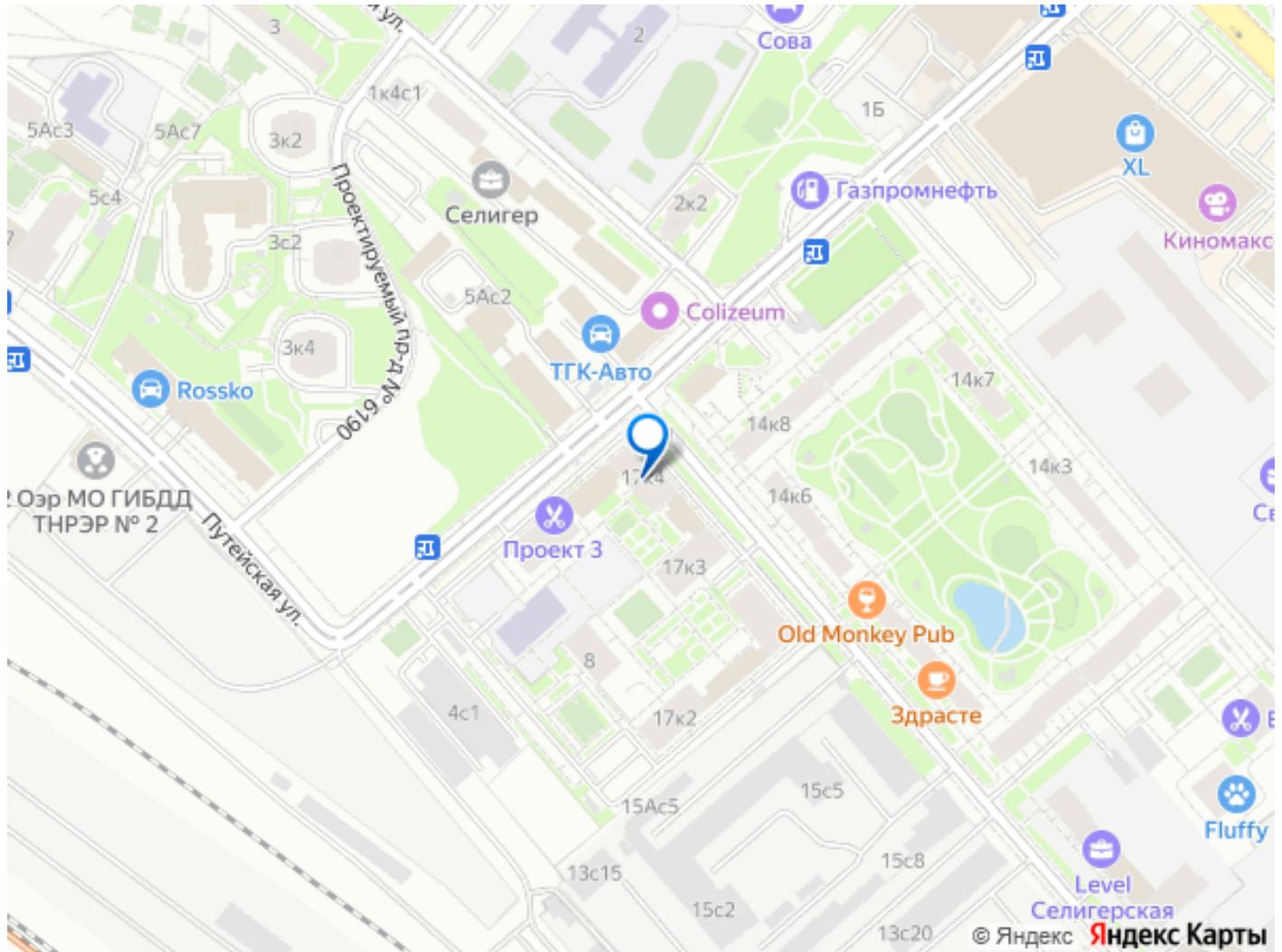
Описание

Арт. 111924100 Готовый арендный бизнес в Москве, Ильменский проезд, 17к4 О помещении: общая площадь 251.7 м² 1 этаж жилого дома 2 входа: с улицы и со двора витринные окна на 2 стороны зальная планировка высота потолков 4.25 м эл. мощность 50 кВт О локации: Новый ЖК - все дома построены и заселены Через дорогу расположен ЖК бизнес-класса Селигер Сити Кол-во жителей в двух ЖК составит около 13 000 человек Рядом строятся новые корпуса Селигер Сити, а также новые ЖК: Левел Селигерская и Дмитровское небо 7 мин

пешком от метро Селигерская Насыщенное
торговое окружение Арендаторы: пекарня
French Bakery и салон массажа MariTай
Общий МАП: 670 000 руб. У пекарни вход с
улицы, у массажного салона вход со двора
Заключены КДА Цена: 89 000 000 руб.

Окупаемость: 11 лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России