

Создано: 28.05.2025 в 20:00

Обновлено: 08.02.2026 в 21:12

Москва, Уральская улица, 5А

26 460 000 ₽

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

25.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

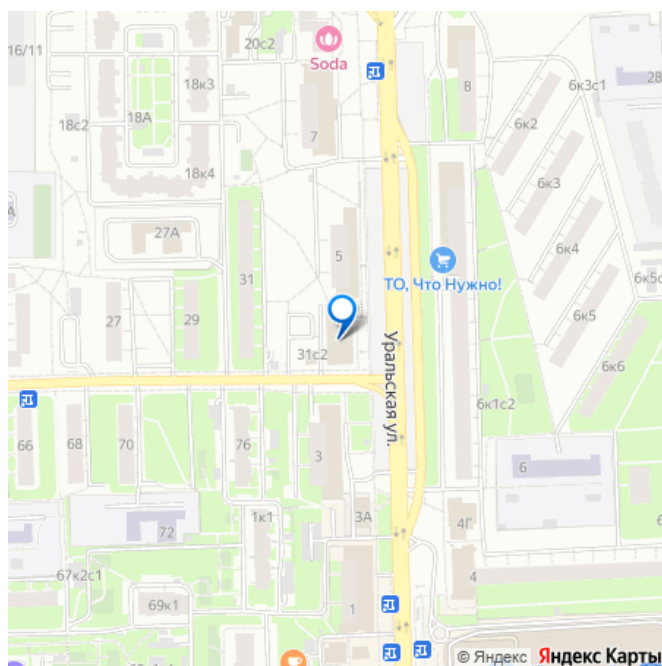
Лот 859453-Г Предложение от Собственника!
Продается готовый арендный бизнес,
представляющий собой нежилое помещение
площадью 25.1 м² с арендатором,
расположенное в отдельно стоящем здании в
непосредственной близости от станции
метро «Щелковская». Пешая доступность от
метро составляет три минуты. Объект
характеризуется отличной пешеходной и
транспортной доступностью. Помещение
имеет отдельный вход с фасада здания,
выходящий на трафиковую улицу, и
открытую планировку. Обеспечено всеми

<https://move.ru/objects/9289367160>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



необходимыми центральными коммуникациями. Объект коммерческой недвижимости расположен в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Действующим арендатором является стабильный оператор в сегменте цветочного бизнеса «Росцвет». Ежемесячный арендный платеж составляет 210 тысяч рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10.5 лет. Продажа бизнеса осуществляется по договору купли-продажи. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 859453-Г



