

Создано: 28.05.2025 в 20:00

Обновлено: 08.02.2026 в 21:12

<https://move.ru/objects/9289367160>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**26 460 000 ₽**

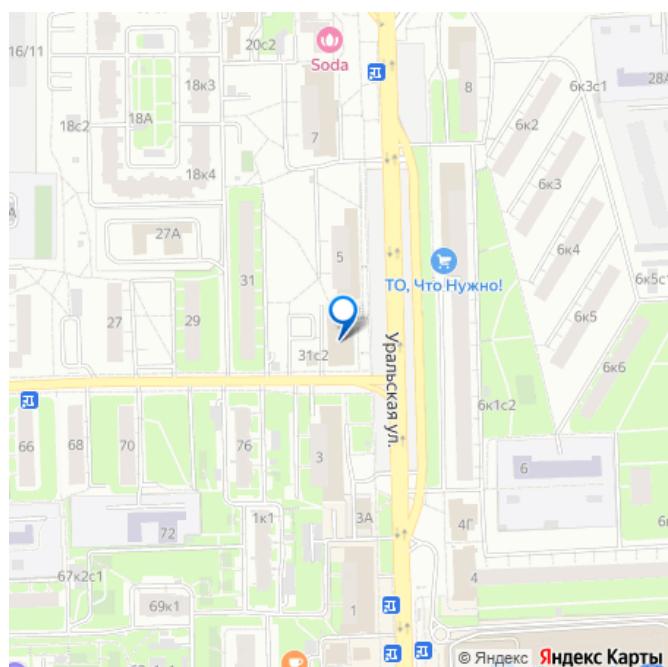
Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 859453-Г Предложение от Собственника!  
Продается готовый арендный бизнес, представляющий собой нежилое помещение площадью 25.1 м<sup>2</sup> с арендатором, расположенное в отдельно стоящем здании в непосредственной близости от станции метро «Щелковская». Пешая доступность от метро составляет три минуты. Объект характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход с фасада здания, выходящий на трафиковую улицу, и открытую планировку. Обеспечено всеми

необходимыми центральными коммуникациями. Объект коммерческой недвижимости расположен в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Действующим арендатором является стабильный оператор в сегменте цветочного бизнеса «Росцвет». Ежемесячный арендный платеж составляет 210 тысяч рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10.5 лет. Продажа бизнеса осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 859453-Г



