

Создано: 09.12.2025 в 13:42

Обновлено: 27.01.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9287300400>

Александр Артемьев, СТРИТ

**79855708196**

Москва, улица Введенского, Зк6

**35 100 000 ₽**

Москва, улица Введенского, Зк6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица



[улица Введенского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

251.8 м<sup>2</sup>

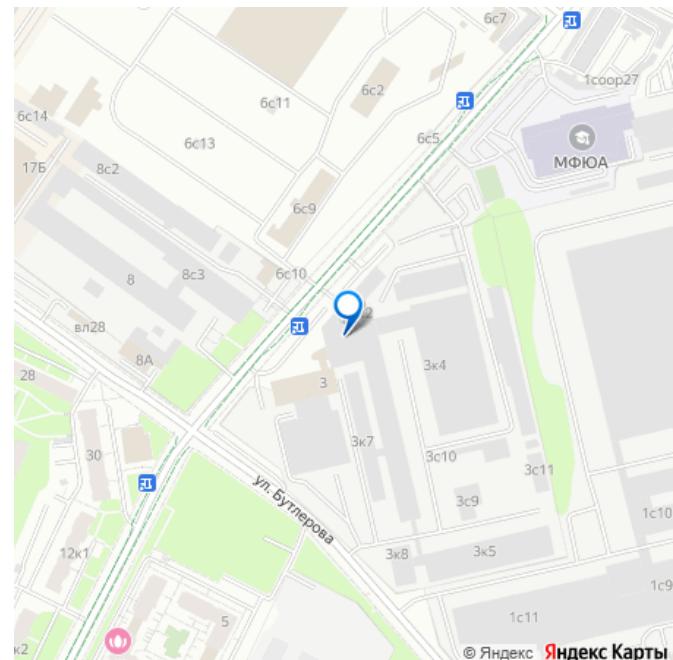
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

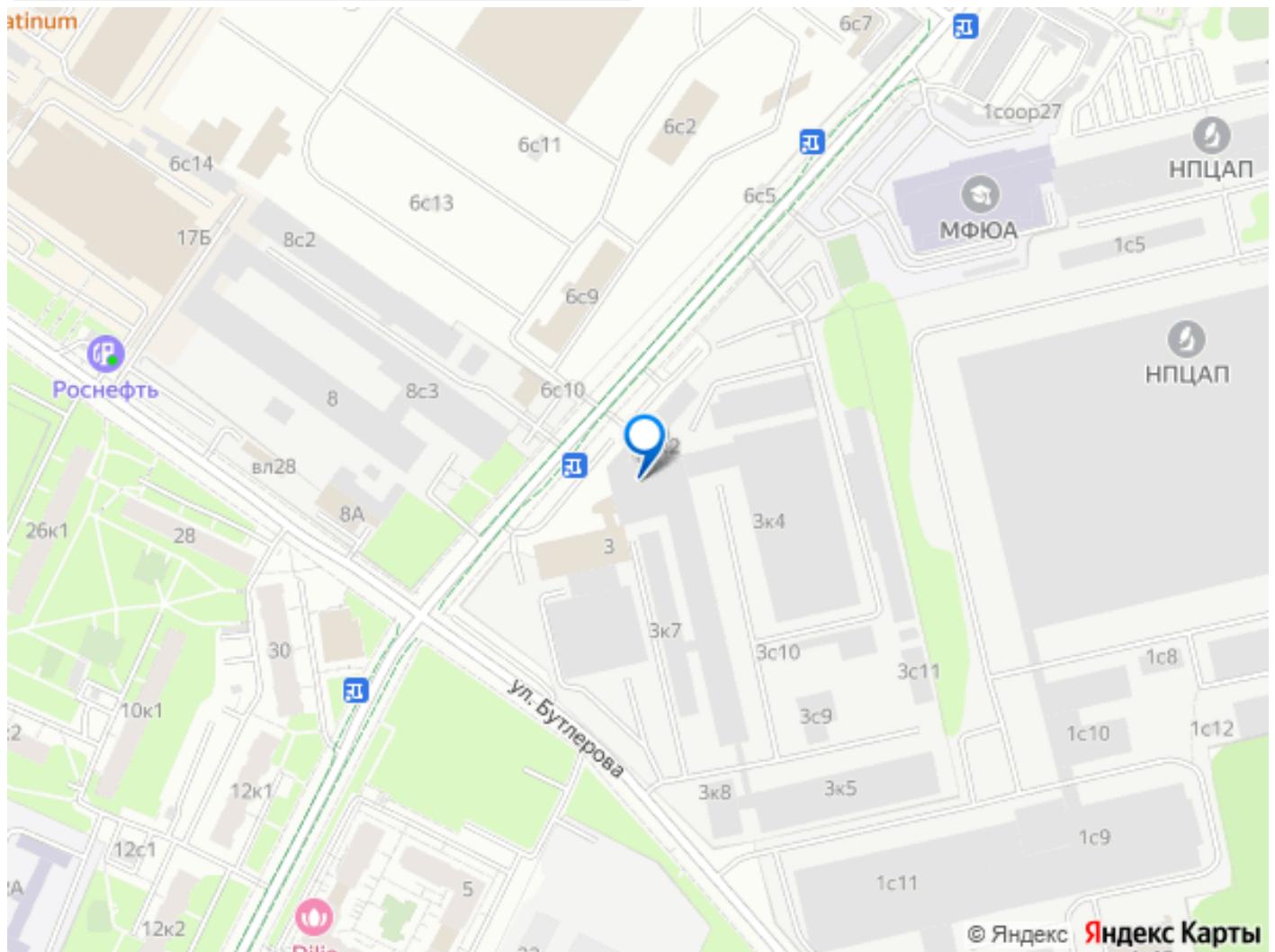


## Описание

Арт. 127176951 Продам готовый арендный бизнес в действующем ТЦ. Арендатор: Fix price, МАП 280 000 руб. Адрес: Москва, ул. Введенского, З корп. 6 Посетители: сотрудники и руководители Технопарка «Полюс» (НИИ Полюс им. М.Ф.Стельмаха) и других предприятий, преподаватели и студенты МФЮУ (Московский финансово-юридический университет), МГТУ-МАСИ (Московский гуманитарно-технологический университет, Московский архитектурно-строительный институт), семьи жителей района. Заметность и проходимость: трафик

будущих клиентов от якорных арендаторов торгового центра. В ТЦ представлены арендаторы из разных сегментов это создаёт привлекательность для широкой аудитории посетителей. В пешей доступности конкурентов нет. Объект расположен на первой линии оживленной улицы! Расположение на границе промышленной территории и густонаселенного благополучного жилого массива. Рядом Фонд реновации возводит новостройки, крупный микрорайон.





Move.ru - вся недвижимость России